

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Tomladen

registrikood: 10636667

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6307000

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tomladen asutati 1999. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Aruandeperioodil müügitulud puudusid ja aruandeaasta lõppes 533 eurose kahjumiga.

2014.aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	220	140	
Nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470	2
Kokku käibevara	1 690	1 610	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 052	39 052	3
Kokku põhivara	39 052	39 052	
Kokku varad	40 742	40 662	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 266	12 266	4
Võlad ja ettemaksed	5 560	4 947	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 826	17 213	
Kokku kohustused	17 826	17 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668	6
Ülekurss	36 430	36 430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 649	-19 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533	-879	
Kokku omakapital	22 916	23 449	
Kokku kohustused ja omakapital	40 742	40 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Üldhalduskulud	-50	-396
Muud äritulud	130	130
Ärikasum (kahjum)	80	-266
Intressikulud	-613	-613
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-533	-879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533	-879

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80	-266
Kokku rahavood äritegevusest	80	-266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	274
Kokku rahavood	80	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140	132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220	140

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 668	36 430	-19 770	24 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-879	-879
31.12.2013	7 668	36 430	-20 649	23 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-533	-533
31.12.2014	7 668	36 430	-21 182	22 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tomladen raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Tomladen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 470	1 470
Laenunõuded	1 470	1 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 470	1 470
Laenunõuded	1 470	1 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 052	39 052
31.12.2013		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 052	39 052
31.12.2014		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 052	39 052

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	12 266	12 266			5%	7
Lühiajalised laenud kokku	12 266	12 266				
Laenukohustused kokku	12 266	12 266				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	12 266	12 266			5%	7
Lühiajalised laenud kokku	12 266	12 266				
Laenukohustused kokku	12 266	12 266				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	5 560	5 560	
Intressivõlad	5 560	5 560	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 560	5 560	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	4 947	4 947	
Intressivõlad	4 947	4 947	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 947	4 947	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	7 668	7 668
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 595	0	1 539
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 950	0	11 545
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 281	0	4 128

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152	0	274	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

osaühing Tomladen (registrikood: 10636667) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TUULBERG	Juhatuse liige	25.03.2015
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	25.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-533
Kokku	-21 182

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Toomas	35605012710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1533 EUR
aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA	10051688	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2045 EUR
OSAÜHING TESEMA INVEST	10193158	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2045 EUR
Toomas Kõuhkna	36810282758		2045 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307000
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee