

SWEDBANK LIISING AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2014 lõppenud
majandusaasta kohta*

SWEDBANK LIISING AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2014
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2014
Äriühingu nimetus	Swedbank Liising AS
Äriregistri number	10434248
Aadress	Liivalaia 8, 15039 Tallinn
Telefon	+372 613 1324
Faks	+372 613 1493
E-mail	liising@swedbank.ee
Veebilehekülg	www.swedbank.ee
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige:



SWEDBANK LIISING AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED JAOTATUNA LÜHI- JA PIKAAJALISTEKS	14
LISA 3. LIISINGNÕUETE BRUTO- JA NETOINVESTEERINGUD	15
LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	15
LISA 5. VARUD	16
LISA 6. KASUTUSRENDIVARAD	17
LISA 7. OSTJATE ETTEMAKSED VARADE EEST	17
LISA 8. LAENU- JA INTRESSIKOHUSTUSED	18
LISA 9. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	18
LISA 10. TINGIMUSLIK TULUMAKS DIVIDENDIDELT	18
LISA 11. AKTSIAKAPITAL	19
LISA 12. INTRESSITULUD JA INTRESSIKULUD	19
LISA 13. ÄRITULUD	20
LISA 14. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	21
LISA 15. TÖÖJÕUKULUD	21
LISA 16. MUUD ÄRIKULUD	21
LISA 17. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU JA VARUDE ALLAHINDLUS	22
LISA 18. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	23
LISA 19. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD VARAD	23
LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	24
LISA 21. KOHTUVAIDLUSED	25
JUHATUSE ALLKIRJAD	26
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	27
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28

Juhatuse liige:



SWEDBANK LIISING AS

TEGEVUSARUANNE

OLULISEMAD SÜNDMUSED 2014. AASTAL

Konkurents liisingturul oli 2014. aastal stabiilselt kõrgel tasemel. Sellele vaatamata suutis Swedbank Liising AS (edaspidi „Ettevõtte“) 2014. aastal säilitada Eestis arvestatava positsiooni nii olemasoleva portfelli kui ka uute krediitide väljastamise vaates.

Kuigi aruandeaasta jooksul kahanes Ettevõtte bilansimaht 7%, moodustades aasta lõpu seisuga 594,0 miljonit eurot, kasvasid Ettevõtte kasumlikkus ja netokasum. Ettevõtte kasum kasvas 2014. aastal 18,6 miljonit euronit, mille tulemusena tõusis omakapital 455,2 miljonit euronit. Nõuded finantsinvesteeringutest kahanesid aruandeaastal 5%, ulatudes 567,6 miljonit euronit. 2014. aastal sõlmiti 9715 uut liisingilepingut, mis on 19,2% vähem kui 2013. aastal. Sõlmitud lepingute kogusumma oli 194,1 miljonit eurot. Liisitava vara lõikes moodustasid suurema osa sõlmitud lepingutest sõiduautod (66,8%).

2015. aasta tegevusplaanid

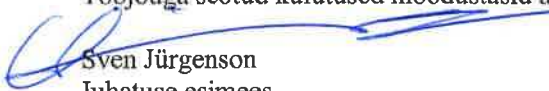
2015. aasta peamine fookus on klientide jätkuvalt kõrgel tasemel teenindamine ning konkurentsivõimeliste tingimuste pakkumine. Peame oluliseks pakkuda klientidele kõrge kvaliteediga teenuseid kliendile sobivaimast kanalist. Toodete ja teenuste loomisel ja pakumisel lähtume Swedbanki väärtustest. Oleme oma klientide ja koostööpartnerite suunal lihtsad, avatud ja hoolivad. Eristuda soovime just kõrge teeninduskvaliteedi poolest. Koostöös Swedbank grupi teiste üksustega soovime oma klientidele pakkuda lahendusi kliendi tervikvajadustest lähtuvalt. Seda nii finantseerimislahenduste kui ka kindlustuspakkumiste osas.

Nii nagu ka varasematel aastatel pöörame jätkuvalt suurt tähelepanu vastutustundliku finantseerimise põhimõtete järgimisele. Plaanis on keskenduda veelgi innovaatilisemate ja efektiivsemate protsesside loomisele, mis aitavad tuvastada ja rahuldada kliendi vajadused tulemuslikult võimalikult varajases staadiumis.

Nõukogu, juhatus ja töötajad

Juhatus on kolmeliikmeline. Üks juhatuse liige täidab ühtlasi ka Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid. Juhatuse liikmete poolt tehtud tööd eraldi ei tasustatud, jooksvate tööülesannete täitmise eest arvestatud töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 2014. aastal 121,9 tuhat eurot. Ettevõtte nõukogu liikmete poolt tehtud tööd ei tasustatud.

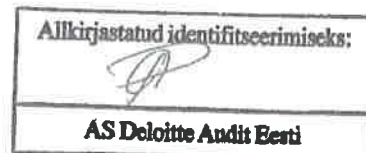
Töötajate arv aruandeaasta lõpus oli 73, mis on oluliselt vähenenud võrreldes 2013. aastaga. Tööjõuga seotud kulutused moodustasid aruandeaastal 1,9 miljonit eurot.



Sven Jürgenson
Juhatuse esimees

SWEDBANK LIISING AS

BILANSS



VARAD	Lisa	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Käibevara			
Raha		9 267 836	25 973 850
Nõuded	2		
Lühiajalised nõuded		205 989 907	230 341 368
Ebatõenäoliselt laekuvad lühiajalised nõuded	17	-735 176	-1 258 836
Kokku		205 254 731	229 082 532
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	4	2 246 803	1 617 198
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		366 463	192 252
Kokku		2 613 266	1 809 450
Varud	5	6 351 068	6 616 054
Käibevara kokku		223 486 901	263 481 886
Põhivara			
Nõuded	2		
Pikaajalised nõuded		363 593 680	370 480 380
Ebatõenäoliselt laekuvad pikaajalised nõuded	17	-1 184 588	-1 973 443
Kokku		362 409 092	368 506 937
Kinnisvarainvesteering		114 121	116 882
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		48 878	43 059
Kasutusrendivarad (jääkmaksumuses)	6	7 923 553	6 472 276
Põhivara kokku		370 495 644	375 139 154
VARAD KOKKU		593 982 545	638 621 040

SWEDBANK LIISING AS

BILANSS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed varade eest	7	8 658 938	9 984 533
Võlad tarnijatele		1 361 683	889 634
Laenu- ja intressikohustused	8	55 195 025	98 468 483
Maksuvõlad	4	58 198	195 300
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		180 857	255 817
Muud viitvõlad		14 400	14 820
Kokku		195 257	270 637
Eraldis		1 872 147	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	9	282 786	276 920
Lühiajalised kohustused kokku		67 624 034	110 085 507
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8, 20	70 856 825	91 641 208
Muud võlad		329 435	187 363
Pikaajalised kohustused kokku		71 186 260	91 828 571
Kohustused kokku		138 810 294	201 914 078
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	11	5 387 110	5 387 110
Kohustuslik reservkapital		538 711	538 711
Elmiste perioodide jaotamata kasum		430 692 986	414 130 180
Aruandeaasta kasum		18 553 444	16 650 961
Omakapital kokku		455 172 251	436 706 962
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		593 982 545	638 621 040

SWEDBANK LIISING AS**KASUMIARUANNE**

	Lisa	2014 EUR	2013 EUR
Intressitulud ja -kulud	12		
Intressitulud		21 505 950	23 861 799
Intressikulud		1 852 842	-3 158 689
Netointressikasum		19 653 108	20 703 110
Äritulud	13		
Lepingutasud		330 471	532 123
Komisjonitasud		1 358 312	1 751 268
Muud äritulud		4 230 005	3 945 492
Äritulud kokku		5 918 788	6 228 883
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	14	-3 184 142	-3 881 819
Tööjõukulud	15	-1 909 895	-2 344 296
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 654 442	-1 268 366
Muud ärikulud	16	-3 180 012	-4 642 561
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus	17	2 883 523	1 838 601
Ärikulud kokku		-7 044 968	-10 298 441
Ärikasum		18 526 928	16 633 552
Finantstulud ja -kulud			
Kasum valuutakursi muutustest		26 516	17 409
Finantstulud ja -kulud kokku		26 516	17 409
Aruandeaasta kasum		18 553 444	16 650 961

SWEDBANK LIISING AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2014 EUR	2013 EUR
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		18 553 444	16 650 961
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 654 442	1 268 366
Kulu ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvatelt arvetelt	17	-1 312 515	-3 559 266
Varude allahindlus	5,17	226 477	626 836
Tegelikud mahakandmised	17	193 850	3 690 099
Intressitulu	12	-21 505 950	-23 861 799
Intressikulu	12	1 852 842	3 158 689
Tulemustasuprogrammi aktsiaõiguste väärtuse korrigeerimine õiglasesse väärtusesse arvelduspäeval		-88 155	0
Muutused käibevardes ja kohustustes:			
Klientidega arveldatud nõuded	2,17	-146 576	2 689 667
Ettemaksed		-803 816	-1 591 086
Varad müügiks	5,17	-229 786	345 730
Ettemaksed tarnijatele		268 295	3 402 301
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		-1 325 595	-4 406 530
Võlad tarnijatele		472 049	-675 698
Maksuvõlad	4	-137 102	68 360
Viitvõlad		66 692	132 289
Eraldis		1 872 147	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	9	5 866	-559 087
Antud liisingud, laenud, faktooring	2	-225 701 392	-254 166 500
Antud finantseerimiste tagasimaksed	2	256 777 549	285 368 686
Saadud intress	2,12	21 620 680	23 962 013
Rahavood äritegevusest kokku		52 401 601	48 943 984
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetus	6	-3 152 939	-4 384 808
Põhivara müük	6	44 162	238 122
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-3 108 777	-4 146 686
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	7,20	86 981 056	220 423 068
Saadud laenude tagasimaksed		-150 798 596	-259 411 841
Makstud intress	7,12	-2 093 143	-3 518 483
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-65 998 838	-42 507 256
Rahavood kokku		-16 706 014	2 290 042
RAHA AASTA ALGUSES		25 973 850	23 683 808
RAHA AASTA LÕPUS		9 267 836	25 973 850

SWEDBANK LIISING AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Allolevalt identifitseerimiseks:

 AS Deloitte Audit Eesti

	Aktsiakapital EUR	Kohustus- lik reserv- kapital EUR	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EUR	Aruandeaasta kasum EUR	Kokku EUR
31. detsember 2012	5 387 110	538 711	391 564 828	22 565 352	420 056 001
2012. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	22 565 352	-22 565 352	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	16 650 961	16 650 961
31. detsember 2013	5 387 110	538 711	414 130 180	16 650 961	436 706 962
2013. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	16 650 961	-16 650 961	0
Tulemustasuprogrammi aktsiaõiguste väärtuse korrigeerimine õiglasesse väärtusesse arvelduspäeval	0	0	-88 155	0	-88 155
Aruandeaasta kasum	0	0	0	18 553 444	18 553 444
31. detsember 2014	5 387 110	538 711	430 692 986	18 553 444	455 172 251

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 11.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Swedbank Liising AS (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid ning lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglasest väärtuses, soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Õiglasest väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kapitalirendi-, kasutusrendi-, faktooring- ja tarbijafaktooringtehingud

Bilansis kajastatud finantsinvesteeringud on liising-, laenu- ja faktooringnõuete jääk bilansipäeva seisuga. Tehingutasud on kajastatud lineaarselt intressituluna instrumendi lõpptähtajani, mille tulemus ei erine oluliselt sisemise intressimäära meetodi rakendamise tulemusest. Lühiajalisteks loetakse nõudeid, mis kuuluvad alates bilansipäevast tagasimaksmisele 12 kuu jooksul. Kõik ülejäänud nõuded klassifitseeritakse pikaajalisteks.

Rendiarvestus

Kapitalirenditehinguteks loetakse pikaajalist liisingtehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused kanduvad liisingettevõtelt liisigvõtjale üle kohe. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenditehingute tulenevaid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende liisingmaksete ajaldatud väärtuses, millest on maha arvatud nõuete põhiosa tagasimaksed ja ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõue kliendi vastu tekib alates liisinglepingu sõlmimisest. Sõlmitud liisinglepinguid kajastatakse bilansiridadel "Lühiajalised nõuded" ja "Pikaajalised nõuded" netoinvesteeringu kogusummas (lepinguperioodi jooksul saadaolevad maksed ilma intresside ja maksudeta), mis on maksetähtaegadest tulenevalt jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Kasutusrenditehingute varad on kajastatud põhivaradena, amortisatsiooni arvestatakse lähtudes vara kasulikust tööeast ja amortisatsiooniperiood on rendisuhte kehtivuse periood. Pärast rendisuhte lõppemist varad realiseeritakse rendileandja poolt.

Ostjate poolt tehtud ettemaksed, mille tähtaeg ei ole bilansikuupäevaks veel saabunud, kajastatakse nii põhiosa tagasimakse kui intressi osas bilansikirjel "Ostjate ettemaksed varade eest".

Kui liisinglepingu objektiks olev vara ei ole bilansikuupäeval veel liisinguvõtjale üle antud, siis kajastatakse liisinguvõtja poolt tasutud põhiosa ettemaksu bilansireal "Ostjate ettemaksed varade eest" ning Ettevõtte poolt lepingu esemeks oleva vara müüjale makstud või bilansikuupäevaks veel maksmata summat lepingu eseme eest vastavalt bilansikirjel "Ettemaksed tarnijatele" või "Võlad tarnijatele".

Rendileandja tuluks on kapitalirendi puhul lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja lepinguperioodi jooksul arvestatav intressitulu. Intressitulu arvestatakse kogu lepinguperioodi jooksul lineaarselt lähtudes intressimäärast ja tasumata põhiosa jäägist. Lepingutasud ja intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt. Kasutusrendi puhul on rendileandja tuluks lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja lepinguperioodi jooksul arvestatav renditasu.

Faktooringtehingute arvestus

Faktooringtehinguteks loetakse finantseerimistehinguid, mille korral liisingettevõtte (faktor) finantseerib oma koostööpartneri müüjaid nende varaliste nõudeõiguste ostmise kaudu. Liisingettevõtte soetab müüjalt nõude tulevikus ostja poolt ostu-müügi lepingute alusel tasumisele kuuluvate summade osas.

Faktooringtehingud jagunevad regressiõigusega faktooringtehinguteks (liisingettevõtte omab õigust müüa tähtaegselt tasumata nõue müüjale osaliselt või täielikult tagasi) ja regressiõiguse



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

faktooringtehinguteks (liisingettevõtte ei oma õigust tähtaegselt tasumata nõuet müüjale tagasi müüa).

Faktori tuluks kujuneb lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu, arvete käsitlemise komisjonitasu ning intressitulu sõltuvalt ostjale kohaldatud makseperioodi pikkusest.

Laekumata faktooringnõudeid kajastatakse nõude soetusmaksumuses bilansikirjel „Lühiajalised nõuded“. Nõue ostja vastu tekib kauba või teenuse müügi kohta esitatud arve faktoormise ehk nõude soetamise hetkest. Intressiarvestust peetakse tekkepõhiselt.

Faktooringu reservina kajastatakse bilansikirjel „Ostjate ettemaksed varade eest“ võlanõuete ostmisel kinnipeetud riskireserv, mis kuulub väljamaksmisele peale võlanõude kustutamist ja peale perioodi jooksul arvestatud intressitulu ja komisjonitasude kinnipidamist.

Tarbijafaktooringu tehinguks loetakse faktooringtehingut, mida liisingettevõtte pakub pikaajalise kasutuseaga tarbeesemete müüjatele nende eraisikutest ostjatele järelmaksuga müümise võimaldamiseks. Liisingettevõtte tuluks on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Tarbijafaktooringut kajastatakse raamatupidamises analoogselt liising-lepingutega.

Nõuete hindamine

Nõuete väärtust hinnatakse regulaarselt, sõltuvalt nõude olulisusest kas individuaalselt või sarnaste nõuete grupi lõikes. Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks tehakse juhul, kui on ilmnunud asjaolusid, mis seavad kahtluse alla tulevaste rahavoogude tähtaegse laekumise. Nõuete hindamise aluseks on kliendi majanduslik olukord, majandusharu olukord, laenulepingus fikseeritud kohustuste täitmise tähtaegsus ning kliendi usaldusväarsus ja kompetentsus oma tegevusalal. Grupipõhine nõuete hindamine baseerub sarnase grupi tegelikul ajaloolisel kahjumil. Seega on bilansis kajastuvad nõuded hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodil tehtud allahindlused ja eelnevalt alla hinnatud summade laekumsied kajastatakse netosummana kasumiaruande real „Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus“. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varudena on kajastatud varad, mis on tagastatud lõppenud / lõpetatud liisingtehingutest või soetatud edasimüügi eesmärgil ning mille hinnanguline realiseerimine toimub 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist. Liisinglepingute järgsed äravõetud varad võetakse arvele lepingulises jääkmaksumuses, kuid hinnatakse koheselt netorealiseerimisväärtusesse, mis on Swedbank Grupis kehtestatud printsiipide kohaselt 80% turuhinnast. Seega on äravõetud varad bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas vara soetusmaksumus (lepinguline jääkmaksumus) või selle neto realiseerimismaksumus. Lepingulise jääkmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus“.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Kinnisvarainvesteeringud**

Maa, hoone või osa hoonest, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel lähtutakse soetusmaksumusest. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

arvutid - 3 aastat;

mööbel - 5 aastat;

kunstiteoseid ei amortiseerita.

Kasutusrenditehingute varade amortisatsiooni arvestatakse lähtudes vara kasulikust tööeast ning amortisatsiooniperiood on rendisuhte kehtivuse periood. Pärast rendisuhte lõppemist varad realiseeritakse rendileandja poolt.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused ja garantiid, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

31.12.2014 seisuga on bilansis eraldisena kajastatud liisingvarade kindlustusjuhtumitega seotud taastusremondiarvete sisendkäibemaksu arvestuslik summa, mis on maha arvatud, kuid mille mahaarvamise õigsuse osas puudub lõplik selgus.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20



SWEDBANK LIISING AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsia-kapitalist.

Tulude arvestus

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepingu-perioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta. Viivisetulu kajastatakse kassapõhiselt ning lepingutasud periodiseeritakse.

Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldus-väärselt määratav. Tulu lõpetatud liisinglepingute varade müügist on kajastatud kasumiaruande-kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu ja varude allahindlus".

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente, intressi- ja valuutavahetustehinguid oma tegevusest tuleneva valuutakursi- ja intressiriski juhtimiseks. Sõlmitud lepingud võetakse bilansiväliselt arvele nende nominaalväärtuses. Kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes või finants-kuludes. Intressi- ja valuutavahetustehingute puhul saadud ja makstud intresside vahe ning välisvaluuta forwardteingu hinna ja lepingu sõlmimise päeva kursi vahe (*premium, discount*) periodiseeritakse finantstuludesse või finantskuludesse.

Raha ja rahavood

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse pangakontode ja üleöödeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

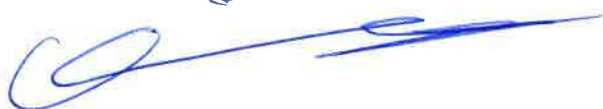
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

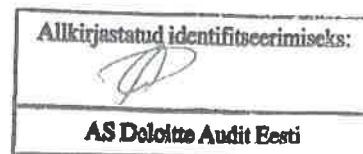
Tulemustasuprogramm

Tulemustasu on seotud iga töötaja isiklike tulemustega ja Swedbank Grupi edukusega. Tulemustasu makstakse Swedbank AB aktsiates, et toetada töötajate pikaajalist pühendumust ja tagada ettevõtte jätkusuutlikult tugevad koondtulemused. Arvestades tulemustasu kulu hindab juhtkond üleantavate aktsiaõiguste arvu ja nende õiglast väärtust. Kulude ja vastava kohustuse kajastamine toimub kuni aktsiate üleandmiseni. Aktsiaõiguste väärtuse lõplik korrigeerimine õiglasesse väärtusesse toimub arvelduspäeval, kui toimub aktsiate omandiõiguse üleandmine töötajatele.



SWEDBANK LIISING AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



LISA 2. NÕUDED JAOTATUNA LÜHI- JA PIKAAJALISTEKS

	Lisa	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Lühiajalised nõuded			
klientidega arvel datud nõuded, sh:		2 183 888	2 037 312
<i>liisingnõuded</i>		2 098 958	1 841 049
<i>faktooringnõuded</i>		34 328	36 299
<i>tarbijafaktooringnõuded</i>		50 600	105 603
<i>muud nõuded</i>		2	54 361
muud lühiajalised nõuded, sh:		203 236 629	227 619 936
<i>liisingnõuded</i>	3	143 268 438	147 170 733
<i>faktooringnõuded</i>		56 362 348	60 164 301
<i>tarbijafaktooringnõuded</i>		1 978 984	5 450 838
<i>laenunõuded</i>		1 626 859	14 834 064
viitintressinõuded, sh:		569 390	684 120
<i>liisingnõuded</i>		377 914	465 140
<i>faktooringnõuded</i>		123 689	125 509
<i>tarbijafaktooringnõuded</i>		14 375	40 168
<i>laenunõuded</i>		1 787	2 740
<i>muud nõuded</i>		51 625	50 563
ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	17	-735 176	-1 258 836
Kokku lühiajalised nõuded		205 254 731	229 082 532
Pikaajalised nõuded			
tähtajalise jaotusega 1-5 aastat, sh:		357 909 568	364 944 161
<i>liisingnõuded</i>	3	348 195 676	356 139 989
<i>tarbijafaktooringnõuded</i>		1 071 422	3 227 844
<i>laenunõuded</i>		8 642 470	5 576 328
tähtajalise jaotusega üle 5 aasta, sh:		5 684 112	5 536 219
<i>liisingnõuded</i>	3	5 611 508	5 479 398
<i>laenunõuded</i>		72 604	56 821
ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	17	-1 184 588	-1 973 443
Kokku pikaajalised nõuded		362 409 092	368 506 937
Kokku nõuded finantsinvesteeringutest		567 663 823	597 589 469

Nõuete alusvaluutaks on EUR, USD.

SWEDBANK LIISING AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 3. LIISINGNÕUETE BRUTO- JA NETOINVESTEERINGUD

	Lisa	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Netoinvesteeringud liisingnõuetesse	2		
kuni 1 aasta		143 268 438	147 170 733
1-5 aastat		348 195 676	356 139 989
üle 5 aasta		5 611 508	5 479 398
Kokku netoinvesteeringud liisingnõuetesse		497 075 622	508 790 120
Hinnanguline liisinglepingute tulevaste perioodide intressitulu			
kuni 1 aasta		12 594 487	13 975 891
1-5 aastat		15 727 434	18 633 008
üle 5 aasta		261 913	325 211
Kokku hinnanguline intressitulu		28 583 834	32 934 110
Liisingnõuete brutoinvesteeringud			
kuni 1 aasta		155 862 925	161 146 624
1-5 aastat		363 923 110	374 772 997
üle 5 aasta		5 873 421	5 804 609
Kokku brutoinvesteeringud liisingnõuetesse		525 659 456	541 724 230

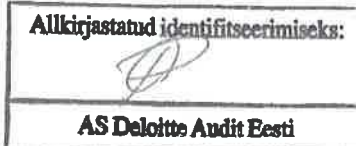
2014. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 3,361% 2013. aastal sõlmitud liisinglepingute keskmine intress oli 3,18%.

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	2 246 663	1 617 013
Muud maksud	140	185
Kokku	2 246 803	1 617 198
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	34 196	117 892
Ettevõtte tulumaks	1 184	959
Üksikisiku tulumaks	17 807	71 049
Muud maksud	5 011	5 400
Kokku	58 198	195 300

SWEDBANK LIISING AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



LISA 5. VARUD

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Äravõetud liisingvarad	222 631	191 698
Muud kaubad ja teenused	27 648	55 272
Ettemaksed tarnijatele	6 100 789	6 369 084
Kokku	6 351 068	6 616 054

Kirjel „Ettemaksed tarnijatele“ kajastatakse liisinglepingu objektiks oleva vara maksumust, mille eest on vara müüjale tasutud (tasumata varade maksumust kajastatakse bilansikirjel „Võlad tarnijatele“), kuid vara ei ole veel liisingvõtjale üle antud. Lisaks kajastatakse nimetatud kirjel osasid liisingvarasid, mille üle käib kohtuvaidlus, ning varasid, mis on liisingvõtjale üle antud, kuid mille eest on Ettevõttel viimased osamaksed tasumata.

Varusid on 2014. aasta jooksul alla hinnatud summas 226 447 eurot ja 2013. aastal summas 626 863 eurot (vt. lisa 17).

Seisuga 31. detsember 2014 oli varusid hoiul kolmandate osapoolte käes summas 222 631 eurot (31.12.2013: 191 698 eurot).

SWEDBANK LIISING AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. KASUTUSRENDIVARAD

Soetusmaksumus

31.12.2013	8 626 495
------------	-----------

Soetamine	3 152 939
-----------	-----------

Müük ja mahakandmine	-110 776
----------------------	----------

31.12.2014	11 668 658
------------	------------

Akumuleeritud kulum

31.12.2013	2 154 219
------------	-----------

Kulum	1 638 742
-------	-----------

Müük ja mahakandmine	-47 856
----------------------	---------

31.12.2014	3 745 105
------------	-----------

Jääkmaksumus

31.12.2013	<u>6 472 276</u>
------------	------------------

31.12.2014	<u>7 923 553</u>
------------	------------------

LISA 7. OSTJATE ETTEMAKSED VARADE EEST

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Liisinglepingute ettemaksed	2 533 062	3 123 544
Faktooringlepingute reserv	5 955 240	6 631 020
Muud ettemaksed	<u>170 636</u>	<u>229 969</u>
Kokku	<u>8 658 938</u>	<u>9 984 533</u>



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 8. LAENU- JA INTRESSIKOHUSTUSED

	Lisa	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Lühiajalised laenu- ja intressikohustused			
laenukohustused	20	54 913 844	97 947 002
intressivõlad		281 181	521 481
		<u>55 195 025</u>	<u>98 468 483</u>
Kokku lühiajalised laenu- ja intressikohustused		<u>55 195 025</u>	<u>98 468 483</u>
Pikaajalised laenukohustused			
tähtajalise jaotusega 1-5 aastat		70 856 825	91 641 208
Kokku pikaajalised laenukohustused	20	<u>70 856 825</u>	<u>91 641 208</u>
Kokku laenu- ja intressikohustused		<u>126 051 850</u>	<u>190 109 691</u>

Intress laenukohustuselt jääb vahemikku 0,2 – 3,858%. Laenud on tagatiseta. Laenude alusvaluutaks on EUR, USD.

LISA 9. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Kapitalirendi intress	3 522	7 747
Tarbijafaktooringu intress	0	22 734
Muud	279 264	246 439
Kokku	<u>282 786</u>	<u>276 920</u>

Bilansikirjel "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" kajastatakse liisitava varade müüjate poolt liisingufirmale kompenseeritud ja tuludesse veel kandmata intresside jääki, samuti eelnevalt mahakantud nõuete katteks sõlmitud uute laenulepingute väärtust ("Muud"), mida kajastatakse tagasimaksete laekumisel kasumiaruandes kulu vähendusena.

LISA 10. TINGIMUSLIK TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 449 246 430 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 89 849 286 eurot. Seega aruandepäeva seisuga oleks netodividendidena võimalik välja maksta 359 397 144 eurot. Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2014.

LISA 11. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2014 on Ettevõtte aktsiakapital nimiväärtuses 5 387 110 eurot, mis jaguneb 538 711 aktsiaks nimiväärtusega 10 eurot aktsia kohta.

Võrreldes 31. detsembriga 2013 ei ole aktsiakapitalis muutusi toimunud.

LISA 12. INTRESSITULUD JA INTRESSIKULUD

Intressitulud on teenitud Eestis ja jagunevad lepinguliikide lõikes järgnevalt:

	2014 EUR	2013 EUR
Intressitulud		
Liisinglepingutelt	19 021 491	20 167 572
Faktooringlepingutelt	1 530 914	2 019 518
Tarbijafaktooringlepingutelt	579 410	1 042 165
Laenulepingutelt	361 718	621 739
Tähtajalistelt hoiustelt	12 417	9 829
Muud intressitulud	0	976
Kokku intressitulud	21 505 950	23 861 799

SWEDBANK LIISING AS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

	2014 EUR	2013 EUR
Intressikulud		
Saadud laenudelt (vt ka lisa 20)	1 852 842	3 158 689
Kokku intressikulud	1 852 842	3 158 689

LISA 13. ÄRITULUD

	2014 EUR	2013 EUR
Lepingutasud, sh:		
liisinglepingutelt	141 962	64 303
faktooringlepingutelt	161 367	189 150
tarbijafaktooringlepingutelt	9 534	264 856
laenulepingutelt	17 608	13 814
Kokku lepingutasud	330 471	532 123
Komisjonitasud, sh:		
faktooringlepingutelt	1 046 297	1 209 072
tarbijafaktooringlepingutelt	317	3 910
kindlustuslepingute sõlmimise tasu	311 698	538 286
Kokku komisjonitasud	1 358 312	1 751 268
Muud äritulud, sh:		
renditulu	3 480 637	2 997 377
viivised ja trahvid	453 448	522 307
muu müügitulu	295 920	425 808
Kokku muud äritulud	4 230 005	3 945 492
Kokku äritulud	5 918 788	6 228 883

SWEDBANK LIISING AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 14. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2014 EUR	2013 EUR
Ruumide rent	208 866	237 234
Infotehnoloogiakulud	930 328	1 016 428
Turunduskulud	20 476	111 593
Sisseostetud teenused	1 760 602	2 077 234
Muud tegevuskulud	263 870	439 330
Kokku	3 184 142	3 881 819

LISA 15. TÖÖJÕUKULUD

	2014 EUR	2013 EUR
Palgad ja kompensatsioonid	1 230 645	1 481 343
Aastapreemia	170 536	171 068
Sotsiaalmaksud	420 157	576 782
Kaudsed personalikulud	91 553	113 876
Puhkusereservi korrigeerimine	-2 996	1 227
Kokku	1 909 895	2 344 296

Aasta keskmine töötajate arv 2014. aastal taandatuna täistööajale oli 73 (2013: 86).

LISA 16. MUUD ÄRIKULUD

	2014 EUR	2013 EUR
Varade müügiga seotud kulud	236 181	302 809
Panga teenustasud	106 857	72 699
Lepingu sõlmimise komisjonitasud	1 799 149	3 116 131
Rendikulu	1 182 676	1 054 925
Muud maksud	-144 851	95 997
Kokku	3 180 012	4 642 561

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 17. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVATE NÕUETE KULU JA VARUDE ALLAHINDLUS

Kasumiaruandes kajastatud nõuete ja varude allahindluse analüüs:

	2014 EUR	2013 EUR
Nõuete allahindluse kahanemine	-1 312 515	-3 559 266
Nõuete mahakandmised	193 850	3 690 099
Mahakantud nõuete hilisem laekumine	-1 824 243	-2 366 909
Allahindlus müügis olevatele varudele (vt. ka lisa 5)	226 477	626 863
Ühepoolset lõpetatud lepingute varade müügitulem	-167 092	-229 388
Kokku	-2 883 523	-1 838 601

Bilansis kajastatud nõuete allahindluse analüüs:

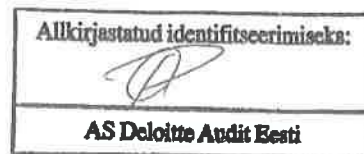
	2014 EUR	2013 EUR
Nõuete allahindluse saldo perioodi algul	3 232 279	6 791 545
Aruandeperioodil arvestatud nõuete allahindlus	-1 312 515	-3 559 266
Nõuete allahindluse saldo perioodi lõpul	1 919 764	3 232 279

Nõuete allahindluse jagunemine lepingu liikide lõikes on järgmine:

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Liisingnõuded	1 619 253	2 706 230
Faktooringnõuded	149 513	175 457
Tarbijafaktooringnõuded	9 287	52 040
Klientidega arveldatud nõuded	107 560	187 185
Laenud (v.a grupi ettevõtjad)	34 151	111 367
Kokku	1 919 764	3 232 279



SWEDBANK LIISING AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 18. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Kasutamata faktooringlimiit	53 096 104	55 267 963
Kasutamata tarbijafaktooringlimiit	0	29 321 233
Tarnijatele tasumata arved	1 649 007	2 539 086
Kokku	54 745 111	87 128 282

Kasutamata faktooring- ja tarbijafaktooringlimiit tekib müüjale määratud lepingujärgse kogulimiidi ja müüja poolt kasutatud limiidi vahena ja näitab, millises summas on müüjal bilansipäeva seisuga õigus veel arveid finantseerimiseks esitada. Tarnijatele tasumata arvetena on kajastatud tingimuslik kohustus tarnijatele, kus tarnijapoolset arvet ei ole veel esitatud.

Seisuga 31. detsember 2014 on Swedbank Liising AS-il Swedbank AS-is avatud garantiilimiit summas 5mil. EUR, millest aastalõpu seisuga oli kasutatud 597 708 EUR. Lisaks on Swedbank Liising AS-il avatud Swedbank AS-is arvelduskrediidid summades 13,4 milj. EUR ja 2 milj. USD, mida aastalõpu seisuga ei olnud kasutatud. Arvelduskrediiti kasutatakse lühiajaliseks rahajuhtimiseks.

LISA 19. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD VARAD

Seisuga 31. detsember 2014 ulatusid liisingnõuded tulemata varade osas 7 193 251 euronit (31.12.2013: 8 435 125 eurot).

Liisingnõuded tulemata varade osas sisaldavad varasid, mille osas on tehingud kliendi ja liisingettevõtte vahel algatatud, kuid mille osas ei ole veel makseid teostatud.

SWEDBANK LIISING AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

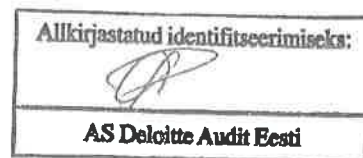
Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtja on AS Swedbank, millele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest. AS-i Swedbank emaettevõtja on Swedbank AB asukohaga Rootsi Kuningriik.

Seotud osapooltega 2014. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2014 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Swedbank AS EUR	Teised Swedbanki grupi ettevõtjad EUR	Kokku EUR
Lühiajalised nõuded	54 539	0	54 539
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	<i>54 539</i>	<i>0</i>	<i>54 539</i>
Pikaajalised nõuded	108 005	0	108 005
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	<i>108 005</i>	<i>0</i>	<i>108 005</i>
Lühiajalised kohustused	55 199 097	0	55 199 097
<i>sh laenu lühiajaline osa</i>	<i>54 913 844</i>	<i>0</i>	<i>54 913 844</i>
<i>tasumata arved</i>	<i>4 072</i>	<i>0</i>	<i>4 072</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>281 181</i>	<i>0</i>	<i>281 181</i>
Pikaajalised kohustused	70 856 825	0	70 856 825
<i>sh laenu pikaajaline osa</i>	<i>70 856 825</i>	<i>0</i>	<i>70 856 825</i>
Tulud ja kulud			
Intressitulud	20 674	0	20 674
Intressikulud	1 852 842	0	1 852 842
Muud äritulud	222 499	340 921	563 420
Muud ärikulud	1 904 330	0	1 904 330

SWEDBANK LIISING AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Seotud osapooltega 2013. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Swedbank AS EUR	Teised Swedbanki grupi ettevõtjad EUR	Kokku EUR
Lühiajalised nõuded	112 301	0	124 202
<i>laekumata arved</i>	<i>42 261</i>	<i>11 901</i>	<i>54 162</i>
<i>lühiajalised liisingnõuded</i>	<i>70 040</i>	<i>0</i>	<i>70 040</i>
Pikaajalised nõuded	200 075	0	200 075
<i>pikaajalised liisingnõuded</i>	<i>200 075</i>	<i>0</i>	<i>200 075</i>
Lühiajalised kohustused	98 468 558	0	98 468 558
<i>sh laenu lühiajaline osa</i>	<i>97 947 002</i>	<i>0</i>	<i>97 947 002</i>
<i>tasumata arved</i>	<i>75</i>	<i>0</i>	<i>75</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>521 481</i>	<i>0</i>	<i>521 481</i>
Pikaajalised kohustused	91 641 208	0	91 641 208
<i>sh laenu pikaajaline osa</i>	<i>91 641 208</i>	<i>0</i>	<i>91 641 208</i>
Tulud ja kulud			
Intressitulu	24 773	0	24 773
Intressikulu	3 158 689	0	3 158 689
Muud äritulud	177 669	544839	722 508
Muud ärikulud	3 187 008	0	3 187 008

LISA 21. KOHTUVAIDLUSED

Seisuga 31. detsember 2014 oli Ettevõtte poolt kinnisvaraliisingu lepingust tõusetunud kohtuvaidlus, mille sisuks on kaasomandi jagamise nõue Swedbank Liising AS-i vastu (hageja Majax Haldus OÜ). Juhul kui hagi täis osas rahuldatakse, siis Ettevõtte võib tekkida rahaline kohustus summas 746 943 eurot. Ringkonnakohtus hageja nõuet ei rahuldatud, kuid hageja kaebas edasi Riigikohtusse. Riigikohus ei ole nõuet menetlusse võtnud. Ettevõtte hindab hagi rahuldamist vähetõenäoliseks.

* * *

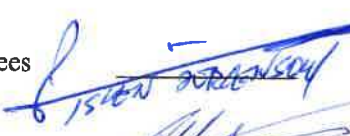
SWEDBANK LIISING AS

JUHATUSE ALLKIRJAD

Juhatus on 26. veebruaril 2015 koostanud Swedbank Liising AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Swedbank Liising AS nõukogu on juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu vandeaudiitori aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Sven Jürgenson	juhatuse esimees		<u>10.03.2015</u>
Tarmo Ulla	juhatuse liige		<u>10.03.2015</u>
Heli Silluta	juhatuse liige		<u>10.03.2015</u>

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Swedbank Liising AS-i aktsionäride:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 25 esitatud Swedbank Liising AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2014, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatus poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt Swedbank Liising AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

10. märts 2015



Monika Peetson
Vandeauditiitor nr 555
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27



Kersti Ruut
Vandeauditiitor nr 604

SWEDBANK LIISING AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Swedbank Liising AS juhatus teeb kasumijaotuse järgnevalt:

1. Jaotada 2014. aasta kasum summas 18 553 444 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.
2. Maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende summas 90 900 000 eurot.

26. veebruar 2015



Sven Jürgenson
Juhatuse esimees

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	19163453	69.88%	Jah
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	3707165	13.52%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3480637	12.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6131324
Faks	+372 6131493
E-posti aadress	mari.volberg@swedbank.ee
Veebilehe aadress	www.swedbank.ee