

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kadaka Aiandi Aktsiaselts

registrikood: 10141500

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6599300

faks: +372 6599301

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

veebilehe aadress: www.kadakaaiand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi põhitegevusaladeks on taime- ja lillekasvatus ning kinnisvara üürileandmine.		
Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringuid 290 000 euro eest.		
Äritegevuse ülevaade		
2014.aastal oli Kadaka Aiandi AS müügitulu 1,2 miljonit eurot , mis on 1,7 % enam kui eelmisel aastal. 2014. aastal eksporditi Soome suvelilli 0,11 miljoni euro eest, mis jäi samaks 2013. aastaga võrreldes . Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 9 %.		
Aruandeperioodi kasumiks kujunes 266 tuhat eurot, mis oli 20 % suurem eelmise perioodiga võrreldes.		
Kadaka Aiandi AS olulisemad finantssuhtarvud olid:		
	2014	2013
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu) %	21,48	18,16
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/ keskmine omakapital)%	30,59	25,91
Koguvara rentaablus ROA		
(puhaskasum/keskmine koguvara)%	20,36	22,05
Töötajad ja juhtkond		
Kadaka Aiandi AS nõukogu koosneb kolmest ja juhatuse ühest liikmest. Nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud. ja lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Juhatuse liikme tasu maksti 7200 eurot. Juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse hüvitist vastavalt juhatuse liikme lepingule.		
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 22 inimest.		
Töötajate töötasu üldsumma oli 259 836 eurot.		
Järgmise majandusaasta eesmärgid		
Kadaka Aiandi AS eesmärk järgmisel majandusaastal on tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236 846	201 767	2
Nõuded ja ettemaksed	70 361	75 889	3
Varud	15 880	16 021	5
Kokku käibevara	323 087	293 677	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	871 410	584 660	7
Materiaalne põhivara	111 491	124 375	8
Kokku põhivara	982 901	709 035	
Kokku varad	1 305 988	1 002 712	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	156 220	149 150	10
Kokku lühiajalised kohustused	185 220	149 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	251 333	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	251 333	0	
Kokku kohustused	436 553	149 150	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	131 625	131 625	12
Kohustuslik reservkapital	13 163	13 163	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 687	487 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 960	221 125	
Kokku omakapital	869 435	853 562	
Kokku kohustused ja omakapital	1 305 988	1 002 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 237 975	1 217 383	13
Muud äritulud	1 655	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 360	-458 924	15
Mitmesugused tegevuskulud	-125 181	-63 791	16
Tööjõukulud	-356 880	-393 480	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 134	-13 112	8
Muud ärikulud	-465	-756	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	334 610	287 320	
Intressikulud	-2 431	0	
Muud finantstulud ja -kulud	260	284	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332 439	287 604	
Tulumaks	-66 479	-66 479	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 960	221 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	334 610	287 320	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 134	13 112	8
Kokku korrigeerimised	16 134	13 112	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 529	-2 325	
Varude muutus	140	865	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 070	-12 377	
Makstud intressid	-2 431	0	
Kokku rahavood äritegevusest	361 052	286 595	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-290 000	0	7
Laekunud intressid	260	284	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-289 740	284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	290 000	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-9 667	0	9
Makstud dividendid	-250 087	-250 088	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 479	-66 479	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 233	-316 567	
Kokku rahavood	35 079	-29 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 767	231 455	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 079	-29 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 846	201 767	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	131 625	13 163	737 737	882 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			221 125	221 125
Makstud dividendid			-250 088	-250 088
31.12.2013	131 625	13 163	708 774	853 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)			265 960	265 960
Makstud dividendid			-250 087	-250 087
31.12.2014	131 625	13 163	724 647	869 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kadaka Aiandi AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele hääletatava tootismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus

või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, sest õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ei ole mõistlik.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Transpordivahendid	5 - 6 aastat
Muu põhivara	2 - 6 aastat

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kadaka Aiandi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, emaettevõtet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 064	2 003
Arvelduskontod	45 782	49 764
Tähtajalised hoiused	190 000	150 000
Kokku raha	236 846	201 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 417	66 417	4
Muud nõuded	737	737	
Ettemaksed	3 207	3 207	
Tulevaste perioodide kulud	2 202	2 202	
Muud makstud ettemaksed	1 005	1 005	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 361	70 361	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 199	73 199	4
Ostjatelt laekumata arved	73 199	73 199	
Muud nõuded	376	376	
Ettemaksed	2 314	2 314	
Tulevaste perioodide kulud	1 840	1 840	
Muud makstud ettemaksed	474	474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 889	75 889	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	66 417	73 199	3
Kokku nõuded ostjate vastu	66 417	73 199	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	362	355	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-362	-355	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	15 880	16 021
Kokku varud	15 880	16 021

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 003	13 200
Üksikisiku tulumaks	2 925	3 602
Erisoodustuse tulumaks	86	68
Sotsiaalmaks	5 569	6 846
Kohustuslik kogumispension	189	153
Töötuskindlustusmaksed	430	500
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 214	24 376

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum		-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum		-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
Ostud ja parendused		290 000	290 000
Amortisatsioonikulu		-3 250	-3 250
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 670	1 559 529	1 605 199
Akumuleeritud kulum		-733 789	-733 789
Jääkmaksumus	45 670	825 740	871 410

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	727 564	700 841
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	312 077	290 753

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum		-359 678	-30 815	-927	-5 667	-37 409	-2 532	-399 619
Jääkmaksumus	12 735	106 035	18 311	0	406	18 717	0	137 487
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-317	-3 754		-13 112
31.12.2013								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum		-369 036	-34 252	-927	-5 984	-41 163	-2 532	-412 731
Jääkmaksumus	12 735	96 677	14 874	0	89	14 963	0	124 375
Amortisatsioonikulu		-9 358	-3 437		-89	-3 526		-12 884
Muud muutused				0		0		0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	0	6 073	55 199	2 532	536 179
Akumuleeritud kulum		-378 394	-37 689	0	-6 073	-43 762	-2 532	-424 688
Jääkmaksumus	12 735	87 319	11 437	0	0	11 437	0	111 491

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	280 333	29 000	145 000	106 333	2,707	EUR	06.08.2024
Pikaajalised laenud kokku	280 333	29 000	145 000	106 333			
Laenukohustused kokku	280 333	29 000	145 000	106 333			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	
Ehitised	299 749	
Kokku	299 749	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 724	39 724	
Võlad töövõtjatele	19 785	19 785	11
Maksuvõlad	21 214	21 214	6
Muud võlad	73 028	73 028	
Muud viitvõlad	73 028	73 028	
Saadud ettemaksed	2 469	2 469	
Muud saadud ettemaksed	2 469	2 469	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 220	156 220	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 867	36 867	
Võlad töövõtjatele	17 832	17 832	11
Maksuvõlad	24 376	24 376	6
Muud võlad	67 607	67 607	
Muud viitvõlad	67 607	67 607	
Saadud ettemaksed	2 468	2 468	
Muud saadud ettemaksed	2 468	2 468	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 150	149 150	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	19 156	17 832	
Puhkusetasude kohustus	629	0	
Kokku võlad töövõtjatele	19 785	17 832	10

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	131 625	131 625
Aktsiate arv (tk)	891	891
Aktsiate nimiväärtus	75	75

A-aktsiad nimiväärtusega 3750 eurot 10 tk

B-aktsiad nimiväärtusega 75 eurot 694 tk

C-aktsiad nimiväärtusega 225 eurot 187 tk

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 127 465	1 106 652
Soome	110 510	110 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 237 975	1 217 383
Kokku müügitulu	1 237 975	1 217 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	189 686	186 048
Köögiviljataimede kasvatus	8 780	10 160
Kinnisvara üürileandmine	727 564	700 841
Muu	311 945	320 334
Kokku müügitulu	1 237 975	1 217 383

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 655
Kokku muud äritulud	1 655

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	102 363	140 821
Müügi eesmärgil ostetud teenused	266 849	280 990
Energia	36 339	35 382
Elektrienergia	16 667	10 399
Soojusenergia	10 570	13 400
Kütus	9 102	11 583
Transpordikulud	809	1 731
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	406 360	458 924

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	137	507
Lähetuskulud	305	0
Koolituskulud	580	442
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 773	38 773
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	362	355
Kindlustus	7 520	6 892
Muud	77 504	16 822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 181	63 791

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	267 036	293 551
Sotsiaalmaksud	89 844	99 929
Kokku tööjõukulud	356 880	393 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	28

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	291
Muud	465	465
Kokku muud ärikulud	465	756

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	260	284
Kokku muud finantstulud ja -kulud	260	284

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 087	66 479	250 088	66 479
Eesti	250 087	66 479	250 088	66 479
Kokku	250 087	66 479	250 088	66 479

Võimalikud dividendid 579 718.

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt 144 929.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220		226	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		403		115

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 441
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 223	

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 548
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	34 852	34 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

Kadaka Aiandi Aktsiaselts (registrikood: 10141500) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KAPP	Sisestaja	23.02.2015
ANDRUS EGEL	Juhatuse liige	23.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kadaka Aiandi Aktsiaselts aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Kadaka Aiandi aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kadaka Aiandi aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, 12113 Tallinn

20.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Kadaka Aiandi Aktsiaselts (registrikood: 10141500) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	20.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 960
Kokku	724 647
Jaotamine	
Dividendideks	263 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461 397
Kokku	724 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1039509	83.97%	Jah
Lillekasvatus	01191	189686	15.32%	Ei
Taimede paljundamine	01301	8780	0.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599300
Faks	+372 6599301
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee
Veebilehe aadress	www.kadakaaiand.ee