

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kotkapoja 2A Korterühistu

registrikood: 80342938

tänava/talu nimi, Kotkapoja 2A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

telefon: +372 5170220, +372 5029619

e-posti aadress: aleksei.saks@pult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kotkapoja 2A on registreeritud 31.mai 2012.a.

Korterühistu eesmärk on ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu Kotkapoja 2A tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele pole töötasu makstud.

2013.a teostati lifti remont (põhijuhtimis mooduli vahetus) 2516 eurot. Kogutud remondifondist ei jätkunud selle katmiseks. Seetõttu 01.01.2014 oli bilansis nõue - remondifondi laekumine rentnikelt 2057 eurot.

2014.a koguti 10 eurot büroo kohta, mis aastas kokku moodustas 1440 eurot. Aruande aastal teostati remonttöid 530 euro ulatuses. Seisuga 31.12.2014 on bilansis nõue - remondifondi laekumine rentnikelt 600 eurot.

Korterühistu Kotkapoja 2A liikmed võtsid 16.12.2014.a vastu otsuse : Tõsta 1.jaanuarist 2015.a igakuist remondifondi makset 20 euro peale büroo kohta.

2014.aasta tulem on 54 eurot.

Aleksei Saks
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

Kaili Kruus
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

20.02.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 131	1 306	2
Nõuded ja ettemaksed	4 192	4 048	3
Kokku käibevara	6 323	5 354	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	617	3
Kokku põhivara	0	617	
Kokku varad	6 323	5 971	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 643	3 345	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 643	3 345	
Kokku kohustused	3 643	3 345	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58	18	
Aruandeaasta tulem	54	40	
Kokku netovara	2 680	2 626	
Kokku kohustused ja netovara	6 323	5 971	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 107	37 948	6
Kokku tulud	33 107	37 948	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 261	-31 955	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 792	-5 953	8
Kokku kulud	-33 053	-37 908	
Põhitegevuse tulem	54	40	
Aruandeaasta tulem	54	40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	40 391	44 689	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 566	-45 354	
Kokku rahavood põhitegevusest	825	-665	
Kokku rahavood	825	-665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 306	1 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	825	-665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 131	1 306	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 568	18	2 586
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2013	2 568	58	2 626
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2014	2 568	112	2 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kotkapoja 2A on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande raamatu-pidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus-printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruannete koostamise ja kinnitamise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhi-tegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	2 131	1 306
Kokku raha	2 131	1 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 592	3 592	
Ostjatelt laekumata arved	3 592	3 592	
Muud nõuded	600	600	
Viitlaekumised	600	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 192	4 192	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 608	2 608	
Ostjatelt laekumata arved	2 608	2 608	
Muud nõuded	2 057	1 440	617
Viitlaekumised	2 057	1 440	617
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 665	4 048	617

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 599	3 599	
Maksuvõlad	44	44	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 643	3 643	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 051	3 051	
Maksuvõlad	294	294	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 345	3 345	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	44	294
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	294

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 846	6 941
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	530	3 497
Kommunaalteenused	25 221	26 990
Kindlustus	510	520
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 107	37 948

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-17 151	-18 003
Elektrienergia	-8 754	-9 622
Soojusenergia	-8 397	-8 381
Remonditööd	-530	-3 498
Hooldustööd	-980	-2 082
Vesi ja kanalisatsioon	-3 850	-2 537
Prügivedu	-785	-774
Liftide hooldus	-646	-600
Valveteenus	-1 809	-3 660
Varakindlustus	-510	-801
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 261	-31 955

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-24	-17
Haldus-, hooldusteenused	-6 767	-5 733
Juriidilised kulud	0	-6
Muud	-1	-197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 792	-5 953

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Kotkapoja 2A ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

Kotkapoja 2A Korterühistu (registrikood: 80342938) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAKS	Juhatuse liige	23.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruanne.	
KAILI TAMM	Juhatuse liige	23.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5170220
Mobiiltelefon	+372 5029619
E-posti aadress	aleksei.saks@pult.ee