

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kuklase 14

registrikood: 80268998

tänava/talu nimi, Kuklase 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

telefon: +372 5152119

e-posti aadress: kuklase14ky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1 Rahavoogude aruanne	13
Lisa 15 Täiendav lisa 2 Rahavoogude aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuklase 14 kanti registrisse 20.05.2008.a. esmakandes nimetusega Korteriühistu Sipelga 7 ja 05.06.2009.a. muutmiskandega nimetusega Korteriühistu Kuklase 14

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 6-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 149	20 234	
Nõuded ja ettemaksed	17 622	17 324	2,3,4
Kokku käibevara	51 771	37 558	
Kokku varad	51 771	37 558	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 058	11 902	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 974	15 015	8
Kokku lühiajalised kohustused	39 032	26 917	
Kokku kohustused	39 032	26 917	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 376	6 376	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 265	2 098	
Aruandeaasta tulem	2 098	2 167	
Kokku netovara	12 739	10 641	
Kokku kohustused ja netovara	51 771	37 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 806	57 092	9
Muud tulud	881	941	10
Kokku tulud	33 687	58 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-24 141	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 533	-15 286	11
Tööjõukulud	-18 056	-16 439	12
Kokku kulud	-31 589	-55 866	
Põhitegevuse tulem	2 098	2 167	
Aruandeaasta tulem	2 098	2 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	142 646	147 588	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	895	625	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-111 750	-145 213	
Väljamaksed töötajatele	-10 699	-10 095	
Muud rahavood põhitegevusest	-7 177	-6 881	15
Kokku rahavood põhitegevusest	13 915	-13 976	
Kokku rahavood	13 915	-13 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 234	34 210	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 915	-13 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 149	20 234	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 376	2 098	8 474
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 376	2 098	8 474
Aruandeaasta tulem		2 167	2 167
31.12.2013	6 376	4 265	10 641
Aruandeaasta tulem		2 098	2 098
31.12.2014	6 376	6 363	12 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuklase 14 on koostanud 2014.a.majandusaasta aruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara finantseerimise arvestus toimub netomeetodil

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna ega makstud summasid kuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest või muudel põhjustel tekkinud netotulud kajastatakse tulemiaruanDES muude tuludena.

Muude tuludena näidatakse ka korteriomanikelt sissenõutud viivised.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna. Neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 879	16 879
Ostjatelt laekumata arved	16 879	16 879
Muud nõuded	60	60
Viitlaekumised	60	60
Ettemaksed	683	683
Tulevaste perioodide kulud	683	683
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 622	17 622
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 597	16 597
Muud nõuded	48	48
Viitlaekumised	48	48
Ettemaksed	679	679
Tulevaste perioodide kulud	679	679
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 324	17 324

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud ehitise kindlustus ja vastutuskindlustus 01.01.2015-31.10.2015.a. eest

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 879	16 597
Kokku nõuded ostjate vastu	16 879	16 597

Korteriomanikelt tähtjaks laekumata arved 2226 eurot

2014.a. detsembri kulude ja kommunaalkulude katteks esitatud arved 14653 eurot

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	60	60
laekumata viivised	59	59
laekumata panga intress	1	1
Kokku muud nõuded	60	60
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	48	48
laekumata viivised	46	46
laekumata panga intress	2	2
Kokku muud nõuded	48	48

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 399	12 399
Võlad töövõtjatele	382	382
Saadud ettemaksed	277	277
Muud saadud ettemaksed	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	13 058	13 058
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 566	11 566
Võlad töövõtjatele	91	91
Saadud ettemaksed	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	11 902	11 902

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	3 476	3 223
AS Tallinna Vesi	1 285	1 221
AS Tallinna Küte	7 151	6 662
Eesti Keskkonnateenused AS	243	246
OÜ SANFIKS	119	168
Elion Ettevõtted AS	14	46
Desideros OÜ	111	0
Kokku võlad tarnijatele	12 399	11 566

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	382	91
Kokku võlad töövõtjatele	382	91

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondiks	10 959	8 968
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 959	8 968

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 806	32 951
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	24 141
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 806	57 092

Hooldustasud koosnevad:

Tehnosüsteemide hooldustasu 2492

Liftide hooldus 1991

ATS hooldus ja valve 2492

Kindlustus 895

Tasu haldus-, heakorra-ja hoolduskulude katteks 24936

Hooldustasud kokku: 32806

Kommunaalmaksete ja vahendatud teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2014.a. kommunaalmaksed tekkepõhiselt :

	tulu	kulu	vahe
elektrienergia	33587	33585	+2
vesi-ja kanalisatsioon	14023	14007	+16
soojusenergia vee soojendamiseks	12210	12212	-2
soojusenergia kütteks	36162	36132	+30
prügivedu	2941	2947	-6
vahendatud teenused	272	272	

Ümardamistest tekkinud vahe 40 eurot on näidatud tulemiaruaandes muu tuluna

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	416	294
Kommunaalmaksete netotulu	40	527
Tehnovõrkude talumise tasu	120	120
võla sissenõudmise kulud	245	0
koolituskulude hüvitamine	60	0
Kokku muud tulud	881	941

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	108	80
Koolituskulud	60	0
Tehnosüsteemide hooldus	2 367	2 815
Liftide hooldus	1 758	1 691
Ats hooldus ja valve	2 525	2 579
Kindlustus	819	804
Hooldus-remondi kulu	868	364
Hoolduskulud	4 431	6 295
Halduskulud	47	39
Muud	550	619
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 533	15 286

HOOLDUSKULUD KOOSNEVAD:

heakorra kulu 314
 akende pesemine 2740
 lumekoristus 355
 lehtede äravedu 261
 parkla joonimine 562
 muud (puldid, killustik) 127
 liivakasti parandus ja liiva vahetus 72

HOOLDUS-REMONDIKULUD :

välisukse remont 261
 tõstukse remont 193
 tõkkepuu remont 414

MUUD KULUD:

võla sissenõudmiskulud 245
 panga teenustasud 33
 telefoni ja interneti teenustasu 272

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 273	12 535
Sotsiaalmaksud	4 491	4 228
Puhkusetasude kohustuse muutus	292	-324
Kokku tööjõukulud	18 056	16 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	96	96
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 148	2 148

Lisa 14 Täiendav lisa 1 Rahavoogude aruanne

Muud põhitegevuse tulude laekumised:

viivised korteriomanikelt 403
 pangakonto intressid 3
 tehnovõrkude talumistasud 120
 Telekom AS-lt elektri eest 88
 võla sissenõudmine 221
 Tall. linnalt koolituskulude hüvitus 60

Lisa 15 Täiendav lisa 2 Rahavoogude aruanne

Muud rahavood põhitegevusest :

makstud sotsiaalmaks 4380
 makstud töötuskindlustusmaks 206
 makstud kogumispensioni makse 95
 makstud kinnipeetud tulumaks 2385
 makstud pangateenused 66
 makstud riigilõiv 45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

Korteriühistu Kuklase 14 (registrikood: 80268998) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENEKEN SÄDE	Juhatuse liige	17.03.2015
VAHUR SUURKÜLA	Juhatuse liige	19.03.2015
ERKO PÜI	Juhatuse liige	19.03.2015
INDREK HEIN	Juhatuse liige	19.03.2015
SERGEI ZUB	Juhatuse liige	19.03.2015
ALAR KOTKAMÄE	Juhatuse liige	25.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152119
E-posti aadress	kuklase14ky@hotmail.ee