

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS DECORA EHITUS

registrikood: 10152389

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 7331372

faks: +372 7331373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

2014.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 1 697 898 eurot.

	2014.a.	SKK	2013.a.	SKK
Tartu	1 489 431	88%	925 278	70%
Pärnu	208 467	12%	380 443	30%
Kokku	1 697 898		1 305 721	

Võrreldes 2013.a. aastaga tõusis ehitustööde käive 30%.

Töötajate arv mõnevõrra kahanes (26 töötajat).

Aruandeaasta kasum vähenes- põhjuseks ehitusturu mahu ja ehitushindade langus. Vaatamata sellele usume, et on loodud baas järgnevaks tõusuks.

2014.a. tehtud alltöövõtutööd:

OÜ Mapri	64 680 eurot
Kuressaare Ehitus	26 415 eurot.

	Tartu	Pärnu	Kokku	2014.a.	2013.a.
Ostetud alltöövõtutööd	616 635	79 399	696 034	41%	30%
Teost. omajõududega	872 796	129068	1 001 864	59%	70%

Avalikus sektoris tehtud tööd:	2014.a.	2013.a.
Tartu Ülikool	84 500	313 072
SA TÜ Kliinikum	28 209	131 863
Tartu Üliõpilasküla	177 220	16 969

Suuremad objektid aruandeaastal:

OÜ Moone hulgiladu	920 000
Nooruse 7 renoveerimine	135 000
Tartu Veevärk hoone renoveerimine	63 000
Tiigi 78 viimistlustööd	51 000

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2014.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgnevaks majandusaastaks planeeritud.

2014.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtarvud:	2014.a.	2013.a.
Käibe puhaskasvatavus	0,4%	3,2%

Maksevõime kordaja	2,18	1,64
Võlakordaja	0,44	0,65

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2014.a. olid 11 835 eurot (2013.a. 11 504 eurot).

Töötajate palkade kogusumma oli 186 299 eurot (2013.a. 155 333 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183 665	140 930	2
Nõuded ja ettemaksed	90 037	180 337	3;5
Varud	11	258	4
Kokku käibevara	273 713	321 525	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	90 181	116 417	5
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	79 000	6
Materiaalne põhivara	58 270	43 660	7
Kokku põhivara	228 451	239 077	
Kokku varad	502 164	560 602	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 952	13 948	9;10
Võlad ja ettemaksed	113 160	182 634	11
Kokku lühiajalised kohustused	128 112	196 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 314	23 540	9;10
Kokku pikaajalised kohustused	27 314	23 540	
Kokku kohustused	155 426	220 122	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 510	57 510	16
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 218	235 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 258	41 426	
Kokku omakapital	346 738	340 480	
Kokku kohustused ja omakapital	502 164	560 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 697 898	1 305 721	18
Muud äritulud	1 880	2 171	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 326 024	-923 509	19
Mitmesugused tegevuskulud	-87 299	-110 921	
Tööjõukulud	-265 586	-224 078	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 561	-14 653	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 308	34 731	
Muud finantstulud ja -kulud	2 950	6 695	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 258	41 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 258	41 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 308	34 731	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 561	14 653	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-880	0	14
Muud korrigeerimised	-1 000	-2 000	14
Kokku korrigeerimised	15 681	12 653	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 300	-6 982	
Varude muutus	247	-251	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 474	13 177	
Laekunud intressid	4 294	8 187	15
Makstud intressid	-1 344	-1 492	15
Kokku rahavood äritegevusest	43 012	60 023	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 399	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 417	0	7
Antud laenude tagasimaksed	26 236	28 224	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 254	28 224	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 531	-13 115	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 531	-13 115	
Kokku rahavood	42 735	75 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 930	65 798	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 735	75 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 665	140 930	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	57 510	5 752	235 792	299 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 426	41 426
31.12.2013	57 510	5 752	277 218	340 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 258	6 258
31.12.2014	57 510	5 752	283 476	346 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.
Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.
Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.
Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastast lineaarse meetodi alusel.

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	14 582	12 115
Arvelduskontod	169 083	128 815
Kokku raha	183 665	140 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58 742	58 742		
Ostjatelt laekumata arved	58 742	58 742		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 609	4 609		8
Muud nõuded	115 962	25 781	90 181	5
Laenunõuded	39 847	24 000	15 847	
Intressinõuded	76 115	1 781	74 334	
Ettemaksed	905	905		
Tulevaste perioodide kulud	905	905		
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 218	90 037	90 181	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	153 627	153 627		
Ostjatelt laekumata arved	153 627	153 627		
Muud nõuded	142 198	25 781	116 417	5
Laenunõuded	70 351	24 000	46 351	
Intressinõuded	71 847	1 781	70 066	
Ettemaksed	929	929		
Tulevaste perioodide kulud	929	929		
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 754	180 337	116 417	

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaastal ei hinnatud nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	11	258
Ettemaksed tarnijatele	11	258
Kokku varud	11	258

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenu nõuded	39 847	24 000	15 847	7,5	EUR	2018	3
Intressinõuded	76 115	1 781	74 334				
Kokku muud nõuded	115 962	25 781	90 181				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenu nõuded	70 351	24 000	46 351	7,5	EUR	2018	3
Intressinõuded	71 847	1 781	70 066				
Kokku muud nõuded	142 198	25 781	116 417				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	77 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000
31.12.2013	79 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 000
31.12.2014	80 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 304

Bilansiline väärtus 31.12.2013 79 000 eurot

Bilansiline väärtus 31.12.2014 80 000 eurot

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand.
Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	180 375	0	180 375	7 619	187 994
Akumuleeritud kulum	-140 625	0	-140 625	-7 619	-148 244
Jääkmaksumus	39 750	0	39 750	0	39 750
Ostud ja parendused	18 563	0	18 563	0	18 563
Amortisatsioonikulu	-14 653	0	-14 653	0	-14 653
31.12.2013					
Soetusmaksumus	198 938	0	198 938	0	198 938
Akumuleeritud kulum	-155 278	0	-155 278	0	-155 278
Jääkmaksumus	43 660	0	43 660	0	43 660
Ostud ja parendused	35 208	7 499	42 707	0	42 707
Amortisatsioonikulu	-16 326	-1 235	-17 561	0	-17 561
Müügid	-10 536	0	-10 536	0	-10 536
31.12.2014					
Soetusmaksumus	208 012	7 499	215 511	0	215 511
Akumuleeritud kulum	-156 006	-1 235	-157 241	0	-157 241
Jääkmaksumus	52 006	6 264	58 270	0	58 270

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	11 416	0
Transpordivahendid	11 416	0
Kokku	11 416	0

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 791	0	17 505
Üksikisiku tulumaks	0	2 201	0	2 290
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	5 037	0	5 373
Kohustuslik kogumispension	0	330	0	280
Töötuskindlustusmaksed	0	426	0	459
Ettemaksukonto jääk	4 609		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 609	13 853	0	25 975

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus kokku	42 266	14 952	27 314	EUR	2015-2019
Kapitalirendikohustused kokku	42 266	14 952	27 314		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus kokku	37 488	13 948	23 540	EUR	2015-2017
Kapitalirendikohustused kokku	37 488	13 948	23 540		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	52 006	43 525
Kokku	52 006	43 525

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.

Aruandeaastal sõlmiti üks leping.

2014.a. tasutud kasutusrendimaksed 1862 eurot, 2013.a. vastavlt 14 222 eurot.

Intressimäärad vahemikus 2,5-4,44%

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	42 266	14 952	27 314		9
Laenukohustused kokku	42 266	14 952	27 314		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	37 488	13 948	23 540		9
Laenukohustused kokku	37 488	13 948	23 540		

Sõlmitud kapitalirendilepingu alusvaluutaks on EUR.

Lõpptähtajad sõlmitud lepingutel on 2015.a., 2017.a. ja 2019.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 800	21 800	
Võlad töövõtjatele	39 929	39 929	12
Maksuvõlad	13 853	13 853	8
Muud võlad	37 578	37 578	
Dividendivõlad	37 500	37 500	
Muud viitvõlad	78	78	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 160	113 160	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 788	80 788	
Võlad töövõtjatele	37 896	37 896	12
Maksuvõlad	25 975	25 975	8
Muud võlad	37 975	37 975	
Dividendivõlad	37 975	37 975	
Kokku võlad ja ettemaksed	182 634	182 634	

Dividendivõlad on toodud brutosummana.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	19 467	19 673	
Puhkusetasude kohustus	20 462	18 223	
Kokku võlad töövõtjatele	39 929	37 896	11

Antud kirjel kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötus-kindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	198 134	166 837
Sotsiaalmaksud	67 452	57 241
Kokku tööjõukulud	265 586	224 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	28

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum immateriaalse põhivara müügist	880	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 000	2 000
Muud	0	171
Kokku muud äritulud	1 880	2 171

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	4 294	8 187
Intressikulud	-1 344	-1 492
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 950	6 695

Intressitulu on arvestatud antud laenult.

Intressikulu on kapitalirendi lepingutelt.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2014 on ettevõtte jaotamata kasum 283 476 eurot.
 Dividendide jaotamisel kaasneks sellega potentsiaalne tulumaksu kohustus summas
 56 695 eurot (netodividendid 226 780 eurot)

Seisuga 31.12.2013 oli ettevõtte jaotamata kasum 277 218 eurot, potentsiaalne
 tulumaksu kohustus 58 216 eurot (netodividendid 219 002 eurot).

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 697 898	1 305 721
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 697 898	1 305 721
Kokku müügitulu	1 697 898	1 305 721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 656 686	1 242 069
Elektriinstallatsioon	15 675	40 948
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	0	2 304
Ehitusmaterjalide vahendus	9 643	14 398
Ehitusjärelvalveteenus	9 690	6 002
Renditeenused	6 204	0
Kokku müügitulu	1 697 898	1 305 721

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	546 705	423 892
Alltöövõtutööd	696 034	393 932
Muud	83 285	105 685
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 326 024	923 509

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 313	6 762	141 307	17 119

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 921	5 072	26 236
2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 740	14 830	22 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	11 835	11 504

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	25.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DECORA EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

26. veebruar 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	26.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 258
Kokku	283 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1682223	99.08%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	15675	0.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331372
Faks	+372 7331373
E-posti aadress	ehitus@decora.ee