

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tehnika 133

registrikood: 80212667

tänavatalu nimi, Tehnika 133-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5011242, +372 6481779, +372 5284271, +372 6481777

e-posti aadress: jaanpollu@hotmail.ee, mjostov@gmail.com, tiakivipold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.majandusaasta kohta.

2011.aastast ei tasuta laenu enam remonditasude arvelt. Liikmete arvetele on lisatud eraldi kirjed: pangalaen ja pangalaenu intressid.

2014 aastal suurenesid remondifondi maksed 100% kõigilt korteritelt ruutmeetrite alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 559	6 059	2
Nõuded ja ettemaksed	2 952	2 890	3
Kokku käibevara	9 511	8 949	2, 3
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 118	6 497	3
Kokku põhivara	4 118	6 497	3
Kokku varad	13 629	15 446	2, 3
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 380	2 307	4
Võlad ja ettemaksed	94	601	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 207	1 805	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 681	4 713	4, 5, 6
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 118	6 497	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 118	6 497	4
Kokku kohustused	8 799	11 210	4, 5, 6
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 236	3 864	
Aruandeaasta tulem	594	372	
Kokku netovara	4 830	4 236	
Kokku kohustused ja netovara	13 629	15 446	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 639	2 578	7
Kokku tulud	3 639	2 578	7
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 770	-1 028	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 044	-1 117	8
Muud kulud	0	-61	
Kokku kulud	-2 814	-2 206	6, 8
Põhitegevuse tulem	825	372	
Intressikulud	-231	0	6
Aruandeaasta tulem	594	372	6, 7, 8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	825	372	6, 7, 8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	494	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-336	360	5, 6
Makstud intressid	-231	-301	6
Kokku rahavood põhitegevusest	269	925	3, 5, 6
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 307	2 238	4
Laekunud intressid	231	301	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 538	2 539	4
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 307	-2 238	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 307	-2 238	4
Kokku rahavood	500	1 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 059	4 833	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	500	1 226	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 559	6 059	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 864	3 864
Aruandeaasta tulem	372	372
31.12.2013	4 236	4 236
Aruandeaasta tulem	594	594
31.12.2014	4 830	4 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2014.a. aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni ning nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Osakapitali korteriühistul moodustatud ei ole.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Alates 2011.aastast kogutakse intress liikmetelt ega kaeta remonditasudest, seetõttu intress tulemiaruanDES ei kajastu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank's	6 559	6 059
Kokku raha	6 559	6 059

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 498	2 380	4 118
Laenunõuded	6 498	2 380	4 118
Korteriomanike tasumata summad	572	572	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 070	2 952	4 118

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	8 804	2 307	6 497
Laenunõuded	8 804	2 307	6 497
Korteriomanike tasumata summad	583	583	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 387	2 890	6 497

Põhilaen kuulub tasumisele 2017.aastaks.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2015 - 2017 pikaajalise laenu intresse 255 €.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Korteriomanike tasumata summad - sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	6 498	2 380	4 118	
Pikaajalised laenud kokku	6 498	2 380	4 118	
Laenukohustused kokku	6 498	2 380	4 118	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	8 804	2 307	6 497	
Pikaajalised laenud kokku	8 804	2 307	6 497	
Laenukohustused kokku	8 804	2 307	6 497	

Intressimäär euro 6 kuu Euribor + 2,6%

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2017.aastani laenu intresse 255 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430	430
Korteriomanike ettemaksed	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	601	601

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rem.tasud	1 768	1 065	0	-1 028	1 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 768	1 065		-1 028	1 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 768	1 065		-1 028	1 805
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rem.tasud	1 805	2 403		-2 001	2 207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 805	2 403		-2 001	2 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 805	2 403		-2 001	2 207

2014

Plastaknad -591

Kivilõhe -241

Kindlustus - 168

Keldri kanalisatsioon -291

Vihmaveerennide puhastus -155

Korstna pühkimine -130

Muud -425

Kokku -2 001

2013

Elektrikaabel -564

Maja kindlustus -168

Muud -296

Kokku -1 028

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	1 278	1 278
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 130	1 028
Muud tulud	231	272
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 639	2 578

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	382	389
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	448	417
Toruabi ja muud	181	242
Üldelekter	33	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 044	1 117

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 070	0	9 387	171

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2015.

Korteriühistu Tehnika 133 (registrikood: 80212667) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Nõmmik	Juhatuse liige	
Martin Jostov	Juhatuse liige	
Tiia Kivipõld	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481779
Telefon	+372 6481777
Mobiiltelefon	+372 5284271
Mobiiltelefon	+372 5011242
E-posti aadress	jaanpollu@hotmail.ee
E-posti aadress	mjostov@gmail.com
E-posti aadress	tiiakivipold@hotmail.ee