

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Luha 5

registrikood: 80105345

tänava/talu nimi, Luha 5

maja ja korteri number:

alevik: Võsu alevik

vald: Vihula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45501

telefon: +372 5023010

e-posti aadress: antstust@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on moodustatud Võsul Luha 5 maja haldamiseks.

Ühistul töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2014. majandusaastal laekus remondi- ja hooldusfondi 2850.- eurot. Maja ja selle ümbruse hoolduseks kulus 2014.a. 117,65 eurot. 2014.a. alustati maja rekonstueerimistöödega, millele kulus 4425,73 eurot.

2015.a. on plaanis jätkata rekonstrueerimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 231	2 924
Kokku käibevara	1 231	2 924
Kokku varad	1 231	2 924
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 231	2 924
Kokku pikaajalised kohustused	1 231	2 924
Kokku kohustused	1 231	2 924
Kokku kohustused ja netovara	1 231	2 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	118	0
Kokku tulud	118	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-118	0
Kokku kulud	-118	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 543	-96
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 850	2 300
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 693	2 204
Kokku rahavood	-1 693	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 924	720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 693	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 231	2 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	624	624
Aruandeaasta tulem		0
Muud muutused netovaras	-624	-624
31.12.2013	0	0
31.12.2014	0	0

Netovara 2012.a. jääk 624.- eurot tõstetud 2013.a.remondifondi arvele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 5 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600.- eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragrupidel järgmised: Masinad ja seadmed 10-30%; inventar 20-30%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ühistu moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Ühistu lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tuluna kajastatakse liikmetelt kogutud hooldustasusid ja pangalt laekunud intresse. Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas): Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu hoone ja territooriumi hooldamiseks tehtud kulusi ja laenu intresse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2015

Korteriühistu Luha 5 (registrikood: 80105345) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUST	Juhatuse liige	01.03.2015
EPP LAUR	Juhatuse liige	02.03.2015
LEE LAURIMÄE	Juhatuse liige	10.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023010
E-posti aadress	antstust@neti.ee