

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Voore Farm

registrikood: 10013883

tänavanimi: Rahu

maja number: 4

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46604

telefon: +372 3278120, +372 3278122

faks: +372 3278129

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas majandustegevusega juunis 1993.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on teravilja - ja rapsikasvatus.

Ettevõtte toodab rohusöötaid, osutab teenustöid.

2014 .aastal oli põllumajanduskultuuride kasvupind 3 296 hektarit.

Ettevõtte on maad omandis kokku 1463 hektarit, ülejäänud osa kasutuses olevast maast renditakse või kasutatakse

kasutusvalduslepingu alusel.

Aruandeaastal realiseeriti teravilja 6812 tonni ja rapsi 1407 tonni.

Aasta müügitulu oli 2 459 808 eurot ja põhivara müük 1 010 155 eurot.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Põllumeeste Ühistu Kevili, Baltic Agro AS, Scandagra Eesti AS ja OÜ Voore Mõis.

Ettevõtte kasutas täiendava finantseerimisena kevadtööde pangalaenu. Sihtfinantseerimisest laekus aruandeperioodi 2014 kohta toetusi 391 290 eurot ja summas 176 781 on aruandeperioodi lõpu seisuga kajastatud nõudena, mis on laekunud ettevõttele bilansipäevajärgselt.

2014.aastal on ettevõtte soetanud uusi efektiivsemaid põllumasinaid ja müünud vanemat tehnikat.

Põllumajandusmaad on ostetud 125 hektarit.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 27, kelle palgakulu oli 405 441 eurot, sh. juhatuse liikmetele arvestatud tasud 34 430 eurot.

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Voore Farm majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud, mis on järgnevalt esitatud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetodika	2014	2013
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	1.15	0.95
Võlakordaja	Kohustused/ koguvара %	73,9	68,9
Soliidsuskordaja	Omakapital/ koguvара %	26,1	31,1
Pikaajalise maksevõime näitaja	Kohustused/ omakapital	2.84	2.22

2015 .aastal on põllumajanduskultuuride kasvupinnaks 3 323 hektarit.

Planeeritud on soetada uut- efektiivset lägalaotustehnikat ja vahetada välja traktoreid ja kombaine vastavalt ettevõtte tehnikavajadusele.

Ettevõtte jätkab põhitegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 194	8 702	2
Nõuded ja ettemaksed	369 325	342 208	3
Varud	1 660 016	1 275 436	4
Bioloogilised varad	232 891	188 035	8
Kokku käibevara	2 319 426	1 814 381	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 250	10 500	6
Nõuded ja ettemaksed	151 731	0	3
Materiaalne põhivara	5 979 793	4 861 145	7
Kokku põhivara	6 150 774	4 871 645	
Kokku varad	8 470 200	6 686 026	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 413 872	1 462 524	10
Võlad ja ettemaksed	606 256	440 488	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 020 128	1 903 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 241 963	2 705 199	10
Kokku pikaajalised kohustused	4 241 963	2 705 199	
Kokku kohustused	6 262 091	4 608 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 888	127 888	15
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 930 754	1 737 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 294	192 772	
Kokku omakapital	2 208 109	2 077 815	
Kokku kohustused ja omakapital	8 470 200	6 686 026	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 459 808	1 808 576	16
Muud äritulud	720 753	715 361	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 283 826	1 007 461	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	44 856	86 706	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-907 189	-491 570	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 850 094	-1 732 456	18
Mitmesugused tegevuskulud	-130 391	-99 836	19
Tööjõukulud	-405 441	-343 546	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-954 339	-640 237	
Kokku ärikasum (-kahjum)	261 789	310 459	
Intressikulud	-126 248	-102 529	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 247	-7 183	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 294	200 747	
Tulumaks	0	-7 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 294	192 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	261 789	310 459	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	954 339	640 237	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-135 261	-111 597	
Muud korrigeerimised	-568 071	-666 165	
Kokku korrigeerimised	251 007	-137 525	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 267	264 924	
Varude muutus	-384 580	-604 804	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	203 743	-45 643	
Laekunud intressid	27	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	568 071	589 958	
Muud rahavood äritegevusest	-44 856	0	
Kokku rahavood äritegevusest	825 934	377 369	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-572 799	-595 888	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 033 205	870 372	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	65 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 750	0	
Antud laenud	-301 551	-190 900	
Antud laenude tagasimaksed	163 920	149 900	
Laekunud intressid	0	65	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	314 025	298 549	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 850 000	1 122 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 453 582	-763 313	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 316 046	-1 226 247	
Makstud intressid	-131 522	-109 647	
Makstud dividendid	-30 000	-69 983	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-18 603	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 342	-9 583	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 091 467	-1 075 376	
Kokku rahavood	48 492	-399 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 702	408 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 492	-399 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 194	8 702	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 888	19 173	1 767 982	1 915 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)			192 772	192 772
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2013	127 888	19 173	1 930 754	2 077 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)			130 294	130 294
31.12.2014	127 888	19 173	2 061 048	2 208 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsipist lähtudes. Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve- ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostukaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Toodetud põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust taimekasvatuse talviljakülvide kohta.

Bilansis kajastatakse käibevara koosseisus ja kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Maad ei amortiseerita.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 20 aastat

Masinad - seadmed	5 -10 aastat
Inventar	3 -5 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad protsentides:

Ehitised 5- 10

Masinad-seadmed 10 -20

Inventar 20 -33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused(laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetamismaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

(2015.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3	4
Arvelduskontod	57 191	8 698
Kokku raha	57 194	8 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 285	114 285	
Ostjatelt laekumata arved	114 285	114 285	
Nõuded seotud osapoolte vastu	191 900	41 900	150 000
Muud nõuded	1 764	33	1 731
Laenunõuded	1 731	0	1 731
Viitlaekumised	33	33	
Ettemaksed	36 326	36 326	
Tulevaste perioodide kulud	25 952	25 952	
Muud makstud ettemaksed	10 374	10 374	
Nõuded sihtfinantseerimisest	176 781	176 781	
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 056	369 325	151 731

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 622	59 622	
Ostjatelt laekumata arved	59 622	59 622	
Nõuded seotud osapoolte vastu	56 000	56 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 974	22 974	
Ettemaksed	31 479	31 479	
Tulevaste perioodide kulud	23 575	23 575	
Muud makstud ettemaksed	7 904	7 904	
Nõuded sihtfinantseerimisest	172 133	172 133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 208	342 208	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	198 279	190 336
Lõpetamata toodang	79 115	77 639
Valmistoodang	1 382 622	1 007 461
Kokku varud	1 660 016	1 275 436

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			7 975
Käibemaks	72 455	22 974	0
Üksikisiku tulumaks	9 790		5 402
Sotsiaalmaks	16 800		11 213
Kohustuslik kogumispension	482		290
Töötuskindlustusmaksed	1 034		673
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100 561	22 974	25 553

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
	Aktsiad ja osad		
31.12.2012	10 500	10 500	
31.12.2013	10 500	10 500	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	10 500	10 500	
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	10 500	0	10 500
Soetamine	8 750		8 750
31.12.2014	19 250	0	19 250
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	19 250		19 250

Investeeringu all: osad summas 19 250 kajastatakse osakapitali sissemakset OÜ-le Kevili Investeeringud.

Osaühing on moodustatud põllumajandustootjatest ühiseks teraviljaelevaatori ehituseks.

Perioodil 2014 - 2019 maksed osakapitali jätkuvad ja lõplikuks Voore Farm OÜ osaluseks saab 63 000 eurot, mis moodustaks 1,4% Kevili Investeeringud OÜ osakapitalist.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 000 456	375 248	3 275 993	3 275 993	13 452	5 500	5 500	4 670 649
Akumuleeritud kulum	0	-100 391	-1 023 210	-1 023 210	-11 043			-1 134 644
Jääkmaksumus	1 000 456	274 857	2 252 783	2 252 783	2 409	5 500	5 500	3 536 005
Ostud ja parendused	137 378	6 547	2 402 824	2 402 824		175 633	175 633	2 722 382
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	137 378	6 547						143 925
Muud ostud ja parendused			2 402 824	2 402 824		175 633	175 633	2 578 457
Amortisatsioonikulu	0	-24 679	-611 824	-611 824	-1 925			-638 428
Müügid	-22 967	0	-735 847	-735 847				-758 814
Ümberklassifitseerimised			5 500	5 500		-5 500	-5 500	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			5 500	5 500		-5 500	-5 500	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 114 867	381 795	4 764 303	4 764 303	13 452	175 633	175 633	6 450 050
Akumuleeritud kulum	0	-125 070	-1 450 867	-1 450 867	-12 968	0	0	-1 588 905
Jääkmaksumus	1 114 867	256 725	3 313 436	3 313 436	484	175 633	175 633	4 861 145
Ostud ja parendused	458 236	11 573	2 513 072	2 513 072				2 982 881
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	458 236	11 573						469 809
Muud ostud ja parendused			2 513 072	2 513 072				2 513 072
Amortisatsioonikulu		-25 568	-924 475	-924 475	-484			-950 527
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 812						-3 812
Müügid	-111 500	-1 258	-797 136	-797 136				-909 894
Ümberklassifitseerimised	60 233		115 400	115 400		-175 633	-175 633	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	60 233		115 400	115 400		-175 633	-175 633	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 521 836	385 429	6 187 313	6 187 313	13 452	0	0	8 108 030
Akumuleeritud kulum	0	-147 769	-1 967 016	-1 967 016	-13 452			-2 128 237
Jääkmaksumus	1 521 836	237 660	4 220 297	4 220 297	0	0	0	5 979 793

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	117 000	23 800
Masinad ja seadmed	928 155	846 572
Muud masinad ja seadmed	928 155	846 572
Kokku	1 045 155	870 372

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Vili	
31.12.2012	101 329	101 329
Soetused	188 035	188 035
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-101 329	-101 329
31.12.2013	188 035	188 035
Soetused	232 891	232 891
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-188 035	-188 035
31.12.2014	232 891	232 891

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia As	3 362 107	620 658	2 741 449		3 kuu euribor+1,75% aastas	EUR	2019
SEB Liising	227 975	36 841	191 134		6 kuu euribor+1,73% aastas	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	3 590 082	657 499	2 932 583				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	2 496 046	626 887	1 785 138	84 021	1,2-2,35+3/6 kuu euribor	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	2 496 046	626 887	1 785 138	84 021			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	3 820 667	2 761 095
Kokku	3 820 667	2 761 095

Kapitalirendikohustusega on seotud 34 põllumajandustehnikaobjekti.
Aruandeperioodi kapitalirendi intressikulu oli 63 800 eurot.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	600 000	600 000			2,95	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	58 231	33 228	25 003		6 kuu euribor+ 2,9%	EUR	2016
Swedbank	523 676	64 139	320 695	138 842	6 kuu euribor+ 3,2%	EUR	2022
Pohjola	826 390	56 664	769 726		3 kuu euribor+ 2,2%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 408 297	154 031	1 115 424	138 842			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	57 456	2 342	11 708	43 406	5	EEK	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	57 456	2 342	11 708	43 406			
Kapitalirendikohustused kokku	3 590 082	657 499	2 932 583				
Laenukohustused kokku	5 655 835	1 413 872	4 059 715	182 248			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	600 000	600 000			2,95	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	90 040	31 706	58 334		3,24	EUR	2016
Swedbank	378 709	39 809	199 047	139 853	3,54	EUR	2022
MES	413 130	31 780	158 899	222 451	6	EEK	2026
Pikaajalised laenud kokku	881 879	103 295	416 280	362 304			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	59 798	2 342	11 708	45 748	5	EEK	2055
Pikaajalised võlakirjad kokku	59 798	2 342	11 708	45 748			
Kapitalirendikohustused kokku	2 496 046	626 887	1 785 138	84 021			
Muud laenukohustused							
Ärialaen seotud ettevõtete vahel	130 000	130 000			0	EUR	2014
Muud laenukohustused kokku	130 000	130 000					
Laenukohustused kokku	4 167 723	1 462 524	2 213 126	492 073			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	981 451	990 631
Ehitised	114 719	125 468
Muud varad	338 731	338 731
Kokku	1 434 901	1 454 830

Laenude tagatiseks on täiendavalt käendused: OÜ Kupna Mõis 200 000.00

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	426 363	426 363
Võlad töövõtjatele	28 516	28 516
Maksuvõlad	100 561	100 561
Muud võlad	37 500	37 500
Muud viitvõlad	37 500	37 500
Periodiseeritud käibemaks	13 316	13 316
Kokku võlad ja ettemaksed	606 256	606 256
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	358 551	358 551
Võlad töövõtjatele	24 349	24 349
Maksuvõlad	25 553	25 553
Muud võlad	32 035	32 035
Dividendivõlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	2 035	2 035
Periodiseeritud käibemaks		
Kokku võlad ja ettemaksed	440 488	440 488

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	20 239	15 774
Puhkusetasude kohustus	8 277	8 575
Kokku võlad töövõtjatele	28 516	24 349

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Kupna Mõis OÜ laenu käendus	200 000	0
Kokku tingimuslikud kohustused	200 000	0

Voore Farm OÜ käendab Kupna Mõis OÜ Swedbank laenu.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Ühtne pindalatoetus	380 411	340 661
Naturaalatoetus	3 174	1 521
Põllumajanduskultuuri otsetoetus	0	20 607
Keskkonnasõbralik majandamine	174 548	222 879
Kohalikku sorti taimed	645	4 290
Praktikatoetus	9 293	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	568 071	589 958
Kokku sihtfinantseerimine	568 071	589 958

Aruandeperioodil laekunud 2014.aasta tegevuskulude dotatsiooni 391 290 eurot.

Bilansis seisuga 31.12.2014 on kajastatud nõudena sihtfinantseerimisest 176 781, mis on aruandeperioodil laekumata osa keskkonnasõbralikust toetusest, natura erametsa toetusest summas 1588 ja kohalikku sorti taimed toetusest.

Nimetatud toetused on määratud perioodi 2014 eest ja kajastatud vastavalt tekkepõhisele arvestusprintsibile.

Keskkonnasõbraliku majandamise toetuse saamisega kaasnes kohustus viie aasta vältel tegutseda selle toetuse saamise tingimustele.
2014.aastaga lõpeb eelnimetatud toetuse periood.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	127 888	127 888
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 459 808	1 808 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 459 808	1 808 576
Kokku müügitulu	2 459 808	1 808 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	1 470 364	1 131 069
Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus	772 749	480 383
Põllumajandusliku toorme vahendamine	3 200	48 686
Taimkasvatuse abitegevused	213 495	148 438
Kokku müügitulu	2 459 808	1 808 576

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	40
Kasum materiaalse põhivara müügist	135 261	111 557
Tulu sihtfinantseerimisest	568 071	589 958
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 339	13 806
Rendi- ja üüritulu	82	0
Kokku muud äritulud	720 753	715 361

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	397 803	236 208
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 000	65 281
Energia	330 515	302 043
Elektrienergia	18 580	18 708
Kütus	311 935	283 335
Alltöövõtutööd	122 244	119 949
Transpordikulud	5 924	6 516
Maarent	175 890	58 965
Väetised-taimekaitsevahendid	699 426	745 959
Seemned	95 192	142 958
Plm. tehnika kasutusrendimakse	19 100	0
Muud	0	54 577
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 850 094	1 732 456

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	2 483	576
Elektrienergia	2 483	576
Mitmesugused bürookulud	14 410	16 474
Lähetuskulud	1 376	1 184
Koolituskulud	7 221	6 881
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 952	5 354
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	207
Kindlustus	35 264	25 007
Kasutusrent	22 387	11 937
Lepingutasud, liikmemaksud	6 636	4 647
Muud	35 662	27 569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 391	99 836

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	302 630	255 901
Sotsiaalmaksud	102 811	87 301
Haigushüvitisekulu	0	344
Kokku tööjõukulud	405 441	343 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	23

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 704	21 620	90 123	133 165
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 440		

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 490	1 108 749	299 820	163 920	0	130 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 400	0				
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 470	611 463	190 900	149 900	150 000	20 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 010					

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	34 430	31 911

Ettevõtte juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei makstud.
 Juhatuse liikmed ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.
 Ostu- müügitheingutel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte jätkab tavapärase majandustegevusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

Osaühing Voore Farm (registrikood: 10013883) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	18.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Farm osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Farm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Pohjala Panga laenu on kajastatud pikaajalise kohustusena summas 769 726 eurot, mis ei vasta pikaajalise pangalaenu tingimustele, kuna Osaühing Voore Farm on rikkunud sätestatud lepingu tingimusi ja pangal on õigus nõuda lepingust tulenevate kohustuste kohest täitmist.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Voore Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeaudiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

18.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Farm (registrikood: 10013883) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	18.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 930 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 294
Kokku	2 061 048

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 930 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 294
Kokku	2 061 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1470364	59.78%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	772749	31.42%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	213495	8.68%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	3200	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klammer	35812195235		127888 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278122
Telefon	+372 3278120
Faks	+372 3278129
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee