

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilde Koit

registrikood: 80085281

tänavatalu nimi, Ed.Vilde tee 140

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 5094148, +372 55689292

e-posti aadress: reet34@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vilde Koit tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on viie liikmeline. Juhatus töö organiseerib juhatuse esimees.

KÜ Vilde Koit asutati jaanuaris 2003. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

2014. aastal suuremaid remont- ja renoveerimistöid ei tehtud.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Pangalaenu ei ole võetud.

Korterimanike kvartalimaksed laekusid põhiliselt tähtaegselt. Esinesid ainult mõned viivitused.

Töölepinguga töötajaid oli 3, kellele arvestati palka aastas kokku 5336 eur. Juhatus esimees töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 891	34 248	2
Nõuded ja ettemaksed	21 656	21 196	3
Kokku käibevara	69 547	55 444	
Kokku varad	69 547	55 444	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 206	6 281	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 635	43 335	
Kokku lühiajalised kohustused	62 841	49 616	
Kokku kohustused	62 841	49 616	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	715	162	
Aruandeaasta tulem	878	553	
Kokku netovara	6 706	5 828	
Kokku kohustused ja netovara	69 547	55 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 699	8 610	7
Muud tulud	874	550	8
Kokku tulud	9 573	9 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-507	-1 051	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 069	-880	9
Tööjõukulud	-7 123	-6 679	10
Kokku kulud	-8 699	-8 610	
Põhitegevuse tulem	874	550	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	11
Aruandeaasta tulem	878	553	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	874	550	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-460	-1	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 225	8 608	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 639	9 157	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	13 643	9 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 248	25 088	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 643	9 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 891	34 248	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 113	162	5 275
Aruandeaasta tulem		553	553
31.12.2013	5 113	715	5 828
Aruandeaasta tulem		878	878
31.12.2014	5 113	1 593	6 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde Koit on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2014 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatuidamistava põhinõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on küll korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:
a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).
Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse mahs sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud. Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millele tehakse nende tasude arvel elamu remonditööd. Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemiaruanDES Liikmetelt saadud tasud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDEST tuluna, eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Muud tulud (viivised) on kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viiviseid liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest.

Kulud

Majandamiskulud on eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning elamu majandamiseks ja üldhalduskulude katteks osutatud ja ostetud teenuste eest tasutud tasud, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud elamu remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt. Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

- korteriomanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Arvelduskontol	47 891	34 248	
Kokku raha	47 891	34 248	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 656	21 656	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 656	21 656	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 196	21 196	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 196	21 196	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	7 206	7 206	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 243	4 243	
Saadud ettemaksed	2 038	2 038	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 281	6 281	4

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
AS Eesti Gaas	114	115	
AS Tallinna Vesi	548	535	
OÜ Ekovir	99	99	
AS Eesti Energia	52	53	
AS Tallinna Küte	3 974	3 441	
Kokku võlad tarnijatele	4 787	4 243	5

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	1 012	1 051	-1 012	1 051	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 012	1 051	-1 012	1 051	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 012	1 051	-1 012	1 051	
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014	Lisa nr
Remonditasud					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	1 051	507	-1 051	507	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 051	507	-1 051	507	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 051	507	-1 051	507	6

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013		Lisa nr
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	507	1 051	1 051	1 012	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	507	1 051	1 051	1 012	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	8 192	7 559	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	507	1 051	
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 699	8 610	7

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Viivis	874	550	
Kokku muud tulud	874	550	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	360	356	
autokompensatsioon	192	256	
Muud	517	268	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 069	880	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	5 336	4 996	
Sotsiaalmaksud	1 787	1 683	
Kokku tööjõukulud	7 123	6 679	10

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Intressitulud	4	3	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Vilde Koit (registrikood: 80085281) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SUUROJA	Juhatuse liige	16.03.2015
AGU ROHTLA	Juhatuse liige	25.03.2015
ENN ASANDI	Juhatuse liige	26.03.2015
UUDO USAI	Juhatuse liige	26.03.2015
JAANUS KIRS	Juhatuse liige	27.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55689292
Mobiiltelefon	+372 5094148
E-posti aadress	reet34@hotmail.ee