

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu SUUR-PATAREI 29

registrikood: 80126376

tänavatalu nimi, Suur-Patarei 29-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 53495295

e-posti aadress: siiri.saarmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Remondifond	12
Lisa 15 Kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Suur-Patarei 29 registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.04.2000. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu osakapitali suuruseks on 0,639 eurot iga korteriomandi ruutmeetri kohta, kokku 522,57 eurot. Seisuga 31.12.2013 oli liikmete poolt tasutud osakapitali 522,57 eurot so 100 %.

Korterühistul oli raha pangakontol seisuga 31.12.2013 – 10262,24 eurot. Elanike võlgnevus korterühistu ees oli aasta lõpu seisuga 7843,20 eurot (sh jaanuaris 2014 väljastatud arved detsember 2013 kulude kohta summas 929,04 eurot, mille maksetähtaeg on alles 2014). Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Renoveerimislaenu jääk aasta lõpuks 47 888,97 eurot.

2013. a suurimad tegevuse olid:

- Ehitustööd võeti vastu jaanuari lõpus.
- Aruandlus KredExiga renoveerimistoetuse osas. Märtsis 2013 maksti välja kogu taotletud toetus - 49 520,00 eurot.
- Võeti maha I trepikoja eest kahetüveline pappel - 192,00 eurot.
- Taotleti toetust 403,20 eurot haljastuse ja hoovi heakorrastamiseks Tallinna linna projektist „Roheline õu“. Soetati - hekitaimed (viirpuu), 3 sarapuud, 2 murelit, lilleampid, -mahutid ning taimed, ebaküdoonia, roniv hortensia, kevadised lillesibulad, muld, väetis ja muruseeme.

2014. aasta suuremaks eesmärgiks on rõdupiirete paigaldamine, maja ümbruse heakorrastamise jätkamine ning kanalisatsiooni välistrassi ümberehituse ettevalmistamine.

Siiri Saarmäe
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 262	7 109	2
Nõuded ja ettemaksed	10 593	4 210	3
Kokku käibevara	20 855	11 319	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	45 139	47 889	3
Kokku põhivara	45 139	47 889	
Kokku varad	65 994	59 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 750	2 645	4
Võlad ja ettemaksed	7 493	1 903	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 592	4 731	14
Kokku lühiajalised kohustused	18 835	9 279	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 139	47 889	4
Kokku pikaajalised kohustused	45 139	47 889	
Kokku kohustused	63 974	57 168	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 517	1 502	
Aruandeaasta tulem	-20	15	
Kokku netovara	2 020	2 040	
Kokku kohustused ja netovara	65 994	59 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 643	172 035	6
Annetused ja toetused	49 923	10 903	7
Kokku tulud	68 566	182 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 644	-182 644	8,14
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-15	9
Muud kulud	-14	-1	11,15
Kokku kulud	-66 666	-182 660	
Põhitegevuse tulem	1 900	278	
Intressikulud	-1 920	-294	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	31	
Aruandeaasta tulem	-20	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 900	278	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 278	572	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 451	-13 116	5
Laekunud intressid	0	31	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 073	-12 235	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-51 129	
Antud laenude tagasimaksed	2 651	595	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 651	-50 534	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	51 129	4
Saadud laenude tagasimaksed	-2 651	-595	4
Makstud intressid	-1 920	-294	12
Laekunud osakapital	0	185	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 571	50 425	
Kokku rahavood	3 153	-12 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 109	19 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 153	-12 344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 262	7 109	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	338	1 502	1 840
Aruandeaasta tulem		15	15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	185		185
31.12.2012	523	1 517	2 040
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2013	523	1 497	2 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Patarei 29 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Suur-Patarei 29 majandusaasta algus on 01.01.2013 ja lõpp 31.12.2013.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ning raha arveldusarvel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku/ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku/ostja maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, tekkinud vahe kajastatakse "muude tulude" või "muude kulude" kirjel. Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu korteriühistu ei võta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarved	10 262	7 109
Kokku raha	10 262	7 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	47 889	2 750	15 473	29 666
Laenunõuded	47 889	2 750	15 473	29 666
KÜ liikmete laekumata arved	7 843	7 843		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 732	10 593	15 473	29 666

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	50 534	2 645	14 883	33 006
Laenunõuded	50 534	2 645	14 883	33 006
KÜ liikmete laekumata arved	1 565	1 565		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 099	4 210	14 883	33 006

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB investeerimislaen 2012014767	2 750	2 750			3,85	EUR	19.06.2027
Lühiajalised laenud kokku	2 750	2 750					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen 2012014767	45 139	0	15 473	29 666	3,85	EUR	19.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	45 139		15 473	29 666			
Laenukohustused kokku	47 889	2 750	15 473	29 666			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB investeerimislaen 2012014767	2 645	2 645			3,85	EUR	19.06.2027
Lühiajalised laenud kokku	2 645	2 645					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen 2012014767	47 889	0	14 883	33 006	3,85	EUR	19.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	47 889		14 883	33 006			
Laenukohustused kokku	50 534	2 645	14 883	33 006			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 493	7 493
Kokku võlad ja ettemaksed	7 493	7 493

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	781	781
KÜ liikmete ettemaksed	1 122	1 122
Kokku võlad ja ettemaksed	1 903	1 903

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 923	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	16 720	172 035	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 643	172 035	

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihfinantseerimine tegevuskuludeks	49 923	10 903
Kokku annetused ja toetused	49 923	10 903

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2013	2012
Rahaline annetus	49 923	10 903
Kokku annetused ja toetused	49 923	10 903

2013.a. saadi toetus projekti "Roheline õu" raames summas 403 eurot ning korterelamu rekonstrueerimise toetus summas 49 520 eurot (2012.a. saadi projekti "Fassaadid korda" raames toetust Tallinna Kommunaalametilt summas 10 903 eurot).

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	66 644	182 644	14
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	66 644	182 644	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	8	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8	15

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	14	1	15
Kokku muud kulud	14	1	

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 920	294
Kokku intressikulud	1 920	294

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	55 732	8 592	52 099	5 853

Lisa 14 Remondifond

	31.12.2013	31.12.2012
Remondifond	8 592	4 731
Kokku	8 592	4 731
	2013	2012
Remondifond perioodi algul	4 731	19 304

Arvestatud remonditasud	20 582	106 927
Saadud laen	0	51 129
Saadud toetus "Fassaadid korda"	0	10 903
Saadud toetus "Roheline õu"	403	0
Saadud rek.tööde toetus	49 520	0
Laenu tagasimaksed+intress	0	-889
Remondikulud	-66 644	-182 644
Remondifond perioodi lõpuks	8 592	4 731

Lisa 15 Kommunaalteenused

2013	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	24	38	-14
Soojusenergia	2 686	2 686	0
Vesi ja kanalisatsioon	922	922	0
Prügivedu	273	273	0
Kokku	3 905	3 919	-14
2012	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	446	446	0
Soojusenergia	3 433	3 434	-1
Vesi ja kanalisatsioon	999	999	0
Prügivedu	348	348	0
Kokku	5 225	5 227	-1

Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES "muude tulude" või "muude kulude" kirjel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

korteriühistu **SUUR-PATAREI 29** (registrikood: 80126376) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI SAARMÄE	Juhatuse liige	23.03.2015
VIRVE VÄNDRIK	Juhatuse liige	23.03.2015

Revidendi arvamus

2013. a majandusaasta aruande kohta

Olen revideerinud KÜ Suur-Patarei 29 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, tulemiaruanne, netovara muutuse aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta.

Arvamus:

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suur-Patarei 29 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid. Aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku KÜ Suur-Patarei 29 üldkoosolekule kinnitada 2013. aasta majandusaasta aruanne.

Marko Vainu

KÜ Suur-Patarei 29 revident

26.09.2014

/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi arvamus 2014.docx	10 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Marko Vainu	38706080291	26.09.2014 19:11:58 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Revident

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

57452888767275130955201097356795331767
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

B3 D5 14 1B 2E D3 34 50 62 E7 C7 32 4B C8 70 21 D7 6F CC CE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53495295
E-posti aadress	siiri.saarmae@gmail.com