

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Heki tee 4

**registrikood:** 80278028

**tänava/talu nimi,** Heki tee 4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5262387

**e-posti aadress:** Hekitee4@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Heki tee 4 tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2013 aastal laekus remondifondi kokku 8173 euri.

Remondifondi arvelt teostatud tööde kulu oli 5989 euri, sealhulgas lifti remondiks ja hoolduseks kulus 1014 euri, tõkkepuu ehituseks kulus 3295 euri, elektritöödeks 613 euri, lukkude ja fonosüsteemidele 622 euri ja muudele pisematele töödele ja tarvikutele kulus 445 euri

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 6 703         | 2 835         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 858        | 14 161        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>18 561</b> | <b>16 996</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 561</b> | <b>16 996</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 586         | 10 044        | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 615         | 3 431         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 201</b> | <b>13 475</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 201</b> | <b>13 475</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 193         | 3 193         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 328           | 134           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 839           | 194           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 360</b>  | <b>3 521</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>18 561</b> | <b>16 996</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 621         | 13 390         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 935            | 169            | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 556</b>  | <b>13 559</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 832         | -7 118         | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 756         | -6 229         | 8       |
| Muud kulud                                                 | -129           | -18            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 717</b> | <b>-13 365</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>839</b>     | <b>194</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>839</b>     | <b>194</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 839          | 194        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 303        | -2 450     |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 726          | 2 823      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 868</b> | <b>567</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 868</b> | <b>567</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 835        | 2 268      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 868</b> | <b>567</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 703        | 2 835      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>                     | 3 193                                   | 134                 | 3 327          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 194                 | 194            |
| <b>31.12.2012</b>                     | 3 193                                   | 328                 | 3 521          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 3 193                                   | 328                 | 3 521          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 839                 | 839            |
| <b>31.12.2013</b>                     | 3 193                                   | 1 167               | 4 360          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Heki tee 4 on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas eesti krooni. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Krediidipangas 6703 eurot.

#### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

#### Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 6 703      | 2 835      |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 586         | 8 586          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 586</b>  | <b>8 586</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 044        | 10 044         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 044</b> | <b>10 044</b>  |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2011   | Saadud       | Tagastatud    | 31.12.2012   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Remondifond                                                 | 768          | 9 781        | -7 118        | 3 431        |
| Muud sihtotstarbelised tasud                                | 5            |              | -5            | 0            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>773</b>   | <b>9 781</b> | <b>-7 123</b> | <b>3 431</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>773</b>   | <b>9 781</b> | <b>-7 123</b> | <b>3 431</b> |
|                                                             |              |              |               |              |
|                                                             | 31.12.2012   | Saadud       | Tagastatud    | 31.12.2013   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Remondifond                                                 | 3 431        | 8 173        | -5 989        | 5 615        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>3 431</b> | <b>8 173</b> | <b>-5 989</b> | <b>5 615</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>3 431</b> | <b>8 173</b> | <b>-5 989</b> | <b>5 615</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 6 789         | 6 272         |
| Juriidilised ja kohtukulud           | 0             | 0             |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 6 832         | 3 402         |
| Laenu tagastus                       | 0             | 3 716         |
| Riigilõiv                            | 0             | 0             |
| Notaritasu                           | 0             | 0             |
| Juhatusel liikme tasu                | 0             | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 621</b> | <b>13 390</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2013       | 2012       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 756        | 169        |
| Muud                           | 179        | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>935</b> | <b>169</b> |

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 6 832        | 3 402        |
| Laenu tagastus                                                         | 0            | 3 716        |
| Riigilõiv                                                              | 0            | 0            |
| Notaritasu                                                             | 0            | 0            |
| Juhatusel liikme tasu                                                  | 0            | 0            |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>6 832</b> | <b>7 118</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Haldus-ja hoolduskulud                 | 6 756        | 6 211        |
| Pangateenused                          | 0            | 18           |
| Juriidilised kulud                     | 0            | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 756</b> | <b>6 229</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasudeks 2013 aastal kulutusi ei tehtud

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 50         | 32         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 12         | 30         |

2013 aastal väljamakseid seotud osapooltele ei toimunud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2014

Korteriühistu Heki tee 4 (registrikood: 80278028) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI VASILJEV    | Juhatuse liige     | 21.03.2015           |
| SVEN-ERIK VEIMER   | Juhatuse liige     | 21.03.2015           |
| IGOR MEŠTŠERJAKOV  | Juhatuse liige     | 21.03.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5262387       |
| E-posti aadress | Hekitee4@gmail.com |