

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Finora Capital

registrikood: 12324050

Tänav: Narva mnt 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6581300

e-posti aadress: info@finoracapital.eu

koduleht: www.finoracapital.eu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16



Tegevusaruanne

Finora Capital OÜ alustas aktiivset majandustegevust juulis 2014, mil saadi Rahapesu Andmehüroolt tegevusluba nr. FFA000001. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on tarbijakrediit. Esimeseks laenuooteks oli kinnisvara tagatisel laen, aasta lõpus tehti ettevalmistusi järelmaksu toote turule toomiseks.

2014.aastal oli ettevõtte käive ca 36 000 eurot ja laenuportfell oli aasta lõpuks üle 850 000 euro. Kuna 2014.aasta oli ettevõtte käivitamise aasta ning tulused teeniti vähem kui 6 kuu jooksul, siis lõpetas ettevõtte majandusaasta oodatud kahjumiga.

Ettevõtte eesmärk on pakkuda klientidele mugavat ja sujuvat teenindust ning iga kliendi vajadustest lähtuvaid lahendusi. Meie eesmärk on teenida tulu toimivate laenude teenindamisest, mitte trahvidest, viivistest või tagatise sundmüügist. Seetõttu lähtume laenude väljastamisel vastutustundliku laenamise põhimõtetest ja pakume oma klientidele lahendusi, mis on neile jõukohased pikema aja jooksul. Kiire portfelli kasv, mis on jätkunud ka 2015.aasta algul näitab, et ettevõtte tegutsemispõhimõtted on kohased ning klientidele sobivad.

2015.aastal on ettevõttel kavas kasvatada oma laenuootode portfelli nii mahult kui toodete valikult. Lisaks orgaanilisele kasvule hinnatakse võimalusi olemasolevate laenuportfellide üle võtmiseks nii Eestis kui väljaspool.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 362	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	314 775	0	2
Kokku käibevara	421 137	2 500	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	552 411	0	2
Materiaalne põhivara	717	0	4
Immateriaalne põhivara	23 566	0	5
Kokku põhivara	576 694	0	
Kokku varad	997 831	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	822 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	38 065	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	860 065	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	100 000	0	
Kokku kohustused	960 065	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	2 500	8
Muud reservid	98 426	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 660	0	
Kokku omakapital	37 766	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	997 831	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	36 572	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 045	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 110	0	9
Tööjõukulud	-37 810	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-213	0	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-52 606	0	
Intressikulud	-28 054	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-80 660	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 660	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-52 606	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	213	0	4
Muud korrigeerimised	-3 000	0	
Kokku korrigeerimised	-2 787	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-867 186	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 387	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-911 192	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 496	0	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 496	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 022 050	0	
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest	17 500	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 039 550	0	
Kokku rahavood	103 862	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 862	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 362	2 500	



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500			2 500
31.12.2013	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-80 660	-80 660
Emiteeritud osakapital	17 500			17 500
Muutused reservides		98 426		98 426
31.12.2014	20 000	98 426	-80 660	37 766

Muud reservid: Sooviga parandada ettevõtte kapitalstruktuuri ja tagada Äriseadustiku nõuete täitmine konverteeriti omanike pikaajalised laenu aast lõpus omakapitali vabatahtlikuks reserviks.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Enamuse finantsvaradest moodustavad kinnisvara tagatisel väljastatud laenud klientidele. Varade väärtus põhineb algse laenutehingu ajal kehtinud varade turuväärtusel. Vähemalt kord aastas analüüsitakse iga vara individuaalselt, et hinnata, kas on toimunud sündmusi, mis on muutnud vara väärtust pärast algset tehingut. Kui on toimunud sündmus(ed), mis on vähendanud vara väärtust, siis tehakse vajalikud laenuprovisjonid. Üldiseid, kogu portfelli hõlmavaid laenuprovisjone ei tehta.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara väärtuse langusele. Juhul kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul kui vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse vara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid

ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid soetusmaksumusega alates 400 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõtte majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	2-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ettevõtte on 2 peamist tululaadikat – laenuvõtmisest tulenevad intressitulud ja laenulepingute sõlmimisega seotud teenustasud. Teenustasutulud perioodiseeritakse tuludes laenuportfelli kaalutud keskmise kestvuse jooksul.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summas, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara

maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on osaühingu juhatus ning tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	866 985	314 574	447 722	104 689
Laenunõuded	850 888	298 477	447 722	104 689
Intressinõuded	16 097	16 097		
Ettemaksed	201	201		
Muud makstud ettemaksed	201	201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	867 186	314 775	447 722	104 689

Ettevõtte on kaks peamist tuluallikat - laenutegevusest saadavad intressid ja laenulepingute sõlmimisega seotud teenustasud. Kõik tulud pärinesid Eestist.

Kõik laenud on väljastatud eurodes, tähtajaga 1-20 aastat. Laenude intressitase on 16-25%. Laenuportfelli kaalutud keskmine laenupikkus on 4,5 aastat. 2014.aastal väljastati vaid kinnisvaraga tagatud laene. Keskmine laenu-tagatisväärtuse suhe on 53%.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 811
Sotsiaalmaks	3 201
Kohustuslik kogumispension	221
Töötuskindlustusmaksed	73
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 306

Ettevõtte puuduvad tähtaega ületavad maksuvõlad.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	930	930	930
Amortisatsioonikulu	-213	-213	-213
31.12.2014			
Soetusmaksumus	930	930	930
Akumuleeritud kulum	-213	-213	-213
Jääkmaksumus	717	717	717

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		
Ostud ja parendused	23 566	23 566	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	23 566	23 566	
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	23 566	23 566	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilised isikud	822 000	822 000			15.10.2015
Lühiajalised laenud kokku	822 000	822 000			
Pikaajalised laenud					
Juriidilised isikud	100 000		100 000		30.01.2017
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000		
Laenukohustused kokku	922 000	822 000	100 000		

Laenude intressid on 8-12% sõltuvalt laenude pikkusest ja pantidega tagatuse tasemest.

Enamus laenudest on tagatud hüpoteekide pandiga. Pantide koguväärtus võrreldes laenuportfelliga on ca 130%.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 862	1 862	
Võlad töövõtjatele	4 211	4 211	
Maksuvõlad	5 306	5 306	3
Muud võlad	26 678	26 678	
Intressivõlad	26 678	26 678	
Saadud ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide tulud	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 065	38 065	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	20 000	2 500
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014
Üür ja rent	1 972
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 457
IT kulud	3 106
Juriidilised kulud	7 149
Muud	28 426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 110

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	28 156	0
Sotsiaalmaksud	9 356	0
Puhkusereserv	297	0
Kokku tööjõukulud	37 809	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Redgate Capital
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 872	91 650	91 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 400	5 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	21 450	0

Sooviga parandada ettevõtte kapitalstruktuuri ja tagada Äriseadustiku nõuete täitmine konverteeriti omanike pikaajalised laenud aasta lõpus omakapitali vabatahtlikuks reserviks.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Soodustamaks ettevõtte pikaajalist kasvu kavatseb ettevõtte kaasata 2015-2016 täiendavat laenukapitali. Eesmärgiks on märgatavalt suurendada pikaajalise võla osakaalu, et paremini tasakaalustada varade ja kohustuste pikkuse erinevust. Omanikud on valmis lisama ettevõttesse omakapitali kui see osutub vajalikuks.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2015

OÜ Finora Capital (registrikood: 12324050) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrus Alber

Juhatuse liige

09.02.15 

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Finora Capital osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud OÜ Finora Capital raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2014, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

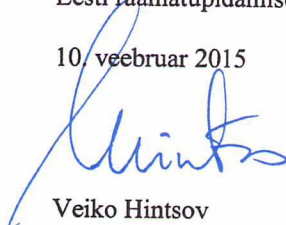
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Finora Capital finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

10. veebruar 2015


Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27


Mariel Akkermann
Vandeaudiitor nr 574

Deloitte tähistab ühte või mitut Deloitte Touche Tohmatsu't, mis on UK piiratud vastutusega äriühing ja selle liikmesfirmade võrgustikku, kus iga liikmesfirma on juridiliselt eraldiseisev ja sõltumatu ettevõtte. Deloitte Touche Tohmatsu ja tema liikmesfirmade juridilise struktuuri detailset kirjeldust vaata www.deloitte.ee.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 660
Kokku	-80 660
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-80 660
Kokku	-80 660

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 660
Kokku	-80 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	36572	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Alber	37104150211	Eesti	3000 EUR
AS Redgate Capital	11532616	Eesti	17000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6581300
E-posti aadress	info@finoracapital.eu