

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänava/talu nimi, Kivnurme
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5031581

faks: +372 6445162

e-posti aadress: andrus.kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

UNIGRASS OÜ 2014 AASTA TEGEVUSARUANNE

2014. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 113 281 eurot, mis on väiksem kui eelneval 2013. aastal.

Aastal 2014 müüdi 100% kaubast Eesti siseturule. Sünteetiline tehismuru osteti jätkuvalt Hollandi firmalt Edel Grass.

Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimaatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole.

Aastaks 2015 on oodata müügitulu väikest kasvu.

Aastal 2015 Unigrass OÜ juhatuse ei näe ette olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

2014. aasta kasum liidetakse eelmiste perioodide kasumile.

Andrus Kivi
Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	213 528	205 265	2
Nõuded ja ettemaksed	9 040	19 317	3
Varud	32 604	26 320	4
Kokku käibevara	255 172	250 902	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 768	24 730	6
Kokku põhivara	42 768	24 730	
Kokku varad	297 940	275 632	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 117	4 061	9
Võlad ja ettemaksed	129 066	129 928	10
Kokku lühiajalised kohustused	138 183	133 989	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 260	10 758	9
Kokku pikaajalised kohustused	26 260	10 758	
Kokku kohustused	164 443	144 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 073	120 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 612	7 621	
Kokku omakapital	133 497	130 885	
Kokku kohustused ja omakapital	297 940	275 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	113 281	338 492	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 739	-290 087	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 103	-22 855	14
Tööjõukulud	-5 708	-11 322	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 024	-5 544	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 707	8 684	
Intressikulud	-1 099	-1 078	
Muud finantstulud ja -kulud	4	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 612	7 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 612	7 621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 707	8 684	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 024	5 544	6
Kokku korrigeerimised	7 024	5 544	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 540	24 241	
Varude muutus	-6 284	10 608	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 126	-7 606	
Laekunud intressid	4	14	
Kokku rahavood äritegevusest	13 865	41 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-21 980	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-21 980	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 160	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 503	-5 341	
Makstud intressid	-1 099	-1 078	
Makstud dividendid	0	-27 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 602	-13 559	
Kokku rahavood	8 263	5 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 265	199 319	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 263	5 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 528	205 265	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	120 452	123 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 621	7 621
31.12.2013	2 556	256	128 073	130 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 612	2 612
31.12.2014	2 556	256	130 685	133 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni

kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha ja selle ekvivalendid	213 528	205 265
Kokku raha	213 528	205 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 162	4 162	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 162	4 162	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 204	3 204	0	0	5
Ettemaksed	1 674	1 674	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 040	9 040	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 149	7 149	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 149	7 149	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 942	1 942	0	0	5
Ettemaksed	10 226	10 226	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 226	10 226	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 317	19 317	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	32 604	26 320
Kokku varud	32 604	26 320

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	26 082	0	26 082
Käibemaks	3 204	0	1 942	0
Üksikisiku tulumaks	0	73	0	67
Sotsiaalmaks	0	117	0	107
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 204	26 282	1 942	26 266

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	39 389	7 969	47 358
Akumuleeritud kulum	-31 871	-7 193	-39 064
Jääkmaksumus	7 518	776	8 294
Ostud ja parendused	21 000	980	21 980
Amortisatsioonikulu	-4 753	-791	-5 544
Müügid	-29 626	-7 969	-37 595
Muud muutused	29 626	7 969	37 595
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 765	980	31 745
Akumuleeritud kulum	-7 000	-15	-7 015
Jääkmaksumus	23 765	965	24 730
Ostud ja parendused	25 062	0	25 062
Amortisatsioonikulu	-6 700	-324	-7 024
Müügid	-2 160	0	-2 160
Muud muutused	2 160	0	2 160
31.12.2014			
Soetusmaksumus	53 667	980	54 647
Akumuleeritud kulum	-11 540	-339	-11 879
Jääkmaksumus	42 127	641	42 768

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	10 758	4 197	6 561	0	3 kuu Euribor+3,10%	EUR	16.06.2017
Masinad ja seadmed	24 619	4 920	19 699	0	3 kuu Euribor+2,20%	EUR	01.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	35 377	9 117	26 260	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	14 819	4 061	10 758	0	3 kuu Euribor+3,10%	EUR	16.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	14 819	4 061	10 758	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	38 226	18 200
Kokku	38 226	18 200

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	13 247	7 472
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	5 199
1-5 aasta jooksul	0	13 668

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	35 377	9 117	26 260	0	7
Laenukohustused kokku	35 377	9 117	26 260	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	14 819	4 061	10 758	0	7
Laenukohustused kokku	14 819	4 061	10 758	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 612	2 612	0	0	
Maksuvõlad	26 282	26 282	0	0	5
Muud võlad	96 401	96 401	0	0	
Dividendivõlad	96 401	96 401	0	0	
Saadud ettemaksed	3 771	3 771	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 771	3 771	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 066	129 066	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 750	2 750	0	0	
Maksuvõlad	26 266	26 266	0	0	5
Muud võlad	97 141	97 141	0	0	
Dividendivõlad	96 401	96 401	0	0	
Muud viitvõlad	740	740	0	0	
Saadud ettemaksed	3 771	3 771	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 771	3 771	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 928	129 928	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 281	302 098
Läti	0	17 843
Soome	0	18 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 281	338 492
Kokku müügitulu	113 281	338 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	112 502	331 075
Muu	779	7 417
Kokku müügitulu	113 281	338 492

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-37 363	-182 671
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-32 305	-88 995
Transpordikulud	-5 071	-18 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 739	-290 087

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-13 247	-7 472
Energia	0	-279
Kütus	0	-279
Mitmesugused bürookulud	-2 784	-4 930
Lähetuskulud	0	-32
Riiklikud ja kohalikud maksud	-210	-166
Transpordivahenditeku	-4 861	-5 783
Muud	-1 001	-4 193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 103	-22 855

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	8 449
Sotsiaalmaksud	1 448	2 873
Kokku tööjõukulud	5 708	11 322
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 944	12 398
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 812	21 199

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	3 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	24.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 612
Kokku	130 685
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	2 612
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 073
Kokku	130 685

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 612
Kokku	130 685
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	2 612
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 073
Kokku	130 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	112502	99.31%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5031581
Mobiiltelefon	+372 5127172
E-posti aadress	andrus.kivi@unigrass.ee
Veebilehe aadress	www.unigrass.ee