

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ REHE EHITUS

registrikood: 11135476

Tänav a nimi ,maja nr: Välja 3

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

telefon: +372 7380671

faks: +372 7380671

e-posti aadress: reheehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on 2014 a.ehitustegevus.Ehitustegevus toimub Eesti Vabariigis.

2014 aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 121 500 eur.

Töötajate arv on majandusaastal 16.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Finantsnäitajad	2014	2013
Maksevõime üldine tase=Käibevara/Lühiajalised kohustused	3,47	2,20
Varade tootlus=Müügitulu/Varad kokku	2,93	3,8
Omakapitali tulukus=Puhaskasum/Omakapital kokku	44,2%	42,3%

2015 aasta plaanid:

Tegeleda kompleksse ehitusteenusega ning vähesel määral ka mullatöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	233 312	156 741	2
Nõuded ja ettemaksed	300 469	201 357	3
Kokku käibevara	533 781	358 098	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 078	27 784	5
Kokku põhivara	19 078	27 784	
Kokku varad	552 859	385 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300	10 000	6
Võlad ja ettemaksed	153 354	153 085	7
Kokku lühiajalised kohustused	153 654	163 085	
Kokku kohustused	153 654	163 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 985	125 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 408	94 253	
Kokku omakapital	399 205	222 797	
Kokku kohustused ja omakapital	552 859	385 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 621 889	1 466 756	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 212 266	-1 105 192	
Mitmesugused tegevuskulud	-104 804	-139 749	
Tööjõukulud	-121 500	-110 295	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 706	-7 193	5
Muud ärikulud	-771	-67	
Kokku ärikasum (-kahjum)	173 842	104 260	
Muud finantstulud ja -kulud	1 934	626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 776	104 886	
Tulumaks	632	-10 633	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 408	94 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	173 842	104 260	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 706	7 193	5
Kokku korrigeerimised	8 706	7 193	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 300	-804	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	902	79 982	7
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 633	
Kokku rahavood äritegevusest	156 150	179 998	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 966	5
Antud laenud	-78 100	-61 660	3
Antud laenude tagasimaksed	8 108	21 360	3
Laekunud intressid	113	185	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 879	-52 081	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 300	13 500	6
Saadud laenude tagasimaksed	-55 000	-3 500	6
Makstud dividendid	0	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 700	-30 000	
Kokku rahavood	76 571	97 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 741	58 824	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 571	97 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233 312	156 741	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	165 732	168 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 253	94 253
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2013	2 556	256	219 985	222 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	176 408	176 408
31.12.2014	2 556	256	396 393	399 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse pritsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

*Masinad, seadmed 20-25%

*Muu inventar, IT seadmed 20-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke ja nende sugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	281	4 042
Arveldusarvel	233 031	152 699
Kokku raha	233 312	156 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	186 770	186 770	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	186 770	186 770	0	0	
Muud nõuded	112 692	112 692	0	0	
Laenunõuded	110 292	110 292	0	0	12
Intressinõuded	2 400	2 400	0	0	12
Ettemaksed	1 007	1 007	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	75	75	0	0	
Muud makstud ettemaksed	932	932	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 469	300 469	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132 610	132 610	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	132 610	132 610	0	0	
Muud nõuded	62 362	62 362	0	0	
Laenunõuded	40 300	40 300	0	0	12
Intressinõuded	580	580	0	0	12
Viitlaekumised	21 482	21 482	0	0	
Ettemaksed	6 385	6 385	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 357	201 357	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 864	5 344
Üksikisiku tulumaks	2 453	1 752
Sotsiaalmaks	5 498	4 081
Kohustuslik kogumispension	349	230
Töötuskindlustusmaksed	454	371
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 618	11 778

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	30 442	900	31 342	31 342
Akumuleeritud kulum	-7 937	-394	-8 331	-8 331
Jääkmaksumus	22 505	506	23 011	23 011
Ostud ja parendused	11 966	0	11 966	11 966
Amortisatsioonikulu	-6 968	-225	-7 193	-7 193
31.12.2013				
Soetusmaksumus	42 408	900	43 308	43 308
Akumuleeritud kulum	-14 905	-619	-15 524	-15 524
Jääkmaksumus	27 503	281	27 784	27 784
Amortisatsioonikulu	-8 481	-225	-8 706	-8 706
31.12.2014				
Soetusmaksumus	42 408	900	43 308	43 308
Akumuleeritud kulum	-23 386	-844	-24 230	-24 230
Jääkmaksumus	19 022	56	19 078	19 078

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kaido Hinto	300	300			0	12
Lühiajalised laenud kokku	300	300				12
Laenukohustused kokku	300	300	0	0		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Ekt Ehitus OÜ	10 000	10 000			0	12
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000				12
Laenukohustused kokku	10 000	10 000	0	0		

H.Elleri nimeline Tartu Muusikakool on saanud AS Swedbank garantii summas 8216,72(nõude tähtaeg 14.06.2017)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54 689	54 689	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 777	17 777	0	0	
Maksuvõlad	30 618	30 618	0	0	4
Muud võlad	40 000	40 000	0	0	
Dividendivõlad	40 000	40 000	0	0	
Saadud ettemaksed	270	270	0	0	
Muud saadud ettemaksed	270	270	0	0	
Väljamaksmata dividendide tulumaks	10 000	10 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 354	153 354	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76 356	76 356	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 318	14 318	0	0	
Maksuvõlad	11 778	11 778	0	0	4
Muud võlad	40 000	40 000	0	0	
Dividendivõlad	40 000	40 000	0	0	
Väljamaksmata dividendide tulumaks	10 633	10 633	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 085	153 085	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	317 114	173 788
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	79 279	46 197
Kokku tingimuslikud kohustused	396 393	219 985

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 621 889	1 405 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 621 889	1 405 982
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	60 774
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	60 774
Kokku müügitulu	1 621 889	1 466 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
osutatud ehitusteenus	1 621 889	1 466 756
Kokku müügitulu	1 621 889	1 466 756

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	90 904	82 646
Sotsiaalmaksud	29 711	26 836
Töötuskindlustus	885	813
Kokku tööjõukulud	121 500	110 295
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	16

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 347	300	59 750	10 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 121	127 880	72 000	8 008	45 300	55 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 270	83 435	60 000	20 000	13 500	3 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HINTO	Juhatuse liige	26.03.2015
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	12.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ REHE EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ REHE EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ REHE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

13.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	13.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 408
Kokku	396 393
Jaotamine	
Dividendideks	-120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 393
Kokku	276 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 408
Kokku	396 393
Jaotamine	
Dividendideks	-120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 393
Kokku	276 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1621889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Tarmo Hinto	37110236529		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	reheehitus@hotmail.ee