

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Liivalaia Nelikümmend

registrikood: 80059510

tänava/talu nimi, Liivalaia 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6607784

e-posti aadress: liivalaia40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 15 Muud tulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud kulud	15
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend 2014. aasta netokäive oli 272 204 € millele lisanduvad eelmise aasta ettemaksed summas 950 €. Sellest 158 713 € kulutati kommunaal- ja kohustuslike maksete (küte, vesi, kindlustus) tasumisele. Kommunaal- ja kohustuslike maksevahendeid koguti 1 719 € võrra rohkem ja need on raamatupidamises ettemaksete kontodel.

Vabaks jäi 112 722 €, millele lisanduvad muud äri- ja finantstulud, summas 1 140 €.

Seega saime 2014. a. jooksul kasutada laekumistest ja ettemaksetest elamu tavapäraseks majandamiseks ja hooldamiseks 113 862 €.

Ühistu liikmete üldkoosolek 04.03.2014 kinnitas 2014. aastaks elamu majandamise ja hooldamise tuludeks 121 791 € ning kuludeks 100 617 € ehk eelarvega oli planeeritud suurendada olemasolevat reservi 21 174 € võrra ja reservist kasutada remondifondina 9 375 €.

Kõik kavandatud tööd on teostatud kulutades 98 558 €, ehk 2 059 € võrra kulutasime vähem kui eelarvega oli kavandatud, s.h. kulus vähem: paremustamiseks 936 €, hooldamiseks 2 925 € ja üldelektrile 673 €. Üldelektri 8% sääst näitab, et 2013.a. tehtud 7 406 € kulutus koridoride valgustite uuendamisele õigustab end ära. Halduskulude ülekulu eelarve suhtes on 2 635 € ja selle peamiseks põhjuseks on advokaadi kulud jätkuvas kohtuvaidluses korter 44 lodža ava klaasidega sulgemise üle. Vaidluse teemaks on korteriomaniku ja Ühistu vahel 08.11.2011 sõlmitud kompromisslepingu mittetäitmine ja Ühistu juhatus oli sunnitud pöörduma septembris 2012 hagiavaldusega Harju Maakohtusse. Praeguseks on see vaidlus läbi käinud I ja II astme kohtud ja 17.11.2014 jõudnud Riigikohtusse.

2014. aasta lõpuks kogu reservi faktiline jääk on 31 465 € - eelarvega oli see kavandatud 28 685 €.

Elamu välispiirete soojustamise ja renoveerimise kuludest on 123. korteriomanik.ü kohustus kaetud 10. aastase laenuga ja selle tagastamiseks on nendelt, 2014. aastal, kogutud 36 894 €. Iga aastane renoveerimislaenu tagastamise kohustus SEB pangale on 48 522 €. Vahe kaeti reservi vahenditest. Renoveerimislaenu tagasimaksed panka toimusid korrektselt.

Aastatel 2011 ja 2012 kogutud selle otstarbeline ettemaks, summas 9 165 €, on säilinud ja juhatus kavatseb seda kasutada laenu lõpptagastamise ajal.

Välispiirete soojustamise tulemusena paranes korterites mikrokliima ja 2015.a. alguseks säästisime korterite kütmiselt 1 730 MWh, ehk **127 791 €**. Korterite omanike laenu kustutamise kulu sama perioodi (alates aug. 2011 kuni dets. 2014) kohta on **107 811 €**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 826	56 793	2
Nõuded ja ettemaksed	56 562	52 332	3
Varud	334	759	7
Kokku käibevara	129 722	109 884	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	184 592	213 321	3
Kokku põhivara	184 592	213 321	
Kokku varad	314 314	323 205	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 340	36 895	9
Võlad ja ettemaksed	46 966	43 068	10
Kokku lühiajalised kohustused	85 306	79 963	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	243 399	281 735	9
Kokku pikaajalised kohustused	243 399	281 735	
Kokku kohustused	328 705	361 698	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 376	11 376	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-49 869	-60 875	
Aruandeaasta tulem	24 102	11 006	
Kokku netovara	-14 391	-38 493	
Kokku kohustused ja netovara	314 314	323 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 128	81 090	13
Tulu ettevõtlusest	41 393	41 413	14
Muud tulud	792	626	15
Kokku tulud	122 313	123 129	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-32 046	-45 870	16
Tööjõukulud	-51 963	-48 589	17
Muud kulud	-2 918	-5 252	18
Kokku kulud	-86 927	-99 711	
Põhitegevuse tulem	35 386	23 418	
Intressikulud	-11 631	-13 022	19
Muud finantstulud ja -kulud	347	610	20
Aruandeaasta tulem	24 102	11 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	35 386	23 418	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 499	38 491	
Varude muutus	425	369	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 898	-9 738	
Laekunud intressid	342	592	
Kokku rahavood põhitegevusest	64 550	53 132	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	18	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	18	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-36 891	-35 500	
Makstud intressid	-11 631	-13 022	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 522	-48 522	
Kokku rahavood	16 033	4 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 793	52 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 033	4 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 826	56 793	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	11 376	-60 875	-49 499
Aruandeaasta tulem		11 006	11 006
31.12.2013	11 376	-49 869	-38 493
Aruandeaasta tulem		24 102	24 102
31.12.2014	11 376	-25 767	-14 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse prgr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanike makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, raamatupidamises kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse tegevdirektorile isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol Swedbank'as	41 341	29 295
Arvelduskontol SEB pangas	31 485	27 498
Kokku raha	72 826	56 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 857	4 857			4
Ostjatelt laekumata arved	4 857	4 857			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	767	767			6
Muud nõuded	213 471	28 879	163 010	21 582	
Laenunõuded	213 471	28 879	163 010	21 582	
Arveldused aruandvate isikutega	59	59			
Jaotamata kommunaalteenused	22 000	22 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 154	56 562	163 010	21 582	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 344	4 344			4
Ostjatelt laekumata arved	4 344	4 344			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480	480			6
Muud nõuded	241 237	27 916	156 864	56 457	
Laenunõuded	241 237	27 916	156 864	56 457	
Arveldused aruandvate isikutega	46	46			
Jaotamata kommunaalteenused	19 546	19 546			
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 653	52 332	156 864	56 457	

Laenunõue - SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011 (lisa nr 9).

Laen intressiga 3,8% on võetud elamu välispiirete renoveerimiseks ja soojustamiseks.

Tagastamise tähtaeg 30.06.2021. Tagastamine toimub maksegraafiku järgi ja makstakse: 75,72% laenust kogutakse 123-lt omanikult, 24,28% makstakse ühistu vahenditest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 857	4 344
Kokku nõuded ostjate vastu	4 857	4 344

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomaniike, mitteeluruumide kasutajate ning rentnike tasumata hooldutasude, kommunaalmaksete ja renditasude summad. Nõudeid on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, kokku 4 857 €.

Korteriomanikelt oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 4 525 €, millest bilansi koostamise päevaks (27.01.2015) on laekumata 2 784 €. Rentnikelt oli laekumata arveid aastavahetuse seisuga 332 €, millest bilansi koostamise päevaks (27.01.2015) on laekumata 202 €.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	767		480	
Üksikisiku tulumaks		926		868
Sotsiaalmaks		1 622		1 491
Kohustuslik kogumispension		57		43
Töötuskindlustusmaksed		60		68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	767	2 665	480	2 470

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	213 471	28 879	163 010	21 582
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	213 471	28 879	163 010	21 582
Kokku muud nõuded	213 471	28 879	163 010	21 582

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	241 237	27 916	156 864	56 457
Renoveerimislaenu nõuded omanikele	241 237	27 916	156 864	56 457
Kokku muud nõuded	241 237	27 916	156 864	56 457

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	334	759
Järelmaksuga müügiks aknad	334	759
Kokku varud	334	759

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0		
Muud muutused	0		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 194	4 194	4 194
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Elamu välispiirete renoveerimiseks							
Pikaajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	281 739	38 340	215 436	27 963	3,8%	euro	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	281 739	38 340	215 436	27 963			
Laenukohustused kokku	281 739	38 340	215 436	27 963			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Elamu välispiirete renoveerimiseks							
Pikaajalised laenud							
Elamu välispiirete renoveerimiseks	318 630	36 895	207 310	74 425	3,8	euro	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	318 630	36 895	207 310	74 425			
Laenukohustused kokku	318 630	36 895	207 310	74 425			

SEB pangaga laenuleping 2011013951 30.06.2011

Laenu tagatiseks on KÜ Liivalaia 40 nõuded oma liikmete vastu (pandileping nr. 2011015118 30.06.2011 SEB pangaga)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 684	23 684	11
Võlad töövõtjatele	4 483	4 483	12
Maksuvõlad	2 665	2 665	5
Muud võlad	932	932	
Muud viitvõlad	932	932	
Ettemaksed teenuste eest	4 439	4 439	
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 598	1 598	
Laenu haldamiseks ette kogutud	9 165	9 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 966	46 966	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 560	21 560	11
Võlad töövõtjatele	3 857	3 857	12
Maksuvõlad	2 470	2 470	5
Muud võlad	856	856	
Muud viitvõlad	856	856	
Ettemaksed teenuste eest	3 562	3 562	
Kett-tõkke avamispultide tagatisraha	1 598	1 598	
Laenu haldamiseks ette kogutud	9 165	9 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 068	43 068	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte AS	20 534	17 994
Tallinna Vesi AS	1 701	2 169
Ragn-Sells Eesti AS	431	425
Eesti Energia AS	972	926
Elion Ettevõtted AS	46	46
Kokku võlad tarnijatele	23 684	21 560

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palga võlg	2 855	2 595
Puhkusereserv	1 628	1 262
Kokku võlad töövõtjatele	4 483	3 857

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Laekumised korteriomanielt teenuste eest	69 067	69 054
Parkla värava puldi rent	2 262	2 224
Sihotstarbelised tasud		
Maksed laenuintressi maksmiseks	8 799	9 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	80 128	81 090

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Teenuste eest mitteeluruumide omanikelt	30 933	30 933
Rendilaekumised	10 460	10 480
Kokku tulu ettevõtlusest	41 393	41 413

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Võrkude talumise tasu	630	626
Muud	162	0
Kokku muud tulud	792	626

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoone ja krundi paremustamise kulud	7 884	22 137
Hoone ja krundi hooldamise kulud (tööjõu kuludeta)	9 932	11 345
Haldus kulud (tööjõu kuludeta)	6 923	4 452
Üldelektri ostukulu	7 307	7 936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 046	45 870

Tegevuskulude selgitus.

Hoone 2014.a. paremustamise suuremaks tööks oli keldri korruse abiruumide remont millele kulus 6 217 €

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	38 698	36 143
Sotsiaalmaksud	13 265	12 446
Kokku tööjõukulud	51 963	48 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Mittetagastuv käibemaks	3 260	6 282
Puhkuse reservi reguleerimine	-342	-1 030
Kokku muud kulud	2 918	5 252

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	11 631	13 022
Kokku intressikulud	11 631	13 022

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	5	18
Akende järelmaksu intressitulud	19	35
Arvetelt saadud intressid, viivised	323	547
Omanikelt laekunud leppetrahv	0	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	347	610

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 524	3 576

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	71 330
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	71 276

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 060	4 940
Juhatuse liikme tasu	5 060	4 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2015

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KAIGAS	Juhatuseliige	10.03.2015
SILVER SOEKOV	Juhatuseliige	10.03.2015
KATRIN NITTIM	Juhatuseliige	11.03.2015
REET LAANEMÄE	Juhatuseliige	11.03.2015
GARRY KOORT	Juhatuseliige	18.03.2015
ERVIN DEMENŠTEIN	Juhatuseliige	18.03.2015
TEET JÕERÜÜT	Juhatuseliige	19.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

23.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia Nelikümmend (registrikood: 80059510) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	23.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607784
E-posti aadress	liivalaia40@hotmail.ee