

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lennuki 1a

registrikood: 80271629

tänava/talu nimi, Lennuki 1A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80023

telefon: +372 56482373, +372 56483523

e-posti aadress: lennuki1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lennuki 1a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ Lennuki 1a registreeriti 09.09.2008.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013.a. majandusaasta kohta.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Perioodil 01.01.2012-31.12.2012 toimus 4 juhatuse koosolekut, kus arutati maja renoveerimisega seotud küsimusi.

Toimus 1 üldkoosolek, kus arutati laenu võtmine maja renoveerimiseks. Otsustati võtta laenu vastavalt maja renoveerimisprotsessis välja arvestatud summadele. Kredex toetab maja renoveerimist 35 % ulatuses.

Juhatuse liikmeid ei ole eraldi tasustatud liikmeks olemise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 521	3 955	2
Nõuded ja ettemaksed	1 370	212	3,5
Kokku käibevara	12 891	4 167	
Kokku varad	12 891	4 167	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 646	0	
Võlad ja ettemaksed	1 508	538	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 154	538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 724	0	
Kokku pikaajalised kohustused	70 724	0	
Kokku kohustused	74 878	538	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 399	5 212	
Aruandeaasta tulem	-65 746	-1 813	
Kokku netovara	-61 987	3 629	
Kokku kohustused ja netovara	12 891	4 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 454	13 742
Annetused ja toetused	41 568	0
Kokku tulud	60 022	13 742
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-124 770	-15 395
Mitmesugused tegevuskulud	-209	-19
Muud kulud	-237	-143
Kokku kulud	-125 216	-15 557
Põhitegevuse tulem	-65 194	-1 815
Intressikulud	-552	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-65 746	-1 813

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-65 194	-1 815
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 158	1 050
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	971	-860
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	46 915	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 466	-1 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	74 050	0
Saadud laenude tagasimaksed	-680	0
Makstud intressid	-553	0
Laekunud osakapital	130	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-46 915	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 032	0
Kokku rahavood	7 566	-1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 955	5 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 566	-1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 521	3 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	230	5 212	5 442
Aruandeaasta tulem		-1 813	-1 813
31.12.2012	230	3 399	3 629
Aruandeaasta tulem		-65 746	-65 746
Asutajate ja liikmete sissemaksed	130		130
31.12.2013	360	-62 347	-61 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lennuki 1a

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Korteriühistu Lennuki 1a aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

KÜ Lennuki 1a kuludeks on sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruaandes. Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on tekkinud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Maksustamine

KÜ Lennuki 1a ei ole käibemaksukohuslane.

Töötasu makstud ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Lennuki 1a käsitleb seotud osapooltena:

KÜ tegevjuhtkond ning kontrollorganite liikmed;

KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele; eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Danske Bank	11 283	0
Swedbank	238	0
Kokku raha	11 521	3 955

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 370	212
Kokku nõuded ostjate vastu	1 370	212

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	73 370	2 646	11 564	59 160	3,491	euro	30.07.2033	4
Pikaajalised laenud kokku	73 370	2 646	11 564	59 160				
Laenukohustused kokku	73 370	2 646	11 564	59 160				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 509	538
Kokku võlad tarnijatele	1 509	538

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	130	0
Sihotstarbeliselt finantseeritud kulud	11 948	8 938
Haldustasud	337	422
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 039	4 382
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 454	13 742

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lennuki 1a ei ole töötasu maksnud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.01.2015

Korteriühistu Lennuki 1a (registrikood: 80271629) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOODI	Juhatuse liige	02.01.2015
HELERIIN KAUR	Juhatuse liige	22.01.2015
TIIT REINHOLD	Juhatuse liige	17.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482373
Mobiiltelefon	+372 56658674
Mobiiltelefon	+372 56483523
E-posti aadress	lennuki1a@hotmail.ee