

## 2014. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI **KORTERIÜHISTU VALGA KESK 14**

REGISTRIKOOD

**80360273**

AADDRESS **68203**

**VALGA KESK 14**

MAJANDUSAASTA

**01.01.2014-31.12.2014**

ETTEVÕTLUSE VORM

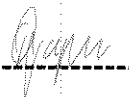
**MITTETULUNDUSÜHING**

HALDAJA

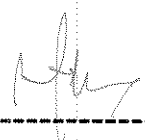
**ARKAADIA HALDUSE AS  
68204 VALGA  
KUNGLA 28**

Juhatuse liikmed/allkirjad:

**Kinnitamise kuupäev**

ILOONA OJAPERV  26. veebruar 2015

HEILI METS  26. veebruar 2015

VAIKE ILVES  26. veebruar 2015

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Valga Kesk 14

registrikood: 80360273

tänava/talu nimi, Kesk tn 14

maja ja korteri number:

linn; Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68203

**telefon: +372 5285573, +372 56560340, +372 5570895**

**e-posti aadress:** naten5@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| Bilanss                                               | 4         |
| Tulemiaruanne                                         | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8         |
| Lisa 2 Raha                                           | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8         |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9         |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                        | 9         |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                      | 9         |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                    | 9         |
| Lisa 8 Muud kulud                                     | 10        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                              | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga Kesk 14 asutati 04.06.2013.a ja kanti Tartu Maakohtu registrisse 28.08.2013a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 32 korterit üldpinnaga 1305,9 m<sup>2</sup>

Käesolev aruanne on koostatud 01.09.2013-31.12.2014.a.

Korteriühistul on 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistut haldab ARKAADIA HALDUSE AS lepingu alusel.

Korteriühistul suuremad tööd olid soojasõlmede ületoomine ja elektritööd soojasõlmes ja tuulekodade remont.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Varad                                        |              |
| Käibevara                                    |              |
| Raha                                         | 6 488        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | -1 512       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 976</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 976</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |
| Kohustused                                   |              |
| Pikaajalised kohustused                      |              |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 109        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 109</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 109</b> |
| Netovara                                     |              |
| Aruandeaasta tulem                           | -133         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-133</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>4 976</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

| 2014                      |  | 2014          |
|---------------------------|--|---------------|
| Tulud                     |  |               |
| Liikmetelt saadud tasud   |  | 7 178         |
| <b>Kokku tulud</b>        |  | <b>7 178</b>  |
| Kulud                     |  |               |
| Mitmesugused tegevuskulud |  | -7 305        |
| Muud kulud                |  | -6            |
| <b>Kokku kulud</b>        |  | <b>-7 311</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> |  | <b>-133</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> |  | <b>-133</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -133         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 512        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 109        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 488</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 488</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 488</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 488        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     |      | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |      |                |
| Aruandeaasta tulem |                     | -133 | -133           |
| <b>31.12.2014</b>  |                     | -133 | -133           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted Korteriühistu Valga Kesk 14 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|
| ARVELDUSKONTO     | 6 488        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 488</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 100         | 1 100          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 100         | 1 100          |
| <b>OSAMAKSED</b>                  | <b>-2 612</b> | <b>-2 612</b>  |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>-1 512</b> | <b>-1 512</b>  |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2013 | Saadud | Tulu   | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |        |        |            |
| RESERVFOND                                           | 0          | 8 497  | -3 388 | 5 109      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 0          | 8 497  | -3 388 | 5 109      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 0          | 8 497  | -3 388 | 5 109      |

Suuremad tööd olid soojasõlme ületoomine 952,-

soojasõlme elektritööd 805,-

tuulekodade remont 817,-

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                               | 2014  |
|-------------------------------|-------|
| Mittesihtotstarbelised tasud  |       |
| HALDUSTASUD                   | 7 178 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 7 178 |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2014  |
|---------------------------------|-------|
| HALDUSTASU                      | 7 305 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 7 305 |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad kuna haldab ARKAADIA HALDUSE AS

**Lisa 8 Muud kulud**

(eurodes)

|                                  | 2014     |
|----------------------------------|----------|
| kommunaalteenustega seotud kulud | 6        |
| <b>Kokku muud kulud</b>          | <b>6</b> |

**Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
|                                         | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29                |
| Juridilisest isikust liikmete arv       | 3                 |

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud puuduvad

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5570895      |
| Mobiiltelefon   | +372 56560340     |
| Mobiiltelefon   | +372 5285573      |
| E-posti aadress | naten5@hotmail.ee |