

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Stepling

registrikood: 10838371

tänava/talu nimi, Pikk 11

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80013

telefon: +372 5084276

e-posti aadress: maret.maruste@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Stepling põhitegevuseks on äripindade üürile andmine. Aktiivset majandustegevust alustas ettevõtte mais 2003.a.

Äritegevus

Ettevõtte müügitulu 2014.a oli 13 972.- (2013: 14 690.-) eur, millest 100% moodustas äriruumide üür.

2014.a üüritulu moodustus kokku 2427 m² (2013: 3056 m²) väljaüürimisest. Vakantse üüripinna osatähtsus 37,3%, ehk 1444 m² kogupinnast (2013: 816 m²). Väljaüüritava kogupind 322,62 m², mis moodustab 12 kuulise perioodi kohta 3871,44 m².

2015.aasta lepingutega kaetud käibe kasvuks planeeritakse 65%. 2014.aasta lõpul sõlmitud hinnakokkulepped väljaüüritavale pinnale kokku 244,4 m² kehtivad 2015.aasta lõpuni. Majandusolukorra ebastabiilsuse tõttu sõlmitakse üürilepingud aastaks ja lepingu pikendamisel lähtutakse sarnaste objektide keskmisest üürihinnast ja üürituru tendidest.

2015.aasta investeeringud sõltuvad otseselt ettevõtte visiooniga kokkusobivate üürnike leidmisest.

2014.aastal oli ettevõtte summaarne rahavoog majandustegevusest 8037.- (2013: 544.-) eur, millest äritegevuse rahavoog oli 9557.- (2013: 7624.-) eur ja finantseerimistegevuse rahavoog oli -1520.- (2013: -7080.-) eur. Puhaskasum oli 4644.- (2013: 2209.-) eur.

Töötajad

Stepling OÜ juhatus on kaheliikmeline. 2014.a. ettevõttel töötajad puudusid ja juhatuse liikmele tasu ei määratud ning väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 211	3 172
Nõuded ja ettemaksed	144	586
Kokku käibevara	11 355	3 758
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	188 942	193 442
Kokku põhivara	188 942	193 442
Kokku varad	200 297	197 200
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 520
Võlad ja ettemaksed	3 172	3 199
Kokku lühiajalised kohustused	3 172	4 719
Kokku kohustused	3 172	4 719
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 260	22 260
Ülekurss	51 129	51 129
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 855	114 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 644	2 209
Kokku omakapital	197 125	192 481
Kokku kohustused ja omakapital	200 297	197 200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	13 972	14 690
Mitmesugused tegevuskulud	-4 749	-7 326
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 500	-4 500
Muud ärikulud	-76	-246
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 647	2 618
Intressikulud	-6	-409
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 644	2 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 644	2 209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 647	2 618
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 500	4 500
Kokku korrigeerimised	4 500	4 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	442	258
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	655
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-23	-409
Kokku rahavood äritegevusest	9 557	7 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 520	-7 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 520	-7 080
Kokku rahavood	8 037	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 172	2 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 037	544
Valuutakursside muutuste mõju	2	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 211	3 172

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	22 260	51 129	2 237	114 646	190 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 209	2 209
31.12.2013	22 260	51 129	2 237	116 855	192 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 644	4 644
31.12.2014	22 260	51 129	2 237	121 499	197 125

Jaotamata kasum

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 121 499.- (2013: 116 855.-) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena seisuga 31.12.2014.a on 24 300.- (2013:24 540.-) eurot, seega netodividendidena oleks võimalik 2015.a välja maksta 97 199.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stepling 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aastal muudeti kinnisvarainvesteeringu kasulikkude eluiga 25'lt aastalt 50'le aastale. Kuna kinnisvaraobjekti õiglase väärtuse leidmine ei ole ettevõtte arvates mõistliku pingutusega usaldusväärselt määratav, siis jätkatakse kinnisvarainvesteeringu kajastamist soetusmaksumuse meetodil. Alates 2012. aastast arvestatakse amortisatsiooni 1,5% soetusmaksumusest ehk 4500 eur aastas. Eelnevaid perioode ei korrigeerita.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Raha ja raha ekvivalentid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad väljaarvatud euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kuna kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid maksumusega alates 1900 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1900 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud olulise inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristuvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1900

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jne) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara kasutusele võtmise kuule järgnevast kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvostatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tegevuskulud- ettevõtte tegevusega otseselt seotud kulud.

Ärikulud- annetused, kingitused, vastuvõtukulud, liikmemaksud, maamaks, seaduse alusel määratud trahvid ja viivised.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

OÜ Stepling aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	11 211	3 172
Kokku raha	11 211	3 172

Vastavalt Euroopa keskpanga 31.12.2014.a kehtinud valuutakursile (1,2141) on 22,34 USD väärtuseks 18,40 eur, ümberhindlusest saadi kasu 2,20 eur.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44	44
Ostjatelt laekumata arved	44	44
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	494	494
Ostjatelt laekumata arved	494	494
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	586	586

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	169	173
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	173

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 391	299 989	306 380
Akumuleeritud kulum	0	-108 438	-108 438
Jääkmaksumus	6 391	191 551	197 942
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 391	299 989	306 380
Akumuleeritud kulum		-112 938	-112 938
Jääkmaksumus	6 391	187 051	193 442
Amortisatsioonikulu		-4 500	-4 500
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 391	299 989	306 380
Akumuleeritud kulum		-117 438	-117 438
Jääkmaksumus	6 391	182 551	188 942

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 972	14 690
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 873	5 568

2003.a märtsis valminud ärihoone II korrus üldpinnaga 407m², sh väljarenditav äripind seisuga 31.12.2014.a on ca 322 m².

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna objekti õiglane väärtus ei ole mõistlike kuludega usaldusväärselt hinnatav.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	13 972	14 690
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013

12 kuu jooksul	21 385	14 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	188 942	193 442
Kokku	188 942	193 442

Kasutusrendi tingimustel üürile antud varaks on ärikeskuse II korrus, sh väljaüüritav äripind kokku ca 322 m².
Seisuga 31.12.14.a on üürilepingutega kaetud 244,42 m².

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtte omanikud	1 520	1 520		
Lühiajalised laenud kokku	1 520	1 520		
Laenukohustused kokku	1 520	1 520		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Maksuvõlad	169	169
Muud võlad	129	129
Muud viitvõlad	129	129
Tagatisrahad	2 754	2 754
Kokku võlad ja ettemaksed	3 172	3 172
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Maksuvõlad	173	173
Muud võlad	152	152
Intressivõlad	18	18
Muud viitvõlad	134	134
Tagatisrahad	2 754	2 754
Kokku võlad ja ettemaksed	3 199	3 199

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	22 260	22 260
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2014.a. Osakapital koosneb 4 osast nimiväärtustega 1431 eur; 2226 eur; 8586 eur ja 10017 eur.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 972	14 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 972	14 690
Kokku müügitulu	13 972	14 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ettevõtte omandis oleva kinnisvara üürileandmine	13 972	14 690
Kokku müügitulu	13 972	14 690

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 160	1 607
Elektrienergia	527	634
Soojusenergia	633	973
Rendipinna haldus jm korrashoiu kulud	1 440	3 494
Kinnisvara vahendustasud	0	0
Kinnisvara kindlustus	273	291
Juriidiline õigusabi	537	537
Raamatupidamisteenus	1 330	1 330
Panga teenustasud, lepingutasud	9	12
Väheväärtuslik vara	0	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 749	7 326

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad tööjõukulud, kuna kõik teenuse osutamisega seotud tööd ja teenused ostetakse sisse.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	121	121
Riigilõivud	-45	125
Kokku muud ärikulud	76	246

2014.a riigilõiv -45.-eur koosneb kohtuliku kompromissi sõlmimisel tagastatud riigilõivust -62,50 eur ja 2014.a tasutud riigilõivust 17,89 eur.

2013.a riigilõiv - kiirmenetluse riigilõiv 45.- eur ja kohtumenetluse riigilõiv 80.- eur, kokku 125.-. Seoses kohtuliku kompromissi sõlmimisega 06.03.2014.a tagastatakse märtsis 2014.a riigilõivust 62,50 eurot ja 62.50 eurot tasub kostja maksegraafiku osana hiljemalt 2015.aasta 30. aprillil.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	299
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 359

2014	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 330	170
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 350

2013	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 330	690
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		6 390

Stepling OÜ ei ole aruandeperioodil tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmele arvestanud tasusid ega teinud muid väljamakseid.

Tegevjuhiga seotud firmalt osteti 2014.a raamatupidamisteenust 1330.- (2013: 1330.-) eur ja tasumata on detsmbrikuu arve kokku 120.- (2013:120.-) eur.

Teenus osutati turuhinnaga.

Seoses ümberehitustöödega 2011.a võeti laenu omanikelt kokku 15 000 eur, sh olulise osalusega juriidilistelt omanikelt kokku 13 500 eur (osalus 38,6% 6750 eur ja osalus 45% 6750 eur) ja tegevjuhtkonnalt 1500 eur (eraisikust osanik, osalus 10%). vt lisa 8

Laenudelt arvestati intressi 2014.a 6.- (2012:409.-) eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

osaühing Stepling (registrikood: 10838371) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI FEOFANOV	Juhatuse liige	24.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 644
Kokku	121 499
Katmine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 499
Kokku	121 499

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 644
Kokku	121 499
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 499
Kokku	121 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13972	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Feofanov	35905234216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1431 EUR
Maret Maruste	45903254221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2226 EUR
Osaühing Adminton	10530437	Eesti	8586 EUR
Sandretto OÜ	10729713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10017 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084276
E-posti aadress	maret.maruste@hotmail.com