

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** Friis Tehnosüsteemid OÜ**registrikood:** 10852483

tänava/talu nimi, Võru tn 55f

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50111

telefon: +372 7302840

e-posti aadress: info@friis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Friis Tehnosüsteemid OÜ tegevuseks olid 2014.aastal kinnisvara haldus- ja hoolduteenused ning kinnisvaraalased konsultatsioonid. Ettevõtte müügikäive oli 9 584 eurot, aasta lõppes 9 103 eurose kasumiga.

Ettevõtte juhatusele aruandeaastal tasusid ei makstud, ettevõttes töötajaid ei olnud.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 626	2 843	
Nõuded ja ettemaksed	0	4 680	2
Kokku käibevara	16 626	7 523	
Kokku varad	16 626	7 523	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 711	7 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103	-2 582	
Kokku omakapital	16 626	7 523	
Kokku kohustused ja omakapital	16 626	7 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 584	20 792	3
Muud äritulud	0	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 529	4
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-2 131	5
Tööjõukulud	0	-13 725	6
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 103	-2 582	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 103	-2 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103	-2 582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 103	-2 582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3 733
Kokku rahavood äritegevusest	9 103	-5 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-6 706
Antud laenude tagasimaksed	4 680	2 026
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 680	-4 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-128
Kokku rahavood	13 783	-9 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 843	12 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 783	-9 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 626	2 843

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	7 293	10 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 582	-2 582
31.12.2013	2 556	256	4 711	7 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 103	9 103
31.12.2014	2 556	256	13 814	16 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friis Tehnosüsteemid OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Friis Tehnosüsteemid OÜ arvestus- ja aruande esitusvaluuta on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või lühiajalise viivitusega, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Edaspidiselt kajastatakse finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vahetult teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Friis Tehnosüsteemid OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Muud nõuded	0	0		
Laenunõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	848	848	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-848	-848	0	0
Muud nõuded	4 680	4 680	0	0
Laenunõuded	4 680	4 680	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 680	4 680	0	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 584	20 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 584	20 792
Kokku müügitulu	9 584	20 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus ja hooldus	4 725	20 792
Konsultatsiooniteenus	4 859	0
Kokku müügitulu	9 584	20 792

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	1 384
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	6 145
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	7 529

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	429	675
Mitmesugused bürookulud	0	477
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	848
Muud	51	131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	480	2 131

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	10 250
Sotsiaalmaksud	0	3 475
Kokku tööjõukulud	0	13 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	4 680

2014		Antud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja		4 680	
2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	6 706	2 026
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 006	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 139	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Friis Tehnosüsteemid OÜ (registrikood: 10852483) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 103
Kokku	13 814
Jaotamine	
Kokku	13 814

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4859	50.70%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4725	49.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302840
E-posti aadress	info@friis.ee