

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Assunta OÜ

**registrikood:** 11670152

**tänava/talu nimi, JAKOBI 41**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51006

**telefon:** +372 7421963

**e-posti aadress:** liivi@katoliku.edu.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Assunta alustas tegevust 2009. aastal ja tema põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine kristlikku haridust väärtustavatele organisatsioonidele (lasteaed, kool).

Osaühing Assunta omanikeks on mittetulundusühing Tartu Katoliku Hariduskeskus ja Pühima Neitsi Pärispäeva Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus.

2014. aasta tulu oli 53 167 eurot (2013. aasta tulu oli 39 689 eurot), mis on võrreldes eelmise aastaga suurenenud.

Kõige suurem kulu on renditud hoone kordategemine, selleks kulutati 2014. aastal aastal ligikaudu 24 000 eurot.

Renoveerimiskulud katavad omanikud sissemaksetega.

Juhatusel liikmele maksti tasu summas 6458 eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 08.03.2015

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 430	485	2
Nõuded ja ettemaksud	5 363	14 105	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>10 793</b>	<b>14 590</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 793</b>	<b>14 590</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4 577	2 448	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>4 577</b>	<b>2 448</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>4 577</b>	<b>2 448</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 330	4 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 926	4 748	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 216</b>	<b>12 142</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>10 793</b>	<b>14 590</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	53 167	39 689	7
Muud äritulud	3 000	35 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 175	-43 857	8
Mitmesugused tegevuskulud	-29 328	-26 084	9
Tööjõukulud	-8 590	0	10
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-5 926</b>	<b>4 748</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-5 926</b>	<b>4 748</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-5 926</b>	<b>4 748</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 926	4 748	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 742	4 287	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 129	-1 647	5
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 945</b>	<b>7 388</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-9 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-9 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 945</b>	<b>-1 612</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	485	2 097	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 945</b>	<b>-1 612</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 430	485	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	0	4 838	7 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 748	4 748
Muutused reservides	0	256	-256	0
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	9 330	12 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 926	-5 926
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	3 404	6 216

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osühing Assunta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsiipidest.

OÜ Assunta kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelneva perioodiga võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt kehtivale seaduandlusele moodustatakse kohustuslik reservkapital.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel põhjustel mõõdetav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele tegevusele. Assunta OÜ seotud osapoolteks on juhatus ja omanikud ning nendega seotud ettevõtted.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	5 430	485
<b>Kokku raha</b>	<b>5 430</b>	<b>485</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 400	4 400	
Ostjatelt laekumata arved	4 400	4 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	963	963	4
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 363</b>	<b>5 363</b>	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 141	4 141	
Ostjatelt laekumata arved	4 141	4 141	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	964	964	4
Muud nõuded	9 000	9 000	
Laenunõuded	9 000	9 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 105</b>	<b>14 105</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	963	0	964	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>963</b>		<b>964</b>	

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 577	4 577
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 577</b>	<b>4 577</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 448	2 448
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 448</b>	<b>2 448</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
2 võrdset osa nimiväärtuses 1278.-		

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 167	39 689
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>53 167</b>	<b>39 689</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>53 167</b>	<b>39 689</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rentimine	53 167	39 689
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>53 167</b>	<b>39 689</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	24 175	43 857
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>24 175</b>	<b>43 857</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	18 690	20 113
Elektrienergia	6 014	5 351
Kütus	12 676	14 762
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 000	0
vesi ja kanalisatsioon	1 622	1 080
kinnisvara hoolduskulud	0	4 525
juriidilised kulud	0	350
Muud	16	16
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>29 328</b>	<b>26 084</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 458	0
Sotsiaalmaksud	2 132	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 590</b>	<b>0</b>

Juhatuse liikme tasu

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	4 400	4 142

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	53 167	3 000	3 000
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	39 689	35 000	35 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	8 590	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2015

**Assunta OÜ (registrikood: 11670152) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI LÕHMUS	Juhatuse liige	09.03.2015
HELENA NEMCOVÁ	Juhatuse liige	23.03.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 926
<b>Kokku</b>	<b>3 404</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 404
<b>Kokku</b>	<b>3 404</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 926
<b>Kokku</b>	<b>3 404</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 404
<b>Kokku</b>	<b>3 404</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53167	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Tartu Katoliku Hariduskeskus	80012402		1278 EUR
Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus	80216180		1278 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7421963
E-posti aadress	liivi@katoliku.edu.ee