

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "MOONIKA"

registrikood: 80084608

tänavatalu nimi, Põllu tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, hilja.joks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Moonika 2013.a. Aastaruanne on koostatud eurodes.
31.12.2013.a. seisuga on pangakontol raha 13 238 eurot.
Elanike võlgnevus 31.12.2013.a. seisuga on 5 067 eurot.
Lühiajalised kohustused on 3 118 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 238	16 120	2
Nõuded ja ettemaksed	5 067	4 441	
Kokku käibevara	18 305	20 561	
Kokku varad	18 305	20 561	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 118	3 536	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 118	3 536	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 238	15 747	
Kokku pikaajalised kohustused	13 238	15 747	
Kokku kohustused	16 356	19 283	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Aruandeaasta tulem	671	0	
Kokku netovara	1 949	1 278	
Kokku kohustused ja netovara	18 305	20 561	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 677	26 464	
Muud tulud	13	13	
Kokku tulud	14 690	26 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 040	-1 543	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 039	-605	
Tööjõukulud	-1 940	-1 806	6
Muud kulud	0	-22 523	
Kokku kulud	-14 019	-26 477	
Põhitegevuse tulem	671	0	
Aruandeaasta tulem	671	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 923	31 212
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 783	-22 901
Väljamaksed töötajatele	-1 912	-1 806
Laekunud intressid	8	13
Muud rahavood põhitegevusest	-118	-605
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 882	5 913
Kokku rahavood	-2 882	5 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 120	10 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 882	5 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 238	16 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278		1 278
31.12.2012	1 278		1 278
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2013	1 278	671	1 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustlase nimetus: KÜ Moonika

Aruandeperiood: 1.01.1013.a.- 31.12.2013.a.

Auanne koostatud Eurodes ja jälgitud Eesti hea raamatupidamistava.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB	13 238	16 120
Kokku raha	13 238	16 120

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 067	4 441
Kokku nõuded ostjate vastu	5 067	4 441

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 090	3 090
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	3 118	3 118
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 536	3 536
Kokku võlad ja ettemaksed	3 536	3 536

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Elamuhalduse AS	316	0
AS Eesti Gaas	2 377	3 145
Eesti Energia AS	64	56
AS Tartu Veevärk	218	246
Eesti Keskkonnateenused AS	89	89
Ilse Pakler	26	0
Kokku võlad tarnijatele	3 090	3 536

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 448	1 344
Sotsiaalmaksud	492	462
Kokku tööjõukulud	1 940	1 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 441	3 536

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
autokompensatsioon	90	540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

korteriühistu "MOONIKA" (registrikood: 80084608) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA KRESS	Juhatuse liige	19.03.2015
HELVE VAHT	Juhatuse liige	20.03.2015
SIRLE VINKMAN	Juhatuse liige	22.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	hilja.joks@gmail.com