

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TULIKA

registrikood: 80114679

tänavatalu nimi, Tulika 66

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 5143115

e-posti aadress: palsi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	14
Lisa 10 Muud tulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2014. aastal KÜ Tulika teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele oli remondifondi tasude makse 0,16 eurot/m²/kuus ja haldus-hooldustasu 0,40 eurot/m²/kuus.

Pangalaenu tagasimaksed koguti liikmetelt täiendavalt panga maksegraafikute alusel igakuiselt ja tagati laenude tagasimakse kokku 13 910,64 eurot koos intressiga.

Suurematest töödest teostati alljärgnevalt:

1. Puuokste lõikus
2. Tehi arvutihoidust
3. III-trepikoja kanalisatsioonipüstiku osaline vahetus
4. III-trepikoja ukseelukude vahetus
5. Hoovi projekti II-osa makse
6. Üldelekti süsteemis mindi osaliselt üle LED tehnoloogiale
7. Jätкус töö elamu küttesüsteemi juhtimise ja kuluarvestuse pilootprojekti (Nutikodu) raames.

Projektile "Hoovid Korda" toetust ei saadud ja kavandatud tööd jäid teostamata. Teostati teisi väiksemamahulisi elamu remondi ja hooldustöid.

Liikmetelt koguti remonditasusid kokku 5 104 eurot, millest kulutati 2 089 eurot. Hooldustasu koguti 12 573 eurot, millest tööjõukulu moodustas kokku 12 601 eurot..

Aruandeaastal töötas korteriühistus 2 töölepingulist töötajat kokku 1,0 kohaga. Juhatuse liikme tasu oli kokku 4 210 eurot.

Võlglasti seisuga 31.12.2014.a. oli 8 liiget kokku summas 2 920,80 eurot.

Rahaliste vahendite vaba jääk seisuga 31.12.2014.a. oli 20 453 eurot.

Aastaruanne on koostatud eurodes.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 453	17 939	2
Nõuded ja ettemaksed	23 866	21 886	3
Kokku käibevara	44 319	39 825	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 983	17 257	3
Kokku põhivara	2 983	17 257	
Kokku varad	47 302	57 082	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 272	13 632	5
Võlad ja ettemaksed	6 423	5 840	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 211	13 166	7
Kokku lühiajalised kohustused	36 906	32 638	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 983	17 257	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 983	17 257	
Kokku kohustused	39 889	49 895	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 270	4 907	
Aruandeaasta tulem	226	363	
Kokku netovara	7 413	7 187	
Kokku kohustused ja netovara	47 302	57 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 226	29 026	8
Annetused ja toetused	348	136	9
Muud tulud	1 836	1 534	10
Kokku tulud	31 410	30 696	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 930	-17 203	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 654	-1 726	11
Tööjõukulud	-12 601	-11 405	12
Kokku kulud	-31 185	-30 334	
Põhitegevuse tulem	225	362	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	226	363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	225	362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 980	3 441
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 268	60
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 514	3 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 769	-12 160
Makstud intressid	-1 142	-1 748
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 911	13 908
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	2 514	3 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 939	14 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 514	3 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 453	17 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	4 907	6 824
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2013	1 917	5 270	7 187
Aruandeaasta tulem		226	226
31.12.2014	1 917	5 496	7 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulika tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vara moodustub osakapitalist, liikmetelt saadud tasudest ja muudest laekumistest.

Korteriühistu Tulika lähtub oma tegevuses põhikirjast ja üldkoosoleku otsustest.

Korteriühistu Tulika juhatuse poolt koostatud 2014.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.a. aastaaruanne elektrooniliselt.

2014.a. aastaaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2014.a. raamatupidamisaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahalisel vahendil kajastatakse õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu Tulika aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Intressikulud on perioodikulud, mis kajastuvad selle perioodi majandusaasta aruandes, millal intressid tasumisele kuuluvad.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused kajastatakse brutomeetodil.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmetele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanne kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest teenustasu ei võeta.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmetele vahendatud kommunaalmaksete summasid tulemiaruanne ei kajastata kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon.

Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontodel	20 447	17 868
Raha kassas	6	71
Kokku raha	20 453	17 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 962	3 962	0
Ostjatelt laekumata arved	3 962	3 962	0
Muud nõuded	17 256	14 273	2 983
Laenunõuded	17 255	14 272	2 983
Intressinõuded	1	1	0
Ettemaksed	233	233	0
Tulevaste perioodide kulud	233	233	0
Detsembrikuu kommunaalmaksete nõue korteriomanikele	5 398	5 398	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 849	23 866	2 983

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 130	3 130	
Ostjatelt laekumata arved	3 130	3 130	
Muud nõuded	30 890	13 633	17 257
Laenunõuded	30 889	13 632	17 257
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	246	246	
Tulevaste perioodide kulud	246	246	
Detsembrikuu kommunaalmaksete nõue korteriomanikele	4 877	4 877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 143	21 886	17 257

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	118	117
Sotsiaalmaks	340	314
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	447

Maksuvõla real on kajastatud 2014.a. detsembrikuu palkadelt arvestatud ja väljamaksetelt kinni peetud maksude summad, millede tasumise tähtaeg oli 10. jaanuar 2015.a. mil need ka tasuti.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korteriomanike pikaajalne pangalaen	7 647	7 647	0		4,81		30.12.2015
Korteriomanike küttesüsteemi renoveerimise pikaajaline pangalaen	8 743	5 760	2 983		4,6		30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	16 390	13 407	2 983				
Muud laenukohustused							
Korteriomanike rõdude soojustamise lisa kohustus	865	865	0				
Muud laenukohustused kokku	865	865					
Laenukohustused kokku	17 255	14 272	2 983				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korteriomanike pikaajaline pangalaen	14 934	7 287	7 647		4,81	EUR	30.12.2015
Korteriomanike küttesüsteemi renoveerimise pikaajaline pangalaen	14 225	5 480	8 745		4,89	EUR	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	29 159	12 767	16 392				
Muud laenukohustused							
Korteriomanike rõdude soojustamise lisa kohustus	1 730	865	865				
Muud laenukohustused kokku	1 730	865	865				
Laenukohustused kokku	30 889	13 632	17 257				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 667	5 667
Maksuvõlad	475	475
Saadud ettemaksed	281	281
Muud saadud ettemaksed	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	6 423	6 423
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 091	5 091
Maksuvõlad	447	447
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	299	299
Muud saadud ettemaksed	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	5 840	5 840

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 136	5 100	-2 681	7 555
Elamu kindlustuse tasud	0	347	-347	0
Elamu otsaseinte soojustamise tasud	1 417	4 240	-4 712	945
Elamu rõdude soojustamise tasud	4 028	2 646	-2 079	4 595
Pööningu põrandade soojustamise tasud	2	1 063	-1 061	4
Küttesüsteemi renoveerimislauenu tasud	0	6 056	-6 056	0
EKÜL liikmemaksu tasud	0	230	-230	0
Tallinna linna koolitustoetus	77	30	-40	67
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 660	19 712	-17 206	13 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 660	19 712	-17 206	13 166

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 555	5 104	-2 089	10 570
Elamu kindlustuse tasud	0	330	-330	0
Elamu otsaseinte soojustamise tasu	945	4 240	-4 711	474
Elamu rõdude soojustamise tasud	4 595	2 646	-2 079	5 162
Pööningu põranda soojustamise tasud	4	1 063	-1 062	5
Küttesüsteemi renoveerimisaenu tasud	0	6 059	-6 059	0
EKÜL liikmemaksu tasud	0	252	-252	0
Tallinna linna koolitustoetus	67	128	-195	0
Tallinna linna projekt Roheline õu	0	220	-220	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 166	20 042	-16 997	16 211
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 166	20 042	-16 997	16 211

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 573	11 624
Liikmete makstud muud tasud	71	236
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 089	2 681
EKÜL liikmemaksu tasud	252	230
Elamu kindlustustasud	330	347
Tasud pikaajalise pangalaenu makseks	7 287	6 940
Tasud pikaajalise pangalaenu intressi makseks	565	912
Tasud küttesüsteemi renoveerimise laenu makseks	5 482	5 221
Tasud küttesüsteemi renoveerimise laenu intressi makseks	577	835
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 226	29 026

Korteriühistu Tulika vahendas 2014.a. korteriühistu liikmetele kommunaalteenuseid, mida aastaaruande tulude ja kulude kirjetel ei ole kajastatud, kokku 40 368 euro eet järgmiste kommunaalmaksete lõikes:

- vesi ja kanalisatsioon summas 8 319 eurot

- soojusenergia elamu kütteks summas 22 635 eurot

- gaas summas 6 354 eurot

- jäätmevedu summas 1 913 eurot

- elektrienergia summas 1 147 eurot, sellest korteriühistu ütlelekter summas 124 eurot, AS-i Eesti Telekom seadmete tarbitud elekter summas 932 eurot ja AS-i Starman seadmete tarbitud elekter summas 91 eurot.

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Tallinna linna koolitustoetus	128	40
Tallinna linna Roheline õu toetus	220	0
Tallinna linna energiamärgise toetus	0	96
Kokku annetused ja toetused	348	136

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	1 836	1 534
Kokku muud tulud	1 836	1 534

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	42	0
Mitmesugused bürookulud	493	591
Koolituskulud	80	0
Muud haldus-hoolduskulud	1 039	1 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 654	1 726

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 154	8 271
Sotsiaalmaksud	3 447	3 134
Kokku tööjõukulud	12 601	11 405
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 210	3 790
Isikliku sõiduauto hüvitis	383	387

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

KORTERIÜHISTU TULIKA (registrikood: 80114679) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PALSI	Juhatuse liige	12.03.2015
ANDRUS KUUSK	Juhatuse liige	12.03.2015
LJUDMILLA BELJAKOVA	Juhatuse liige	18.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143115
E-posti aadress	palsi@hotmail.ee