

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Keila Kodu

registrikood: 80176210

tänava/talu nimi, Vasara 8-39

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

+372 6781496, +372 6593608, +372 6780889, +372 6044473, +372

telefon: 5160775, +372 5020224, +372 5175439, +372 51991482, +372
6780410

e-posti aadress: priit.koppel@yeint.ee, eike.kasi@mail.ee, eike@keila.ee,
andres.myrk@if.ee, andres@keilakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keila Kodu asutati 18.11.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ning valiti juhatus ja revisjonikomisjon. Keila Kodu KÜ sõlmis 20.12.2002 elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Keila Kodu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja renoveerimislaenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Keila Kodu bilansimaht oli 26 465 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1 182 eurot.

Aruandeaasta jooksul maksti ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 2071 eurot ja autokompensatsiooni 767 eurot. Palgalisi töötajaid KÜ-l Keila Kodu ei ole.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 373	16 002	2
Nõuded ja ettemaksed	10 092	22 975	
Kokku käibevara	26 465	38 977	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 253	5
Kokku põhivara	0	1 253	
Kokku varad	26 465	40 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 253	14 685	5
Võlad ja ettemaksed	5 865	5 297	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 156	14 312	9
Kokku lühiajalised kohustused	21 274	34 294	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 253	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 253	
Kokku kohustused	21 274	35 547	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 009	4 009	
Aruandeaasta tulem	1 182	674	
Kokku netovara	5 191	4 683	
Kokku kohustused ja netovara	26 465	40 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 796	25 805	10
Muud tulud	68	121	11
Kokku tulud	19 864	25 926	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 314	-9 704	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 076	-11 780	12
Tööjõukulud	-3 062	-2 888	13
Muud kulud	0	-290	
Kokku kulud	-18 452	-24 662	
Põhitegevuse tulem	1 412	1 264	
Muud finantstulud ja -kulud	-230	-590	
Aruandeaasta tulem	1 182	674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 412	1 264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-549	2 406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	568	-1 723
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-830	-2 082
Kokku rahavood põhitegevusest	601	-134
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	14 685	13 936
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 685	13 936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 685	-13 936
Makstud intressid	-230	-591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 915	-14 527
Kokku rahavood	371	-725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 002	16 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	371	-725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 373	16 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 009	-1 010	2 999
Aruandeaasta tulem		674	674
Muud muutused netovaras		1 010	1 010
31.12.2013	4 009	674	4 683
Aruandeaasta tulem		1 182	1 182
Muud muutused netovaras		-674	-674
31.12.2014	4 009	1 182	5 191

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keila Kodu 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	16 373	16 002
Kokku raha	16 373	16 002

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 750	8 097
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 291	1 022
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	7 459	7 075
Kokku nõuded ostjate vastu	8 750	8 097

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		69	71
Erisoodustuse tulumaks		17	
Sotsiaalmaks		141	114
Kohustuslik kogumispension		7	7
Ettemaksukonto jääk	77		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	234	192

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1 253	1 253			2,364	EUR	30.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 253	1 253					
Laenukohustused kokku	1 253	1 253					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	14 685	14 685			2,44	EUR	30.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	14 685	14 685					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 253		1 253		2,44	EUR	30.01.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 253		1 253				
Laenukohustused kokku	15 938	14 685	1 253				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 496	5 496	7
Võlad töövõtjatele	135	135	8
Maksuvõlad	234	234	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 865	5 865	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 946	4 946	
Võlad töövõtjatele	133	133	
Maksuvõlad	192	192	
Võlad aruandvatele isikutele	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 297	5 297	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	5 012	4 633
Võlad muude teenuste eest	484	313
Kokku võlad tarnijatele	5 496	4 946

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Viimase kuu väljamaksmata tasu	135	133
Kokku võlad töövõtjatele	135	133

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	17 404	22 661		40 065
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			-1 010	-1 010
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-13 936	-13 936
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-591	-591
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-511	-511
Remondifondi kasutamine reomondikuludeks			-9 705	-9 705
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 404	22 661	-25 753	14 312
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 404	22 661	-25 753	14 312
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	14 312	17 910		32 222
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		674		674
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-14 685	-14 685
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-230	-230
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-511	-511
Remondifondi kasutamine reomondikuludeks			-3 314	-3 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 312	18 584	-18 740	14 156
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 312	18 584	-18 740	14 156

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	7 334	7 108
Haldustasud	7 200	7 200
Majandus-ja hooldustasud	1 200	211
Tulud muude teenste eest	7	479
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	230	591
Remonditasud kindlustuseks	511	511
Remonditasud reomondikuludeks	3 314	9 705
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 796	25 805

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivistulud KÜ-liikmetelt	68	121
Kokku muud tulud	68	121

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Heakorrateenus	5 819	6 084
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	3 129	3 129
Autokompensatsioon	767	767
Tehnosüsteemide kontroll	552	552
Remondi-ja hoolduskulud	1 065	582
Kindlustuskulud	511	511
Panga teenustasud	109	125
Käidukorraldamine	54	0
Muud	70	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 076	11 780

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 203	2 172
Sotsiaalmaksud	859	716
Kokku tööjõukulud	3 062	2 888

Töötajaid 2014.a ei olnud. Igakuiselt makstakse ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu (172,54 eurot kuus).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Juhatuse liikme tasu	2 071	2 071
Autokompensatsioon	767	767

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	-18	999	-994	-13
Vesi ja kanalisatsioon	0	8739	-8739	0
Küte	0	29070	-29070	0
Prügivedu	0	1503	-1503	0
Kokku	-18	40311	-40306	-13

Vahe kommunaalteenuste vahendamisest summas -13 EUR on kajastatud bilansis vahendustegevuse jaotamata kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015.a.

Eike Käsi	juhatuse liige	_____	____.____.2015
Priit Koppel	juhatuse liige	_____	____.____.2015
Andres Mürk	juhatuse liige	_____	____.____.2015■

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2015

Korteriühistu Keila Kodu (registrikood: 80176210) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÜRK	Juhatuse liige	22.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
EIKE KÄSI	Juhatuse liige	27.03.2015
PRIIT KOPPEL	Juhatuse liige	27.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6593608
Telefon	+372 6044473
Telefon	+372 6781496
Telefon	+372 6780410
Telefon	+372 6780889
Mobiiltelefon	+372 5160775
Mobiiltelefon	+372 51991482
Mobiiltelefon	+372 5020224
Mobiiltelefon	+372 5175439
E-posti aadress	andres@keilakodu.ee
E-posti aadress	eike.kasi@mail.ee
E-posti aadress	eike@keila.ee
E-posti aadress	priit.koppel@yeint.ee
E-posti aadress	andres.myrk@if.ee