

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Urve 6

registrikood: 80354918

tänavatalu nimi, Urve tn 6

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme vallasisene linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86305

telefon: +372 5050952, +372 5542996

e-posti aadress: urve6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Urve 6 on registreeritud Äriregistris 22.03.2013.

Põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2014. aastal laekus korteriühistule tulusid ühistumaksudest ja kommunaalteenuste vahendamisest kokku 4368 eurot, majandusaasta tulemiks oli kasum 1614 eurot.

Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Korteriühistu Urve 6 juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2015. aastal jätkub korteriühistu tavapärase tegevus, kavas on võimaluste piires jätkata elamu renoveerimist.

Martti Rooden
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	632	407	2
Nõuded ja ettemaksed	366	405	3
Kokku käibevara	998	812	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 442	15 921	4
Kokku põhivara	15 442	15 921	
Kokku varad	16 440	16 733	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 004	1 930	5
Võlad ja ettemaksed	40	17	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 044	1 947	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 141	13 145	5
Kokku pikaajalised kohustused	11 141	13 145	
Kokku kohustused	13 185	15 092	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	239	239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 402	0	
Aruandeaasta tulem	1 614	1 402	
Kokku netovara	3 255	1 641	
Kokku kohustused ja netovara	16 440	16 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	22.03.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 907	2 118	7
Muud tulud	461	293	8
Kokku tulud	4 368	2 411	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 432	-793	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-479	-40	4
Kokku kulud	-1 911	-833	
Põhitegevuse tulem	2 457	1 578	
Intressikulud	-843	-176	
Aruandeaasta tulem	1 614	1 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	22.03.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 457	1 578	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	479	40	4
Kokku korrigeerimised	479	40	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39	-405	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23	17	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 998	1 230	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 961	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 961	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 075	5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 930	0	5
Makstud intressid	-843	-176	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 773	14 899	
Kokku rahavood	225	168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	407	239	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225	168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	632	407	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.03.2013	239		239
Aruandeaasta tulem		1 402	1 402
31.12.2013	239	1 402	1 641
Aruandeaasta tulem		1 614	1 614
31.12.2014	239	3 016	3 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urve 6 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on Korteriühistu Urve 6 puhul korteriühistu liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbankis	632	407
Kokku raha	632	407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	366	366
Ostjatelt laekumata arved	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	366	366
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	405	405
Ostjatelt laekumata arved	405	405
Kokku nõuded ja ettemaksed	405	405

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
22.03.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	15 961	15 961
Amortisatsioonikulu	-40	-40
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 961	15 961
Akumuleeritud kulum	-40	-40
Jääkmaksumus	15 921	15 921
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 961	15 961
Akumuleeritud kulum	-519	-519
Jääkmaksumus	15 442	15 442

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	13 145	2 004	11 141	
Pikaajalised laenud kokku	13 145	2 004	11 141	
Laenukohustused kokku	13 145	2 004	11 141	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	15 075	1 930	13 145	
Pikaajalised laenud kokku	15 075	1 930	13 145	
Laenukohustused kokku	15 075	1 930	13 145	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	22.03.2013 - 31.12.2013
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistumaks	3 907	2 118
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 907	2 118

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	22.03.2013 - 31.12.2013
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	461	293
Kokku muud tulud	461	293

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	22.03.2013 - 31.12.2013
Energia	12	63
Kütus	12	63
Mitmesugused bürookulud	240	160
Elamu hooldus- ja remondikulud	713	0
Vesi	281	203
Riigilõivud, notaritasud	0	77
Panga teenustasud	6	200
Kindlustuskulud	180	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 432	793

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatööjõudu 2013. ja 2014. aastal ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2015

Korteriühistu Urve 6 (registrikood: 80354918) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI HAUGAS	Juhatuse liige	02.03.2015
HANNA-LIISA PIKKUR	Juhatuse liige	02.03.2015
MARTTI ROODEN	Juhatuse liige	26.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050952
Mobiiltelefon	+372 5542996
E-posti aadress	urve6ky@gmail.com