

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Keila Allika tn. 3 Korterühistu

registrikood: 80044402

tänava/talu nimi, Allika tn 3
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 58396992

e-posti aadress: urve@kutrik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Allika tn. 3 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Allika tn. 3 liikmeteks on 45 korteriomanikku.

2014.aastal finantseeriti korteriomanikelt saadud tasudest parkla rajamist (6753.-), prügimaja valmistamist ja paigaldamist (1990.08), liiklusmärkide paigaldust (459.02), varikatuste ja vihmaveeüsteemide paigaldamist (3108.64) ning finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 209	20 708
Nõuded ja ettemaksed	5 882	5 492
Kokku käibevara	20 091	26 200
Kokku varad	20 091	26 200
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 076	4 497
Kokku lühiajalised kohustused	5 076	4 497
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 727	21 022
Kokku pikaajalised kohustused	14 727	21 022
Kokku kohustused	19 803	25 519
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	393	393
Aruandeaasta tulem	-393	0
Kokku netovara	288	681
Kokku kohustused ja netovara	20 091	26 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 646	8 433
Kokku tulud	19 646	8 433
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 311	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 262	-6 170
Tööjõukulud	-2 468	-2 265
Kokku kulud	-20 041	-8 435
Põhitegevuse tulem	-395	-2
Intressikulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-393	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-395	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	3 246
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	579	-1 962
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 295	3 045
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 499	4 329
Kokku rahavood	-6 499	4 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 708	16 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 499	4 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 209	20 708

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	288	393	681
31.12.2013	288	393	681
Aruandeaasta tulem		-393	-393
31.12.2014	288	0	288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Allika Tn.3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swebankas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real kajastatakse korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste ja võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 854	1 702
Sotsiaalmaksud	614	563
Kokku tööjõukulud	2 468	2 265
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

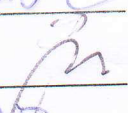
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 625	1 534

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.15.

Keila Allika tn. 3 Korterühistu (registrikood: 80044402) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Hele-Mall Plees	Juhatuse liige	<u>20.03.15</u> 
Lauri Ristolainen	Juhatuse liige	<u>20.03.2015</u> 
Liivia Helgis	Juhatuse liige	<u>20.03.15</u> 
Marko Paavel	Juhatuse liige	<u>20.03.15</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58396992
E-posti aadress	urve@kutrik.ee