

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lehtmetsa Kose mnt 38

registrikood: 80234700

tänava/talu nimi, Kose mnt 38-48

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74303

telefon: +372 6085822, +372 56494928

e-posti aadress: rando.terasmaa@mail.ee

veebilehe aadress: WWW.kose38.edicypages.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksed	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige.

KÜ asutati märtsis 2006. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014 majandusaasta kohta

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid remondiks. Arveldusperioodil remonditi keskkütte sõlm ja kanalisatsiooni torustikku. Selleks kulus 4204 €.

Töölepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 773,41 €.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2014.a. eest 1533,84 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 337	16 342	2
Nõuded ja ettemaksed	17 666	17 070	
Kokku käibevara	34 003	33 412	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	57 082	65 779	3
Kokku põhivara	57 082	65 779	
Kokku varad	91 085	99 191	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 683	8 388	3
Võlad ja ettemaksed	5 690	5 345	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 616	12 123	
Kokku lühiajalised kohustused	25 989	25 856	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 082	65 779	
Kokku pikaajalised kohustused	57 082	65 779	3
Kokku kohustused	83 071	91 635	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 675	4 675	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 881	2 466	
Aruandeaasta tulem	458	415	
Kokku netovara	8 014	7 556	
Kokku kohustused ja netovara	91 085	99 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 835	7 302	7
Kokku tulud	10 835	7 302	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 204	-458	
Mitmesugused tegevuskulud	-313	-297	8
Tööjõukulud	-3 915	-3 972	9
Kokku kulud	-8 432	-4 727	
Põhitegevuse tulem	2 403	2 575	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 945	-2 160	
Aruandeaasta tulem	458	415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 403	2 575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	849
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	345	-1 363
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-507	3 249
Kokku rahavood põhitegevusest	1 940	5 310
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 401	8 178
Laekunud intressid	1	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 946	-2 160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 456	6 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 401	-8 178
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 401	-8 178
Kokku rahavood	-5	3 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 342	13 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	3 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 337	16 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 675	2 466	7 141
Aruandeaasta tulem		415	415
31.12.2013	4 675	2 881	7 556
Aruandeaasta tulem		458	458
31.12.2014	4 675	3 339	8 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalistenõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

— lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

— pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole jne.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	16 337	16 342
Kokku raha	16 337	16 342

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1 500 000 kr	54 207	7 247	39 201	7 759
Laen 300 000 kr	11 558	1 436	7 746	2 376
Pikaajalised laenud kokku	65 765	8 683	46 947	10 135
Laenukohustused kokku	65 765	8 683	46 947	10 135

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1 500 000 kr	61 218	7 000	38 118	16 100
Laen 300 000 kr	12 949	1 388	7 535	4 026
Pikaajalised laenud kokku	74 167	8 388	45 653	20 126
Laenukohustused kokku	74 167	8 388	45 653	20 126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 390	5 390
Võlad töövõtjatele	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	5 690	5 690

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 871	4 871
Võlad töövõtjatele	474	474
Kokku võlad ja ettemaksed	5 345	5 345

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OÜVelko AV	5 057	4 492
RadixHoolduse OÜ	248	273
Eesti Energia	85	106
Kokku võlad tarnijatele	5 390	4 871

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusereserv	300	474
Kokku võlad töövõtjatele	300	474

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 685	4 685
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 204	458
Kanti laenuintresside katteks	1 946	2 159
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 835	7 302

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	24	39
Pangateenus	79	77
Haldus ja hooldus	210	181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	313	297

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 301	2 358
Sotsiaalmaksud	1 614	1 614
Kokku tööjõukulud	3 915	3 972

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Lisa 11 Kommunaalmaksud

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksud on tekkepõhiselt arvestatud.

2014 aasta

Nimetus	Hulk	Maksumus
Soojusenergia	510,14 MWh	29369,19 €
Vesi kanalisatsioon	3723,50 m ³	12475,90 €
Üledelekter	6507 KWh	847,29 €
Prügi		2606,48 €
Kindlustus		682,26 €

2013 aasta

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksud on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:		
Nimetus	Hulk	Maksumus
Soojusenergia	510,57 MWh	29 047,73 €
Vesi-kanalisatsioon	3577,3 m3	11 994,01 €
Üledelekter	6507 KWh	909,58 €
Prügi		2 677,17 €
Kindlustus		640,10 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2015

Korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 38 (registrikood: 80234700) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV KULBERG	Juhatuse liige	19.03.2015
RANDO TERASMAA	Juhatuse liige	19.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56494928
Telefon	+372 6085822
E-posti aadress	rando.terasmaa@mail.ee
Veebilehe aadress	WWW.kose38.edicypages.com