

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing REDSTAR INVEST

registrikood: 10806017

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6007701

e-posti aadress: sven@honga.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2013. aastal oli Redstar Invest OÜ põhiliseks tegevusalaks kinnisvara rendi teenuste osutamine.

2013. aastal oli Redstar Invest OÜ müügitulu 44073 EUR.

Juhatuse liikmele 2013. aastal töötasu ei makstud.

2014. aastal on plaanis jätkata kinnisvara rendi teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 661	56 250	
Nõuded ja ettemaksed	222 715	215 081	2
Kokku käibevara	266 376	271 331	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 388 100	2 575 753	
Kinnisvarainvesteeringud	77 449	0	5
Materiaalne põhivara	28 959	112 508	6
Kokku põhivara	2 494 508	2 688 261	
Kokku varad	2 760 884	2 959 592	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 857	22 011	7
Võlad ja ettemaksed	36 597	38 585	8
Kokku lühiajalised kohustused	41 454	60 596	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	210 283	314 008	7
Kokku pikaajalised kohustused	210 283	314 008	
Kokku kohustused	251 737	374 604	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	0	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 582 432	2 978 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 841	-396 470	
Kokku omakapital	2 509 147	2 584 988	
Kokku kohustused ja omakapital	2 760 884	2 959 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	44 073	72 494	10
Muud äritulud	112 977	170	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 525	-15 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 599	-10 532	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 099	-5 787	
Muud ärikulud	-417	-427	
Kokku ärikasum (-kahjum)	107 410	40 518	
Intressikulud	-8 554	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-174 697	-436 987	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75 841	-396 469	
Tulumaks	0	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 841	-396 470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	107 410	40 518	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 099	5 787	
Muud korrigeerimised	-4 329	3 029	
Kokku korrigeerimised	4 770	8 816	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 103	-2 030	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 687	2 792	
Kokku rahavood äritegevusest	96 390	50 096	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-38 968	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 000	0	
Antud laenud	-14 335	-76 997	
Antud laenude tagasimaksed	32 760	1 410	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 425	-114 555	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 700	897	7
Saadud laenude tagasimaksed	-134 579	-29 603	7
Makstud intressid	-3 525	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 404	-28 706	
Kokku rahavood	-12 589	-93 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 250	149 415	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 589	-93 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 661	56 250	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 978 646	2 981 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-396 470	-396 470
31.12.2012	2 556	256	2 582 176	2 584 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-75 841	-75 841
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2013	2 556	0	2 506 591	2 509 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Redstar Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtja. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis;

omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;

omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;

investori ning tütar- ja/või sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast

arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses- soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-33,3 %

Transpordivahendid 10-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" ("intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 466	19 466
Ostjatelt laekumata arved	19 466	19 466
Nõuded seotud osapoolte vastu	104	104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 627	1 627
Muud nõuded	200 976	200 976
Laenunõuded	173 512	173 512
Intressinõuded	27 464	27 464
Ettemaksed	542	542
Tulevaste perioodide kulud	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 715	222 715
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 094	8 094
Muud nõuded	206 445	206 445
Laenunõuded	191 938	191 938
Intressinõuded	14 507	14 507
Ettemaksed	542	542
Tulevaste perioodide kulud	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 081	215 081

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10426059	Eesti Seeme AS	Eesti	Kinnisvara renditeenused	100	100
10325565	Keskkonnahoolduse	Eesti	Haljastusteenused	55	55
10325565	Vudink	Eesti	Kinnisvara renditeenused	100	100
		Eesti			

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Eesti Seeme	1 573 752	-226 393	1 347 359
Keskkonnahoolduse	568 886	65 007	633 893
Vudink	423 587	-32 259	391 328
Kokku	2 566 225	-193 645	2 372 580

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10812785	Riab Puhastus OÜ	Eesti	Puhastusteenused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
ab Puhastus OÜ	9 528	5 992	15 520
Kokku	9 528	5 992	15 520

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	0	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 202	-1 202
Ümberklassifitseerimised	54 620	21 031	75 651
31.12.2013			
Soetusmaksumus	54 620	24 031	78 651
Akumuleeritud kulum	0	-1 202	-1 202
Jääkmaksumus	54 620	22 829	77 449

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	91 900				91 900
Akumuleeritud kulum	-12 573				-12 573
Jääkmaksumus	79 327				79 327
Ostud ja parendused		38 183	785	38 968	38 968
Amortisatsioonikulu	-3 676	-1 937	-174	-2 111	-5 787
31.12.2012					
Soetusmaksumus	91 900	38 183	785	38 968	130 868
Akumuleeritud kulum	-16 249	-1 937	-174	-2 111	-18 360
Jääkmaksumus	75 651	36 246	611	36 857	112 508
Amortisatsioonikulu		-7 636	-262	-7 898	-7 898
Ümberklassifitseerimised	-75 651				-75 651
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-75 651				-75 651
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	38 183	785	38 968	38 968
Akumuleeritud kulum	0	-9 573	-436	-10 009	-10 009
Jääkmaksumus	0	28 610	349	28 959	28 959

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Harju Maavalitsus	4 857	4 857					
Lühiajalised laenud kokku	4 857	4 857					
Pikaajalised laenud							
Laen Keskkonnahoolduse	31 971		31 971		2		2015
Laen Eesti Seeme	165 967		165 967		2		2017
Harju Maavalitsus	12 345		12 345				
Pikaajalised laenud kokku	210 283		210 283				
Laenukohustused kokku	215 140	4 857	210 283				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Harju Maavalitsus	22 011	22 011					
Lühiajalised laenud kokku	22 011	22 011					
Pikaajalised laenud							
Laen Hansaehitus	108 650		108 650		2	eur	2017
Laen Keskkonnahoolduse	32 221		32 221		2	eur	2015
Laen Eesti Seeme	173 137		173 137		2	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	314 008		314 008				
Laenukohustused kokku	336 019	22 011	314 008				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 985	1 985
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	34 612	34 612
Intressivõlad	34 612	34 612
Kokku võlad ja ettemaksed	36 597	36 597
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 342	2 342
Maksuvõlad	2 330	2 330
Muud võlad	33 913	33 913
Intressivõlad	33 913	33 913
Kokku võlad ja ettemaksed	38 585	38 585

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 073	72 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 073	72 494
Kokku müügitulu	44 073	72 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	44 073	72 494
Kokku müügitulu	44 073	72 494

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum fin.investeeringute muutusest	0	170
Muud	112 977	0
Kokku muud äritulud	112 977	170

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	87 517	232 551	66 461	205 358
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 820		82 638	108 650

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	568	5 046	14 335	13 700	21 120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0				0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	2 352	3 911	49 800	11 960	44 350	61 560
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 487					897

Redstar Invest OÜ ei ole 2013.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

2014.aastal võõrandati 50% osalus sidusettevõttes Riab Puhatus OÜ ja 2014.aasta lõpus toimus tütaretevõtte Keskkonnanahulduse OÜ osade võõrandamine.

Võõrandatud osalused on kajastatud finantsinvesteeringutena kapitaliosaluse meetodil põhivara koosseisus 31.detsembri 2013 seisuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2015

osaühing REDSTAR INVEST (registrikood: 10806017) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN HONGA	Juhatuse liige	24.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing REDSTAR INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing REDSTAR INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte alus

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, millest tulenevalt ettevõtte põhjaruanded ja lisad on läbivalt ja oluliselt valesti kajastatud.

Vastupidine kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, tingituna lõigus „Vastupidise kokkuvõtte alus“ käsitletud asjaolu läbivast mõjust raamatupidamise aastaaruandele, ei kajasta osaühing REDSTAR INVEST raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt osaühing REDSTAR INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Papiniidu 52-1

27.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing REDSTAR INVEST (registrikood: 10806017) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	27.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 582 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 841
Kokku	2 506 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 506 591
Kokku	2 506 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 582 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 841
Kokku	2 506 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 506 591
Kokku	2 506 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44073	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Honga	37310044220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007701
E-posti aadress	sven@honga.eu