

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu PEETRI 27A

registrikood: 80110033

tänavatalu nimi, Peetri 27A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 53401578

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Kommunaalide kogumine	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korterühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

KÜ Peetri 27A 2014.a. majanduskava võeti vastu korralisel üldkoosolekul 22.aprillil 2014.a., kus otsustati koguda edasi rahalisi vahendeid katuse väljavahetamiseks. Majandusaasta lõpul oli see jääk 12 084 eurot.

Ühistu liikmete võlgnevusi ühistu ees ei ole.

Suuremad kulutused hooldusfondist olid:

1. Elektripaigaldise mõõdistamine ja tunnistuse väljastamine 129,96 eurot (Eltan OÜ)
2. Kanalisatsioonikaevude puhastamine 54 eurot (Fekto OÜ)
3. Korstnapühkimise teenus 83 eurot OÜ Korstnatööd.

Kokku oli hoolduskulusid 2014.a. jooksul 346 eurot.

Remondifondist kulutati: Uus muruniiduk 249 eurot ja Elektritööd Eltan OÜ-st 198,07 eurot.

Koguda edasi remondifondi katuse väljavahetamise rahalisi vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 190	10 479
Nõuded ja ettemaksed	360	187
Kokku käibevara	12 550	10 666
Kokku varad	12 550	10 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	468	407
Eraldised	12 082	10 259
Kokku lühiajalised kohustused	12 550	10 666
Kokku kohustused	12 550	10 666
Kokku kohustused ja netovara	12 550	10 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 969	1 398
Muud tulud	101	28
Kokku tulud	2 070	1 426
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-447	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 527	-1 401
Muud kulud	-96	-25
Kokku kulud	-2 070	-1 426
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173	142
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 884	2 230
Kokku rahavood põhitegevusest	1 711	2 372
Kokku rahavood	1 711	2 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 479	8 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 711	2 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 190	10 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Saadud ettemaksed	370	370
Tulevaste perioodide tulud	351	351
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	468	468
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Saadud ettemaksed	326	326
Tulevaste perioodide tulud	301	301
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	407	407

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Veevärk AS	73	55
Eesti Keskkonnateenused AS	22	22
Eesti Energia AS	3	4
Kokku võlad tarnijatele	98	81

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 5 Kommunaalide kogumine

	arved	kogumine
prügi	287,96	287,96
vesi	702,13	696,09

Kommunaalkulud ei kajastu tulude-kulude aruandes

Juhatuse liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

19. märtsil 2015 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ülo Soo

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401578
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com