

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kristjansen Kapital OÜ

registrikood: 11167111

tänavanimi ja maja number: Nelgi tee 2

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56494383, +372 56654911

e-posti aadress: ingmar@kristjansen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18. augustil 2005. aastal. Tegevust alustati oktoobris 2005. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	336	43	2
Nõuded ja ettemaksed	4 252	4 172	3
Kokku käibevara	4 588	4 215	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 352	20 392	4
Kokku põhivara	8 352	20 392	
Kokku varad	12 940	24 607	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 363	16 578	
Kokku lühiajalised kohustused	8 363	16 578	
Kokku kohustused	8 363	16 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 473	11 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452	-6 403	
Kokku omakapital	4 577	8 029	
Kokku kohustused ja omakapital	12 940	24 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	43 533	43 641	
Muud äritulud	5 713	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 964	-34 421	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 815	-3 804	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 952	-11 819	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 485	-6 403	
Muud finantstulud ja -kulud	33	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 452	-6 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452	-6 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 485	-6 403	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 952	11 819	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 713	0	
Kokku korrigeerimised	6 239	11 819	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80	-959	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 214	1 224	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 540	5 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 455	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 800	0	
Laekunud intressid	33	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 833	-7 455	
Kokku rahavood	293	-1 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	1 817	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	293	-1 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336	43	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	11 876	14 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-6 403	-6 403
31.12.2013	2 556	5 473	8 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 452	-3 452
31.12.2014	2 556	2 021	4 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kristjansen Kapital OÜ 2014. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas, masinatele 30% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2014. aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	336	43
Kokku raha	336	43

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 252	4 252
Ostjatelt laekumata arved	4 252	4 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 252	4 252
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 172	4 172
Ostjatelt laekumata arved	4 172	4 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 172	4 172

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	60 684	8 700	69 384
Akumuleeritud kulum	-40 561	-4 067	-44 628
Jääkmaksumus	20 123	4 633	24 756
Ostud ja parendused	7 455	0	7 455
Amortisatsioonikulu	-8 948	-2 871	-11 819
31.12.2013			
Soetusmaksumus	68 138	8 700	76 838
Akumuleeritud kulum	-49 508	-6 938	-56 446
Jääkmaksumus	18 630	1 762	20 392
Amortisatsioonikulu	-10 278	-1 674	-11 952
Müügid	0	-88	-88
31.12.2014			
Soetusmaksumus	68 138	8 700	76 838
Akumuleeritud kulum	-59 786	-8 700	-68 486
Jääkmaksumus	8 352	0	8 352

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 800	0
Transpordivahendid	5 800	0
Kokku	5 800	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2014. aastal puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

Kristjansen Kapital OÜ (registrikood: 11167111) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KRISTJANSEN	Juhatuse liige	18.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust!	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 452
Kokku	2 021
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 021
Kokku	2 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43533	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Kristjansen	38303110263		1278 EUR
Sven Kristjansen	38101160271		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654911
Mobiiltelefon	+372 56494383
E-posti aadress	ingmar@kristjansen.ee