

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tuukri tn.15

registrikood: 80066527

tänavatalu nimi, Tuukri 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5072935

e-posti aadress: tuukri15@fuusio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Täiendav lisa 1	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri tn.15 on 1999. aastal asutatud korteriomnike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuukri tn.15 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2013.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tuukri tn.15 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuukri tn.15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 003	30 603	2
Nõuded ja ettemaksed	22 366	28 352	3;5
Kokku käibevara	48 369	58 955	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	93 371	105 918	6
Kokku põhivara	93 371	105 918	
Kokku varad	141 740	164 873	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 226	16 304	6
Võlad ja ettemaksed	4 719	6 154	7
Eraldised	100	107	
Kokku lühiajalised kohustused	17 045	22 565	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 371	105 918	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 368	31 944	10
Kokku pikaajalised kohustused	120 739	137 862	
Kokku kohustused	137 784	160 427	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Aruandeaasta tulem	121	611	
Kokku netovara	3 956	4 446	
Kokku kohustused ja netovara	141 740	164 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 349	8 586	11
Tulu ettevõtlusest	13	13	12
Muud tulud	105	0	13
Kokku tulud	17 467	8 599	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 247	-1 780	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 952	-4 257	14
Tööjõukulud	-1 149	-2 568	15
Kokku kulud	-17 348	-8 605	
Põhitegevuse tulem	119	-6	
Muud finantstulud ja -kulud	2	617	
Aruandeaasta tulem	121	611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	119	-6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 533	-2 849	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 066	1 303	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 871	
Muud rahavood põhitegevusest	-5 188	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 602	319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	6 350	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	6 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-5 734	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 734	
Kokku rahavood	-4 600	935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 603	29 668	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 600	935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 003	30 603	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 835	1 762	5 597
Aruandeaasta tulem		611	611
Muutused reservides		-1 762	-1 762
31.12.2012	3 835	611	4 446
Aruandeaasta tulem		121	121
Muutused reservides		-611	-611
31.12.2013	3 835	121	3 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukri tn.15 20132.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tuukri tn.15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a.aruanne elektrooniliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbank	7 088	25 973
Arvelduskonto SEB Pank	18 915	4 630
Kokku raha	26 003	30 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 140	10 140			
Ostjatelt laekumata arved	10 140	10 140			4
Muud nõuded	105 597	12 226	69 497	23 874	
Laenunõuded	105 597	12 226	69 497	23 874	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 737	22 366	69 497	23 874	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 047	12 047	0		
Ostjatelt laekumata arved	12 047	12 047			
Muud nõuded	122 223	16 305	105 918		
Laenunõuded	122 223	16 305	105 918		
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 270	28 352	105 918		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 140	12 268
Liikmete tasumata arved maksetähtajaks	3 536	3 833
Liikmetele esitatud arved, maksetähtaeg saabumata	6 604	8 435
Kokku nõuded ostjate vastu	10 140	12 268

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	33
Sotsiaalmaks	0	147
Töötuskindlustusmaksed	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		186

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RENOV-2011	12 226	12 226			4,17	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	12 226	12 226					
Pikaajalised laenud							
RENOV-2011	93 371		69 497	23 874	4,17	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	93 371		69 497	23 874			
Laenukohustused kokku	105 597	12 226	69 497	23 874			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Küttesüsteemi renoveerimine	4 904	4 904			6,2	EUR	30.10.2013
RENOV-2011	11 400	11 400			4,17	EUR	30.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	16 304	16 304					
Pikaajalised laenud							
RENOV-2011	105 918		105 918		4,17	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	105 918		105 918				
Laenukohustused kokku	122 222	16 304	105 918				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 520	4 520	8
Maksuvõlad		0	
Liikmete ettemaksed	199	199	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 719	4 719	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 602	5 602	
Võlad töövõtjatele	146	146	
Maksuvõlad	186	186	
Liikmete ettemaksed	220	220	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 154	6 154	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlgnevused tarnijatele	0	5 602
TALLINNA KÜTE AS	2 676	0
EESTI ENERGIA AS	49	0
AS EESTI GAAS	296	0
Fuusio KVH OÜ	468	0
Eesti Keskkonnateenused AS	112	0
Eliit Teenindus OÜ	288	0
Tallinna Vesi AS	631	0
Kokku võlad tarnijatele	4 520	5 602

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlgnevus	0	146
Kokku võlad töövõtjatele	0	146

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 699	3 287	-1 780	28 206
Remondifond(gaas)	1 612	364		1 976
2011.a. tulem		1 762		1 762
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 311	5 413	-1 780	31 944
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 311	5 413	-1 780	31 944
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 968	3 291	-9 247	24 012
Remondifond(gaas)	1 976	768		2 744
2012.a. tulem		611		611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 944	4 670	-9 247	27 367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 944	4 670	-9 247	27 367

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 902		3 287	
Koridoride san.remont		-6 868		
Korstnaotste renoveerimine		-2 379		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 902	-9 247	3 287	-1 780

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 102	6 806
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 247	1 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 349	8 586

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditasud ruumi ja maa eest	13	13
Kokku tulu ettevõtlusest	13	13

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	105	0
Kokku muud tulud	105	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Tehnohoolduskulud	-15	0
Veefilter	0	-48
Haldusteenus	-2 301	-2 301
Raamatupidamise teenus	-1 381	-1 381
Territooriumi hoolduse kulud	0	-149
Majatarvete ja pisitarvikute kulud	-347	-142
Küttesüsteemi avariitööd	0	-147
Väljavõtte Kinnistusametist	0	0
Muud avariitööd	-210	0
Pangakulud	-9	-30
Pangakulud, otsekorraldus maksed	0	-19
Valgusti vahetus	0	-40
Korterelamu puhastusteenused	-2 607	0
Hoone hoolduskulud	-82	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 952	-4 257

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-857	-1 911
Sotsiaalmaksud	-283	-630
Töötuskindlustuse makse	-9	-27
Kokku tööjõukulud	-1 149	-2 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Juhatuse liikmele tasutud isikliku auto kompensatsioon	0	0

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 17 Teenuste vahendamine liikmetele

NIMETUS	TULU 2013	KULU 2013	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD 2013 TULU (+); KULU(-)	TULU 2012	KULU 2012	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD 2013 TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	17 878 €	17 878 €	0 €	19 757 €	19 757 €	0 €
Vesi ja kanalisatsioon	7 256 €	7 256 €	0 €	7 185 €	7 185 €	0 €
Üldelekter	463 €	463 €	0 €	402 €	402 €	0 €
Gaas	5 239 €	5 239 €	0 €	5 431 €	5 431 €	0 €
Prügivedu	1 420 €	1 420 €	0 €	1 278 €	1 278 €	0 €
Interneti püsühendus	1 200 €	1 200 €	0 €	1 200 €	1 200 €	0 €
Kaabeltelevisioon	2 272 €	2 272 €	0 €	2 538 €	2 538 €	0 €
Otsekorraldus maksete teenustasu	48 €	48 €	0 €	46 €	46 €	0 €
Muud teenused korteriomandi kindlustus	358 €	358 €	0 €	325 €	325 €	0 €
Muud vahendatavad kulud elanikele	92 €	92 €	0 €	85 €	85 €	0 €
Küttesüsteemi laenumaksed	4 904 €	4 904 €	0 €	5 571 €	5 571 €	0 €
RENOV-2011 laenumaksed	11 721 €	11 721 €	0 €	11 222 €	11 222 €	0 €
Küttesüsteemi laenumaksed, intress	141 €	141 €	0 €			
RENOV-2011 laenumaksed, intress	4 734 €	4 734 €	0 €			
Kokku	52 851 €	52 851 €	0 €	55 039 €	55 039 €	0 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2015

Korteriühistu Tuukri tn.15 (registrikood: 80066527) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR REIDLA	Juhatuseliige	17.03.2015
PAAVO KAIS	Juhatuseliige	18.03.2015
LJUDMILLA ELJASTE	Juhatuseliige	26.03.2015
Resolutsioon:	*	
MONIKA REAKAINEN	Juhatuseliige	28.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
E-posti aadress	tuukri15@fuusio.ee