

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Valgejõe 10

registrikood: 80113244

tänavatalu nimi, Valgejõe 10-25

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45109

telefon: +372 55624834, +372 55963981, +372 53615827

e-posti aadress: liliانا@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 13901 eur ja kulud on 14735 eur, korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2012a majandustegevuse aastakavale. Tõsine probleem on üürivõlglaste, nendega tuleb jätkata tegutseda 2014a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arve 2013 aastal oli 4. Korteriühistu maksis töötasu-4232 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 733	5 192
Nõuded ja ettemaksed	12 512	14 648
Kokku käibevara	22 245	19 840
Kokku varad	22 245	19 840
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 616	19 733
Kokku lühiajalised kohustused	19 616	19 733
Kokku kohustused	19 616	19 733
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 214	1 858
Reservid	-1 751	-36
Aruandeaasta tulem	-834	-1 715
Kokku netovara	2 629	107
Kokku kohustused ja netovara	22 245	19 840

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 310	10 249
Muud tulud	591	2 402
Kokku tulud	13 901	12 651
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 064	-8 512
Tööjõukulud	-5 671	-5 856
Kokku kulud	-14 735	-14 368
Põhitegevuse tulem	-834	-1 717
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-834	-1 715

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 218	66 361
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 012	-57 030
Väljamaksed töötajatele	-5 665	-5 675
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 541	3 658
Kokku rahavood	4 541	3 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 192	1 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 541	3 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 733	5 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	863	871	-907	827
Aruandeaasta tulem			-1 715	-1 715
Asutajate ja liikmete sissemaksed	995			995
Muutused reservides		-907	907	0
31.12.2012	1 858	-36	-1 715	107
Aruandeaasta tulem			-834	-834
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 356			3 356
Muutused reservides		-1 715	1 715	0
31.12.2013	5 214	-1 751	-834	2 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarust, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkpõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 733	5 192

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 512	14 648
Kokku nõuded ostjate vastu	12 512	14 648

detsembrikulud, mis on esitatud jaanuaris-7878
eelmise perioodi nõuded-4634

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	19
Puhkusetasude kohustus	0	266
Kokku võlad töövõtjatele	0	285

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 232	4 236
Sotsiaalmaksud	1 397	1 398
töötukindlustus	42	59
Kokku tööjõukulud	5 671	5 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

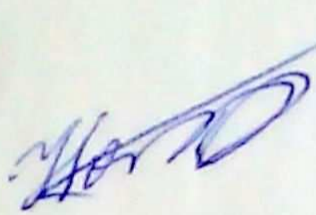
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Valgejõe 10 juhatus on koostanud 2013.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruand

KÜ Valgejõe 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamis aastaruandest.

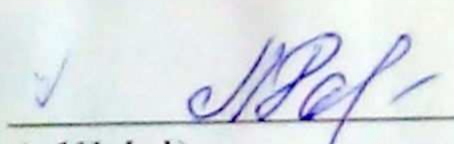
2013. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Valgejõe 10 üldkoosolek 10 juuni 2014.a.

10 juuni 2014.a. Tapa linnas



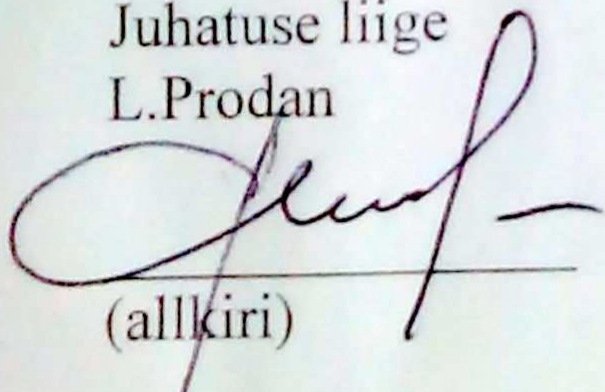
(allkiri)

Juhatuse liige
A.Nazentsev



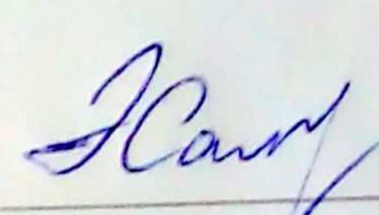
(allkiri)

Juhatuse liige
L.Prodan



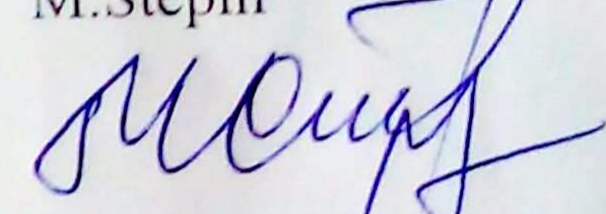
(allkiri)

Juhatuse liige
V.Oganezov



(allkiri)

Juhatuse liige
M.Stepin



(allkiri)

Juhatuse liige
E.Samsonov

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55963981
Mobiiltelefon	+372 53615827
Mobiiltelefon	+372 55624834
E-posti aadress	liliana@hot.ee