

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu OLGINA 9

registrikood: 80189075

tänava/talu nimi, Narva mnt 9-6

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40103

e-posti aadress: leokadia57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olgina 9 tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 010 eurot ja kulud olid 4 041 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 540 eurot ja palkadeks 1 195 eurot, kes töötas töölepingu alusel.

Juhatuse liige Juri Ivaškin

..... 26.03.2015 a

Juhatuse liige Gennady Abramov

..... 26.03.2015 a

Juhatuse liige Svetlana Zvereva

..... 26.03.2015 a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 329	2 375	2
Nõuded ja ettemaksed	3 788	2 396	
Kokku käibevara	5 117	4 771	
Kokku varad	5 117	4 771	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 882	2 505	
Kokku pikaajalised kohustused	2 882	2 505	
Kokku kohustused	2 882	2 505	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 499	4 500	
Aruandeaasta tulem	-31	-3 001	
Kokku netovara	2 235	2 266	
Kokku kohustused ja netovara	5 117	4 771	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 993	3 882	7
Muud tulud	17	147	8
Kokku tulud	4 010	4 029	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 883	-4 954	9
Tööjõukulud	-2 158	-2 076	10
Kokku kulud	-4 041	-7 030	
Põhitegevuse tulem	-31	-3 001	
Aruandeaasta tulem	-31	-3 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-31	-3 001	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 392	5 543	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	377	-1 543	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 046	999	
Kokku rahavood	-1 046	999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 375	1 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 046	999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 329	2 375	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	4 500	5 267
Aruandeaasta tulem		-3 001	-3 001
31.12.2013	767	1 499	2 266
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2014	767	1 468	2 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Olgina 9 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	1 329	0
Kokku raha	1 329	2 375

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 882	2 882
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 882	2 882
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 505	2 505
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 505	2 505

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SW Energia OÜ	2 882	2 505
Kokku võlad tarnijatele	2 882	2 505

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 993	3 882
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 993	3 882

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	147
Kokku muud tulud	17	147

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-3 233
Muud	-1 883	-1 721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 883	-4 954

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 735	1 690
Sotsiaalmaksud	423	386
Kokku tööjõukulud	2 158	2 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Aruande allkirjad

Korteriühistu Olgina 9 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjasataja roll

Allkiri

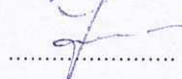
Gennady Abramov

Juhatuseliige

 26.03.15

Jüri Ivaškin

Juhatuseliige

 26.03.15

Svetlana Zvereva

Juhatuseliige

 26.03.15

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leokadia57@mail.ru