

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lageda tee 7

registrikood: 80287116

tänava/talu nimi, Lageda tee 7-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74020

telefon: +372 5223225

e-posti aadress: tiina@asperti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lageda tee 7 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 700 eurot ja kulud olid 3 947 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2014 aastal teostati kogu katlasüsteemi ümberehitus, teostati katuse hooldustöid, vahetati korterite veemõõturid ja teosti muid väiksemaid hooldustöid.

2014 aastal võeti vastu 2015 aasta majanduskava, kus vähendati remondifondirahade kogumise suurust võrreldes 2014 a. majanduskavaga.

2015 aastal on ühistul plaanis teostada väiksemaid hooldus ja remonttöid.

Bilansipäeva seisuga on ühistul kasutamata hooldus- ja remondifondi rahasid kokku 2 470 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu tasu juhatuse liikmetele maksnud ei ole.

Juhatuse liige Kadriann Randmer

Juhatuse liige Pille Teppo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 470	3 528
Nõuded ja ettemaksed	1 209	1 268
Kokku käibevara	3 679	4 796
Kokku varad	3 679	4 796
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 024	894
Kokku lühiajalised kohustused	1 024	894
Kokku kohustused	1 024	894
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 774	3 172
Aruandeaasta tulem	-1 247	602
Kokku netovara	2 655	3 902
Kokku kohustused ja netovara	3 679	4 796

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 700	2 700
Kokku tulud	2 700	2 700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 367	-1 465
Mitmesugused tegevuskulud	-574	-633
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-3 947	-2 098
Põhitegevuse tulem	-1 247	602
Aruandeaasta tulem	-1 247	602

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 247	602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	-57
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130	-189
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 058	356
Kokku rahavood	-1 058	356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 528	3 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 058	356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 470	3 528

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	128	3 172	3 300
Aruandeaasta tulem	0	602	602
31.12.2013	128	3 774	3 902
Aruandeaasta tulem	0	-1 247	-1 247
31.12.2014	128	2 527	2 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lageda tee 7 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

KÜ Lageda tee 7 on seotud osapoolteks KÜ liikmed, juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 209	1 209
Ostjatelt laekumata arved	1 209	1 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 209	1 209
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 268	1 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 268	1 268

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 024	1 024		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024	1 024		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	894	894	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	894	894	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	763	763
Muud tasud	531	531
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 406	1 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 700	2 700

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 437	1 465
Hooldustööd	930	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 367	1 465

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Väheväärtuslik vara	0	64
Hooldustööd	77	60
Raamatupidamisteenus	468	468
Muud	29	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	574	633

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 209	0	1 268	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	39

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 700
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

Korteriühistu Lageda tee 7 (registrikood: 80287116) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRIANN RANDMER	Juhatuse liige	16.03.2015
PILLE TEPPÖ	Juhatuse liige	17.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223225
E-posti aadress	tiina@asperti.ee