

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kodu Kauniks

registrikood: 80240184

tänava/talu nimi, Rahinge 105-8
maja ja korteri number:

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 56462692

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, kulli24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 kommunaalteenused elanikele	11
Lisa 10 Bilansivälised varad	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ „Kodu Kauniks“ 2014.a. majanduskavas, mis võeti vastu 15.mai 2014.a. toimuval üldkoosolekul Rahinge Külakatlase, võeti vastu järgmine majanduskava :

Korterelamu tervikrenoveerimine on lõppenud: Kasutati KredEx 35% toetust ja KredEx rekonstrueerimislaenu, mis võeti 20 aastaks. Laenu tagasimaksega 913 eurot kuus kuni 30.sept. 2033.a. ehk kogutakse remondifondi 1,80 eurot /m2/kuus (1220 eurot)

30.mai 2015.a. on vaja täita LEP Ettekirjutus Elektrikorrashoiu nõuetekohasuse tunnistuse saamiseks.

Aastavahetuse 2013-2014 seisuga oli KÜ Kodu Kauniks remondivahendite jääk 1200,-eurot.

Võlgnevus 1.jaanuari 2015.a. seisuga oli 841 eurot .

.

Majahaldur: Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	656	5 681	
Nõuded ja ettemaksed	8 470	7 618	2
Kokku käibevara	9 126	13 299	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	142 423	148 006	2
Kokku põhivara	142 423	148 006	
Kokku varad	151 549	161 305	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 583	5 381	3
Võlad ja ettemaksed	2 113	3 197	4
Eraldised	1 200	4 491	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 896	13 069	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	142 423	148 006	
Kokku pikaajalised kohustused	142 423	148 006	
Kokku kohustused	151 319	161 075	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Kokku netovara	230	230	
Kokku kohustused ja netovara	151 549	161 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 073	4 484	
Annetused ja toetused	83 247	0	
Muud tulud	68	98	
Kokku tulud	98 388	4 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 321	-1 994	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 364	-1 928	
Tööjõukulud	-67	-60	7
Muud kulud	-68	-98	
Kokku kulud	-92 820	-4 080	
Põhitegevuse tulem	5 568	502	
Intressikulud	-5 568	-502	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 568	502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 731	-154 475
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 375	3 436
Kokku rahavood põhitegevusest	5 924	-150 537
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	153 981
Saadud laenude tagasimaksed	-5 381	-594
Makstud intressid	-5 568	-502
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 949	152 885
Kokku rahavood	-5 025	2 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 681	3 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 025	2 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	656	5 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	230	230
31.12.2013	230	230
31.12.2014	230	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 887	2 887		
Ostjatelt laekumata arved	2 887	2 887		
Ettemaksed	148 006	5 583	24 492	117 931
Tulevaste perioodide kulud	148 006	5 583	24 492	117 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 893	8 470	24 492	117 931
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 237	2 237		
Ostjatelt laekumata arved	2 237	2 237		
Ettemaksed	153 387	5 381	23 606	124 400
Tulevaste perioodide kulud	153 387	5 381	23 606	124 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 624	7 618	23 606	124 400

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI	148 006	5 583	24 492	117 931	3,64	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	148 006	5 583	24 492	117 931			
Laenukohustused kokku	148 006	5 583	24 492	117 931			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-069528-JI	153 387	5 381	23 606	124 400	3,64	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	153 387	5 381	23 606	124 400			
Laenukohustused kokku	153 387	5 381	23 606	124 400			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	634	634	5
Saadud ettemaksed	1 479	1 479	
Tulevaste perioodide tulud	1 430	1 430	
Muud saadud ettemaksed	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 113	2 113	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 754	1 754	5
Saadud ettemaksed	1 443	1 443	
Tulevaste perioodide tulud	1 430	1 430	
Muud saadud ettemaksed	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 197	3 197	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Eesti Energia AS	367	377	
Ragn Sells AS	46	45	
Emajõe Veevärk AS	202	202	
Ropka Elamu OÜ	0	151	
Küttemaailm OÜ	19	19	
Pro Build Invest OÜ	0	960	
Kokku võlad tarnijatele	634	1 754	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kogutud remonditasud	3 441	3 905	-1 994	5 352
Kasutamata hooldusfondi jääk		235		235
Makstud laenuintress			-502	-502
Laenu põhiosa tagasimaks		-594		-594
Kokku eraldised	3 441	3 546	-2 496	4 491

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kogutud remonditasud	4 491	3 692	-6 074	2 109
Toetus Kredexilt		83 247	-83 247	
Laenu intress		5 568	-5 568	
Hooldusfondi ülekulu		-909		-909
Kokku eraldised	4 491	91 598	-94 889	1 200

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	50	45
Sotsiaalmaksud	16	15
töötuskindlustus	1	0
Kokku tööjõukulud	67	60

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
isikliku sõiduki kasutamise komp.	304	0

Lisa 9 kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia ja elekter	2486	
Vesi ja kanalisatsioon	2435	
Prügivedu	578	
Kütte jagamine	187	
KOKKU	5686	
Kommunaalteenuste vahenduse summad tulemiaruanDES ei kajastu		

Lisa 10 Bilansivälised varad

Murutraktor YardMan HG717502011 soetatud 27.05.2012.a.
soetusmaksumus 1799,10 eur. (summa kantud kuludasse 2012.a.)

Juhatusel liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

24. märtsil..... 2015. a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Külli Pann Juhatusel liige

.....


Arvi Rebo Juhatusel liige

.....


Ülo Soo Juhatusel liige

.....


Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462692
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	kulli24@hotmail.ee