

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing GULDEMAX

registrikood: 10604696

postisihtnumber:

telefon: +372 6466157, +372 5064674

e-posti aadress: toomas@bld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Guldemax on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

OÜ Guldemax tegevuseks oli 2014 majandusaastal Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi väljaüürimine. Samuti jätkas äriühing Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi jurde maa erastamise protsessi läbiviimist, et suurendada vara väärtust.

2014.a. majandusaastal töötjaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Majandusaasta lõpetati 24 149 euro suuruse kasumiga, mis teeniti Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi väljaüürimisega.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev ning Suur Sõjamäe 27c Tallinnas asuva hoonekompleksi erastamine loodetakse lõpule viia 2015. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	41 086	12 387
Nõuded ja ettemaksed	33 864	34 878
Kokku käibevara	74 950	47 265
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	146 997	146 997
Kokku põhivara	146 997	146 997
Kokku varad	221 947	194 262
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	85 301	81 765
Kokku lühiajalised kohustused	85 301	81 765
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	98 738	98 738
Kokku pikaajalised kohustused	98 738	98 738
Kokku kohustused	184 039	180 503
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 368	30 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 149	-22 880
Kokku omakapital	37 908	13 759
Kokku kohustused ja omakapital	221 947	194 262

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	32 973	22 158
Muud äritulud	10	1 630
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 134	-4 765
Mitmesugused tegevuskulud	-1 741	-38 941
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 108	-19 918
Intressikulud	-2 962	-2 962
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 149	-22 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 149	-22 880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	39 557	27 634
Muud äritegevuse tulude laekumised	-9 613	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-17 231
Muud rahavood äritegevusest	0	-81
Kokku rahavood äritegevusest	29 944	10 322
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-20 110	-5 960
Antud laenude tagasimaksed	18 865	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 245	-5 960
Kokku rahavood	28 699	4 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 387	8 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 699	4 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 086	12 387

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 113	1 278	30 248	36 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 880	-22 880
31.12.2013	5 113	1 278	7 368	13 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 149	24 149
31.12.2014	5 113	1 278	31 517	37 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Dorpat Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		113 608		110 646
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 925		7 200	

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 020	20 110	21 135
2013	Ostud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 925		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2015

Osaühing GULDEMAX (registrikood: 10604696) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MOOR	Juhatuse liige	20.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 149
Kokku	31 517

Kasumit mitte jaotada ning suunata teenitud kasum edasisse majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32973	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Dorpat Grupp	10626723		80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466157
Mobiiltelefon	+372 5064674
E-posti aadress	toomas@bld.ee