

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Korterühistu Pargi 3**registrikood:** 80094096

tänava/talu nimi, Pargi tn 3-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn**maakond:** Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5018110

e-posti aadress: ringipood@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 3 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare Pargi 3 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Pargi 3 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Indrek Vaher

Juhatus liige Lilian Hansar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 793	2 611	2
Nõuded ja ettemaksed	377	442	3
Kokku käibevara	4 170	3 053	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	212	231	5
Kokku põhivara	212	231	
Kokku varad	4 382	3 284	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	139	115	6
Kokku lühiajalised kohustused	139	115	
Kokku kohustused	139	115	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 169	2 707	
Aruandeaasta tulem	1 074	462	
Kokku netovara	4 243	3 169	
Kokku kohustused ja netovara	4 382	3 284	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 133	3 132	7
Kokku tulud	3 133	3 132	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 686	-2 664	8
Tööjõukulud	-354	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19	-6	5
Kokku kulud	-2 059	-2 670	
Põhitegevuse tulem	1 074	462	
Aruandeaasta tulem	1 074	462	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 074	462	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19	6	
Kokku korrigeerimised	19	6	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65	-36	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	-8	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 182	424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-237	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-237	
Kokku rahavood	1 182	187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 611	2 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 182	187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 793	2 611	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 707	2 707
Aruandeaasta tulem	462	462
31.12.2013	3 169	3 169
Aruandeaasta tulem	1 074	1 074
31.12.2014	4 243	4 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi 3 Korteriühistu 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Rajatis 8%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	3 793	2 611
Kokku raha	3 793	2 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	377	377
Ostjatelt laekumata arved	377	377
Kokku nõuded ja ettemaksed	377	377
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	442	442
Ostjatelt laekumata arved	442	442
Kokku nõuded ja ettemaksed	442	442

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	0
Sotsiaalmaks	22	0
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	237	237
Amortisatsioonikulu	-6	-6
31.12.2013		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-6	-6
Jääkmaksumus	231	231
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2014		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-25	-25
Jääkmaksumus	212	212

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 133	3 132
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 133	3 132

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	88	27
Elektrienergia	72	12
Kütus	16	15
Mitmesugused bürookulud	79	76
Ostetud teenused	853	1 457
Muud	666	1 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 686	2 664

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	264	0
Sotsiaalmaksud	90	0
Kokku tööjõukulud	354	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

Korteriühistu Pargi 3 (registrikood: 80094096) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHER	Juhatuse liige	10.03.2015
LILIAN HANSAR	Juhatuse liige	22.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018110
E-posti aadress	ringipood@gmail.com