

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: LARRI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80010415

tänavanimi: Metsa 4

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76202

telefon: +372 53428530

e-posti aadress: oie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri KÜ põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 4 805 eurot moodustasid 2014. aasta detsembrikuu maksed 48% ja maksed eelnevate perioodide eest 52 %, 2013. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 38% ja võlad eelmiste perioodide eest 62%.

2014. aastal teostati maja korstnamütside paigaldus ja krohvimine summas 2736 eurot. Remondikulu kokku oli 2771 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ja töötajate maksti aruandeaastal 227 eurot töötasu ja 403 eurot isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 803	2 109	
Nõuded ja ettemaksed	4 805	6 258	
Kokku käibevara	7 608	8 367	
Kokku varad	7 608	8 367	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 180	4 075	
Võlad ja ettemaksed	1 663	2 071	2
Kokku lühiajalised kohustused	5 843	6 146	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 094	10 274	
Kokku pikaajalised kohustused	6 094	10 274	
Kokku kohustused	11 937	16 420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 200	-14 922	
Aruandeaasta tulem	3 724	6 722	
Kokku netovara	-4 329	-8 053	
Kokku kohustused ja netovara	7 608	8 367	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 210	9 093	
Kokku tulud	9 210	9 093	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 771	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 106	-1 964	
Tööjõukulud	-301	0	3
Kokku kulud	-5 178	-1 964	
Põhitegevuse tulem	4 032	7 129	
Intressikulud	-308	-410	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	3 724	6 722	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 032	7 129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 453	-645
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-408	-739
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-308	-410
Kokku rahavood põhitegevusest	4 769	5 338
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-4 075	-3 975
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 075	-3 975
Kokku rahavood	694	1 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 109	746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	694	1 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 803	2 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	147	-14 922	-14 775
Aruandeaasta tulem		6 722	6 722
31.12.2013	147	-8 200	-8 053
Aruandeaasta tulem		3 724	3 724
31.12.2014	147	-4 476	-4 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Larri 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2014.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus letab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 588	1 588
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 663	1 663
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 803	1 803
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Liikmete hooldustasu ettemaksed	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	2 071	2 071

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	226	0
Sotsiaalmaksud	75	0
Kokku tööjõukulud	301	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	226	0
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	403	537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2015

LARRI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010415) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	19.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428530
E-posti aadress	oie@hot.ee