

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rohu 15

registrikood: 80319649

tänava/talu nimi, Rohu 15/Telliskivi 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 5104401

e-posti aadress: kurohu15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Rohu 15 (edaspidi ühistu) põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

2014. aasta aprillis osteti ehitusalast konsultatsiooniteenust seoses kortermaja rekonstrueerimise ettevalmistamise ja ehitusloa taotlemisega. 2014. aasta lõpus väljastas Tallinna Linnaplaneerimise Amet korteriühistule Rohu 15/Telliskivi 37 maja rekonstrueerimiseks ehitusloa, millega on muuhulgas lubatud välja ehitada pööningukorrusele 2 täiendavat korterit.

Aruandeperioodil teostati lisaks väiksemaid remondi- ja hooldustöid (sh hoovi ja pesuköögi koristus ja jäätmete äravedu, 2. trepikoja luku vahetus, korstnate pühkimine, uksetihendite vahetus, uute porimattide soetamine jms).

Suunad järgnevateks perioodideks:

2015. aastal on kavas läbi viia kortermaja rekonstrueerimine, mille rahastamise osas toimuvad läbirääkimised pööningukorruse korterite väljaehitamise arendajaga. Kavas on rekonstrueerida korstnaotsad, katus, fassaad ja üldelektrisüsteem. Vajaduse ilmnemisel teostatakse ka muid rekonstrueerimistöid.

Katrin Ritso

Juhatuse liige

Ain Suik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 990	7 523	2
Nõuded ja ettemaksed	95	121	3
Kokku käibevara	10 085	7 644	
Kokku varad	10 085	7 644	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	399	177	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 094	0	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	7 493	177	
Kokku kohustused	7 493	177	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	265	265	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 474	
Aruandeaasta tulem	2 327	1 728	
Kokku netovara	2 592	7 467	
Kokku kohustused ja netovara	10 085	7 644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 299	3 187	6
Kokku tulud	3 299	3 187	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-108	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-1 459	8
Kokku kulud	-972	-1 459	
Põhitegevuse tulem	2 327	1 728	
Aruandeaasta tulem	2 327	1 728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 179	3 919	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 697	-2 091	
Muud rahavood põhitegevusest	-15	-24	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 467	1 804	
Kokku rahavood	2 467	1 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 523	5 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 467	1 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 990	7 523	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	265	5 474	5 739
Aruandeaasta tulem		1 728	1 728
31.12.2013	265	7 202	7 467
Aruandeaasta tulem		2 327	2 327
Muud muutused netovaras		-7 202	-7 202
31.12.2014	265	2 327	2 592

Vastavalt KÜ Rohu 15 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,96 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Aruande aastal üldkoosoleku otsusega on moodustatud remondifond summas 7 202 euro vaba netovara arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 15 2014. aastate raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summas. Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 180-päeva, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse tasumisele kuulvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel. Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud;
- halduskulud on üldjuhtimise kulud (juhatuse liikmete tasud, raamatupidamine, toimingud mittetulundusettevõtete registris ning sellega kaasnevad kulud, arvelduste käigus tekkivad pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tellitud tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide uste lukud-võtmed, valgustus, avariiteenistus, küttesüsteemi hooldus ja teenindus, jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	9 990	7 523
Kokku raha	9 990	7 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Muud nõuded	31	31
Viitlaekumised	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	95
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89	89
Ostjatelt laekumata arved	89	89
Muud nõuded	32	32
Viitlaekumised	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	121	121

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Saadud ettemaksed	278	278
Muud saadud ettemaksed	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	399	399
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Saadud ettemaksed	57	57
Muud saadud ettemaksed	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	177	177

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemaksud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	7 202	-108	7 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 202	-108	7 094
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 202	-108	7 094

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 187	3 186
Viivised	4	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	108	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 299	3 187

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Ehitusõigusabi	108	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	108	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	864	1 459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864	1 459

Haldus- ja hoolduskulude sisu:

- raamatupidamine 425 euro
- pangateenused 15 euro
- korrashoid 250 euro
- hoolduskulud 174 euro

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2015

Korteriühistu Rohu 15 (registrikood: 80319649) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RITSO	Juhatuse liige	18.03.2015
AIN SUIK	Juhatuse liige	19.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104401
E-posti aadress	kurohu15@gmail.com