

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Voore Mõis

registrikood: 10661642

tänav a nimi: Rahu

maja number: 4

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46604

telefon: +372 3278120, +372 3278122, +372 5063293

faks: +372 3278129

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 20 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Voore Mõis on tegutsev alates juunist 2000.

Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine.

Lehmvasikaid kasvatatakse põhikarja täienduseks, pullvasikad müüakse.

2015 .aasta piima kogutoodang oli 7 496 tonni, sellest müüdi 7 375 tonni.
Veiseid realiseeriti eluskaalus kokku 175 tonni.

Aasta müügitulu oli 2 663 004 eurot ja põhivara müük 49 190 eurot.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Jõgeva PTLiit , Estonian ACB Vianco OÜ, Raka Kogumiskeskus OÜ ja Kulina Mõis OÜ.

Aasta lõpuks oli veiste arv 1 372 , neist 709 lüpsilehmad.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 18, kelle palgakulu oli 250 242 eurot.

2014.aastal on läbi viidud loomade tervise, söötmise, farmijuhtimise ja töökorralduse auditeerimine Westpoint Eesti OÜ poolt. Juhtimisauditi tulemuste põhjal tuleb 2015.aastal tõsta töö efektiivsust, vähendada tootmiskulusid ja parendada farmijuhtimist.

Plaani on võetud uute juhtimisprogrammide juurutamine ja minna üle täppispiimatootmisele.

Juhatuse liikmeks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Voore Mõis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt esitatud finantssuhtarvud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise metoodika	2014	2013
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0.28	0.50
Likviidsuskordaja	Käibevara - varud/ lühiajalised kohustused	0.18	0.47
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	53,2	53,6
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara %	46,8	46,4

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja eesmärk on säilitada oma positsiooni Eesti piimatootmise tippfarmide hulgas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	247 556	443 841	2
Varud	28 659	23 761	3
Bioloogilised varad	1 364	1 650	6
Kokku käibevara	277 579	469 252	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 559 665	2 524 481	5
Bioloogilised varad	1 370 290	1 330 673	6
Kokku põhivara	3 929 955	3 855 154	
Kokku varad	4 207 534	4 324 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	729 219	686 175	8
Võlad ja ettemaksed	257 647	244 543	9
Kokku lühiajalised kohustused	986 866	930 718	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 216 759	1 385 573	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 216 759	1 385 573	
Kokku kohustused	2 203 625	2 316 291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 976	63 976	12
Kohustuslik reservkapital	10 418	10 418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 913 721	1 560 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 794	373 306	
Kokku omakapital	2 003 909	2 008 115	
Kokku kohustused ja omakapital	4 207 534	4 324 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 663 004	2 441 795	13
Muud äritulud	99 527	93 906	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	38 401	161 494	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 095 482	-1 714 371	15
Mitmesugused tegevuskulud	-36 544	-32 958	16
Tööjõukulud	-334 924	-294 418	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-255 059	-218 861	
Kokku ärikasum (-kahjum)	78 923	436 587	
Intressikulud	-52 759	-59 054	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 054	-4 227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 110	373 306	
Tulumaks	-5 316	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 794	373 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	78 923	436 587
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	255 059	218 861
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 075	-42
Muud korrigeerimised	-74 997	-253 390
Kokku korrigeerimised	170 987	-34 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 285	-42 127
Varude muutus	-4 898	310 026
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 563	-512 943
Laekumised sihtfinantseerimisest	74 997	91 896
Muud rahavood äritegevusest	-38 401	0
Kokku rahavood äritegevusest	319 330	248 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 791	-93 082
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	49 190	10 636
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-930	-6 844
Antud laenud	-290 100	-182 500
Antud laenude tagasimaksed	420 100	52 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	154 469	-219 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 869 039	440 704
Saadud laenude tagasimaksed	-2 077 916	-346 285
Arvelduskrediidi saldo muutus	-76 770	-37 327
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-104 562	-22 801
Makstud intressid	-57 814	-63 281
Makstud dividendid	-20 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-460	-588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-473 799	-29 578
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	63 976	10 418	1 560 415	1 634 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)			373 306	373 306
31.12.2013	63 976	10 418	1 933 721	2 008 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 794	15 794
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	63 976	10 418	1 929 515	2 003 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatakse sularaha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve-ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostetud söödad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Toodetud põllumajandustoodang(pii) võetakse arvele õiglasest väärtusest, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed-tootvad) ja lehmikute(ebaküpsed- tootvad) kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasest väärtusest, kajastades vahed kasumina(kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 - 30 aastat
Masinad- seadmed	5 - 10 aastat
Inventar	3 - 5 aastat

Amortisatsioonimäär vahemikus protsentides:

Ehitised 3 - 5

Masinad- seadmed 10 - 20

Inventar 20 - 33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade-teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2015.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	178 343	178 343
Muud nõuded	102	102
Viitlaekumised	102	102
Ettemaksed	1 088	1 088
Muud makstud ettemaksed	1 088	1 088
Nõuded sihtfinantseerimisest	68 023	68 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 556	247 556
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	311 077	311 077
Nõuded seotud osapoolte vastu	130 000	130 000
Ettemaksed	1 028	1 028
Tulevaste perioodide kulud	1 028	1 028
Nõuded sihtfinantseerimisest	1 736	1 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 841	443 841

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	28 659	23 291
Ostusöödad	25 662	22 043
Kütus	2 997	1 248
Ettemaksed varude eest	0	470
Kokku varud	28 659	23 761

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	100		20 243
Üksikisiku tulumaks	3 654		3 645
Sotsiaalmaks	12 348		12 963
Kohustuslik kogumispension	395		355
Töötuskindlustusmaksed	742		801
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 478		1 485
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 717		39 492

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	46 647	2 537 703	616 721	616 721	3 201 071
Akumuleeritud kulum		-403 661	-190 579	-190 579	-594 240
Jääkmaksumus	46 647	2 134 042	426 142	426 142	2 606 831
Ostud ja parendused	2 575	43 252	98 278	98 278	144 105
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 575				2 575
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		43 252			43 252
Muud ostud ja parendused			98 278	98 278	98 278
Amortisatsioonikulu		-128 181	-90 680	-90 680	-218 861
Müügid			-7 594	-7 594	-7 594
31.12.2013					
Soetusmaksumus	49 222	2 580 955	707 405	707 405	3 337 582
Akumuleeritud kulum	0	-531 842	-281 259	-281 259	-813 101
Jääkmaksumus	49 222	2 049 113	426 146	426 146	2 524 481
Ostud ja parendused		51 955	278 403	278 403	330 358
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 955			51 955
Muud ostud ja parendused			278 403	278 403	278 403
Amortisatsioonikulu		-127 951	-127 108	-127 108	-255 059
Müügid			-40 115	-40 115	-40 115
31.12.2014					
Soetusmaksumus	49 222	2 632 910	922 908	922 908	3 605 040
Akumuleeritud kulum	0	-659 793	-385 582	-385 582	-1 045 375
Jääkmaksumus	49 222	1 973 117	537 326	537 326	2 559 665

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	49 190	7 636
Muud masinad ja seadmed	49 190	7 636
Kokku	49 190	7 636

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	3 352	3 352
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 024	-3 024
Müügid	-26 427	-26 427
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 829	29 829
Muud muutused	-2 080	-2 080
31.12.2013	1 650	1 650
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 374	-3 374
Müügid	-24 697	-24 697
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 658	28 658
Muud muutused	-873	-873
31.12.2014	1 364	1 364
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	1 160 633	1 160 633
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	160 938	160 938
Soetused	6 844	6 844
Müügid	-137 164	-137 164
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	200 526	200 526
Muud muutused	-61 104	-61 104
31.12.2013	1 330 673	1 330 673
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	180 729	180 729
Soetused	930	930
Müügid	-285 180	-285 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	254 391	254 391
Muud muutused	-111 253	-111 253
31.12.2014	1 370 290	1 370 290

Käibevara koosseisus on pullvasikad, aasta lõpu seisuga 33 pead -eluskaaluga 1 364 kg.

Põhivara rühma kuuluvad lüpsilehmad, aasta lõpu seisuga 709 pead ja lehmikud, keda kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga lehmikuid 629 pead, eluskaaluga 257 180 kg.

Bioloogilise varana põhivara koosseisus on kajastatud üks tõupull, maksumusega 930 eurot ja kaks hobust, maksumusesga 4 200 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	251 777	49 687	202 090	3- 6 kuu euribor+1,75-2,5	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	251 777	49 687	202 090			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	91 439	21 694	69 745	1,92-2,5+euribor	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	91 439	21 694	69 745			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	268 618	92 490
Kokku	268 618	92 490

Kapitalirendikohustus on seotud nelja plm.tehnika objektiga.
Aruandeperioodil makstud kapitalirendi intresse 4397 eurot.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	3 218	3 218			3,5	EUR	2015
Arvelduskrediit SEB	37 437	37 437			3 kuu euribor+1,6	EUR	2015
Swedbank	355 282	355 282			3,5	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	395 937	395 937					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 284 063	283 135	1 000 928		6 kuu euribor+2,2	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 284 063	283 135	1 000 928				
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	14 201	460	2 301	11 440	5	EEK	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	14 201	460	2 301	11 440			
Kapitalirendikohustused kokku	251 777	49 687	202 090				
Laenukohustused kokku	1 945 978	729 219	1 205 319	11 440			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	36 590	36 590			3,95	EUR	2014
Arvelduskrediit SEB	80 836	80 836			1,834+0,4	EUR	2014
Swedbank	315 833	315 833			3,6	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	433 259	433 259					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	368 307	102 407	265 900	0	2,47	EUR	2017
Swedbank	572 623	53 261	266 305	253 057	2,89	EUR	2023
Swedbank	591 459	75 094	375 473	140 892	3,53	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 532 389	230 762	907 678	393 949			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	14 661	460	2 301	11 900	5	EEK	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	14 661	460	2 301	11 900			
Kapitalirendikohustused kokku	91 439	21 694	69 745				
Laenukohustused kokku	2 071 748	686 175	979 724	405 849			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	24 678	35 062
Ehitised	1 948 579	0
Muud varad	543 249	0
Kokku	2 516 506	35 062

Laenude tagatiseks on kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 543 249 eurot, hüpoteek Suurfarmi kinnistule summas 1 737 104 eurot ja Puisniidu maaüksus summas 260 000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218 242	218 242
Võlad töövõtjatele	20 420	20 420
Maksuvõlad	18 717	18 717
Muud võlad	268	268
Muud viitvõlad	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	257 647	257 647
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182 334	182 334
Võlad töövõtjatele	22 653	22 653
Maksuvõlad	39 492	39 492
Muud võlad	64	64
Muud viitvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	244 543	244 543

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	16 636	18 556
Puhkusetasude kohustus	3 784	4 097
Kokku võlad töövõtjatele	20 420	22 653

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus	2 007	1 688
Praktikatoetus	4 609	1 496
Natura eramets	784	396
Ohustatud tõugu looma toetus	373	373
Piimalehma ja veisetoetus	0	87 840
Loomade heaolu	102	103
Erakorralised meetmed	67 122	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 997	91 896
Kokku sihtfinantseerimine	74 997	91 896

Nõudena sihtfinantseerimisest, vastavalt tekkepõhisele printsiibile on kajastatud bilansis 31.12.2014 68 023.00:

- natura erametsa toetus 426.00
- ohustatud tõugu looma toetus 373.00
- loomade heaolu toetus 102.00
- erakorralised meetmed toetus 67 122.00

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	63 976	63 976
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 663 004	2 441 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 663 004	2 441 795
Kokku müügitulu	2 663 004	2 441 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 412 905	2 336 740
Muu veise- ja pühvlikasvatus	179 880	100 649
Põllumajandusliku toorme vahendamine	61 107	4 406
Loomakasvatuse abitegevused	9 112	0
Kokku müügitulu	2 663 004	2 441 795

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 075	42
Tulu sihtfinantseerimisest	74 997	91 896
Rendi- ja üüritulu	1 724	1 968
Kindlustushüvitis	13 731	0
Kokku muud äritulud	99 527	93 906

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	183 040	172 558
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65 220	4 393
Energia	97 721	115 782
Elektrienergia	48 765	53 649
Kütus	48 956	62 133
Alltöövõtutööd	70 909	46 063
Transpordikulud	1 290	177
Maarent	1 302	1 315
Söödad	1 589 289	1 305 575
Veterinaartooted- ja teenused	68 696	53 412
Kunstseemendus, tõuaretus	18 015	15 096
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 095 482	1 714 371

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	10 373	7 490
Elektrienergia	10 373	7 490
Mitmesugused bürookulud	2 317	2 216
Lähetuskulud	128	0
Koolituskulud	400	238
Riiklikud ja kohalikud maksud	451	429
Kindlustus	4 979	4 522
Kasutusrent	0	3 141
Lepingutasud, liikmemaksud	1 917	179
Keskkonnatasud	6 532	5 662
Muud	9 447	9 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 544	32 958

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	250 242	218 833
Sotsiaalmaksud	84 682	74 354
Haigushüvitisekulu	0	1 231
Kokku tööjõukulud	334 924	294 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242	19 983	130 020	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 187 312	11 415

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 556	4 947	182 500	52 500	40 704	40 704

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Ostu- müügitehingutel seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgselt on ettevõttele laekunud PRIA toetused summas 68 023 eurot, mis olid bilansis seisuga 31.12.2014 kajastatud nõudena sihtfinantseerimisest.

Ettevõtte jätkab tavapärase majandustegevusega.

Voore Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 20 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 709 287 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2015. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

Osaühing Voore Mõis (registrikood: 10661642) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	18.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Mõis osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Voore Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu seisuga 31.12.2014 ületasid Osaühing Voore Mõis lühiajalised kohustused käibevara summas 709 287 eurot. Juhatus on kirjeldanud meetmeid Osaühing Voore Mõis tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisa 20. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeaudiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

18.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Möis (registrikood: 10661642) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	18.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 913 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 794
Kokku	1 929 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 913 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 794
Kokku	1 929 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2412905	90.61%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	179880	6.75%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	61107	2.29%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	9112	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klammer	35812195235		63976 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278122
Telefon	+372 3278120
Faks	+372 3278129
Mobiiltelefon	+372 5063293
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee