

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Posti 4

registrikood: 80130751

tänava/talu nimi, Posti 4,
maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2013.aasta tegeles korteriühistu majandamiskulude haldamisega ja maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 245	1 098
Nõuded ja ettemaksed	1 132	1 029
Kokku käibevara	4 377	2 127
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	38 054	42 396
Kokku põhivara	38 054	42 396
Kokku varad	42 431	44 523
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 515	4 343
Võlad ja ettemaksed	327	299
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 252	869
Kokku lühiajalised kohustused	8 094	5 511
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 539	38 053
Kokku pikaajalised kohustused	33 539	38 053
Kokku kohustused	41 633	43 564
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	564	473
Aruandeaasta tulem	-161	91
Kokku netovara	798	959
Kokku kohustused ja netovara	42 431	44 523

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	5 454	5 644
Kokku tulud	5 454	5 644
Kulud		
Muud kulud	-5 615	-5 555
Kokku kulud	-5 615	-5 555
Põhitegevuse tulem	-161	89
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-161	91

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-161	89
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 240	4 187
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	6
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 383	869
Kokku rahavood põhitegevusest	6 490	5 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 343	-4 177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 343	-4 177
Kokku rahavood	2 147	976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 098	122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 147	976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 245	1 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	395	473	868
Aruandeaasta tulem		91	91
31.12.2013	395	564	959
Aruandeaasta tulem		-161	-161
31.12.2014	395	403	798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2013aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: 1. lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. 2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol	3 245	1 098
Kokku raha	3 245	1 098

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	4 515	4 515		
Lühiajalised laenud kokku	4 515	4 515		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	33 539		19 158	14 381
Pikaajalised laenud kokku	33 539		19 158	14 381
Laenukohustused kokku	38 054	4 515	19 158	14 381

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 343	4 343		
Lühiajalised laenud kokku	4 343	4 343		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	38 053		19 158	18 895
Pikaajalised laenud kokku	38 053		19 158	18 895
Laenukohustused kokku	42 396	4 343	19 158	18 895

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	327	327

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	299	299

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kogutud maksed kommunaalmakste tasumiseks	3 613	3 429
Kogutud maksed maamaksu tasumiseks	0	0
Kogutud kindlustusmaksed	267	259
Muud	1 574	1 956
Kokku muud tulud	5 454	5 644

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Tasutud kommunaalmaksed	3 773	3 392
Tasutud maamaks	0	0
Tasutud kindlustusmaksed	267	259
Muud	1 575	1 904
Kokku muud kulud	5 615	5 555

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2015

Korteriühistu Posti 4 (registrikood: 80130751) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	15.03.2015
IVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	25.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com