

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kütise 17

registrikood: 80106818

tänava/talu nimi, Kütise 17

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 55601240

e-posti aadress: kytise17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kütise 17 on 11.08.1999 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Sauel, aadressil Kütise 17 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Kütise 17 majas on 26 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (elekter), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Adven Eesti AS (soojusenergia), Ragn-Sells AS (jäätmavedu), Tele2 Eesti AS (telefoniteenus), Elektrimüügi AS (võrguteenus).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Kokku teostati remondifondi rahadega 2014. a. töid 3723.- € eest.

Seisuga 31.12.2014 on kasutamata remonditasude jääk 3792.- €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 435	11 390	2
Nõuded ja ettemaksed	8 860	7 353	3
Kokku käibevara	20 295	18 743	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	60 297	64 608	3
Kokku põhivara	60 297	64 608	
Kokku varad	80 592	83 351	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 312	4 192	5
Võlad ja ettemaksed	3 934	3 272	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 792	2 757	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 038	10 221	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 514	69 825	
Kokku pikaajalised kohustused	65 514	69 825	
Kokku kohustused	77 552	80 046	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 001	3 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	304	-92	
Aruandeaasta tulem	-265	396	
Kokku netovara	3 040	3 305	
Kokku kohustused ja netovara	80 592	83 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 856	24 414	10
Muud tulud	6	7	11
Kokku tulud	14 862	24 421	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 414	-15 677	12
Jagatud annetused ja toetused	-1 300	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 459	-2 027	13
Tööjõukulud	-1 913	-2 206	14
Kokku kulud	-13 086	-19 910	
Põhitegevuse tulem	1 776	4 511	
Intressikulud	-2 035	-4 117	
Muud finantstulud ja -kulud	-6	2	
Aruandeaasta tulem	-265	396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 776	4 511	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 300	0	
Kokku korrigeerimised	1 300	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	764	1 206	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 018	
Laekunud intressid	6	2	
Makstud intressid	-1 765	-4 117	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 081	2 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 191	13 045	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 191	13 045	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 227	-14 770	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 227	-14 770	
Kokku rahavood	45	895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 390	10 495	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45	895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 435	11 390	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 001	-92	2 909
Aruandeaasta tulem	0	396	396
31.12.2013	3 001	304	3 305
Aruandeaasta tulem		-265	-265
31.12.2014	3 001	39	3 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kütise 17 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Kütise 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

Seotud osapooled

KÜ Kütise 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	2 724	1 450
SEB Pank	2 437	3 667
Danske Bank	6 274	6 273
Kokku raha	11 435	11 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 432	4 432	
Ostjatelt laekumata arved	4 432	4 432	
Muud nõuded	64 609	4 312	60 297
Laenunõuded	64 609	4 312	60 297
Ettemaksed	116	116	
Tulevaste perioodide kulud	116	116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 157	8 860	60 297

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 113	3 113	
Ostjatelt laekumata arved	3 113	3 113	
Muud nõuded	68 800	4 192	64 608
Laenunõuded	68 800	4 192	64 608
Ettemaksed	48	48	
Tulevaste perioodide kulud	48	48	
Nõue aruandvale isikule			
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 961	7 353	64 608

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	64 609	4 312	60 297	3,868	EUR	16.06.2018
Danske Bank	64 609	4 312	60 297	3,868	EUR	16.06..2018
Kokku muud nõuded	64 609	4 312	60 297			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	68 800	4 192	64 608			
Danske Bank	68 800	4 192	64 608	3,868	EUR	16.06.2018
Kokku muud nõuded	68 800	4 192	64 608			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	69 826	4 312	65 514		3,868	EUR	16.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	69 826	4 312	65 514				
Laenukohustused kokku	69 826	4 312	65 514				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	74 017	4 192	69 825		3,868	EUR	16.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	74 017	4 192	69 825				
Laenukohustused kokku	74 017	4 192	69 825				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 530	3 530
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	354	354
Muud viitvõlad	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	3 934	3 934
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 988	2 988
Võlad töövõtjatele	122	122
Maksuvõlad	76	76
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Võlg aruandvale isikule	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 272	3 272

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	142	107
Puhkusetasude kohustus	0	14
Kokku võlad töövõtjatele	142	121

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	354	354
Kokku muud võlad	354	354
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	76	76
Kokku muud võlad	76	76

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	937	2 442	-622	2 757
Kindlustus	0	285	-285	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	937	2 727	-907	2 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	937	2 727	-907	2 757
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumine vara remondiks	2 757	4 399	-3 364	3 792
Kindlustus	0	286	-286	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 757	4 685	-3 650	3 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 757	4 685	-3 650	3 792

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	4 620	4 620
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 723	622
Kindlustusmaksed	286	285
Laenu- ja intressimaksed	6 227	18 887
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 856	24 414

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu viivistest	6	7
Kokku muud tulud	6	7

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remondikulud	3 723	622
Kindlustus	224	285
Laenumaksed	4 467	14 770
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 414	15 677

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	221	182
Halduskulud	1 238	1 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 459	2 027

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 432	1 653
Sotsiaalmaksud	481	553
Kokku tööjõukulud	1 913	2 206
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	727	414	3 417	303

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	727

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	406	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	766	971
Kompensatsioon nett, elekter	0	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2015

Korteriühistu Kütise 17 (registrikood: 80106818) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TUULIT	Juhatuse liige	15.03.2015
ANTS TORIM	Juhatuse liige	15.03.2015
AIRI LIIVA	Juhatuse liige	16.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601240
E-posti aadress	kytise17@hotmail.ee