

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänava/talu nimi, Riia 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: uku@arhidee.ee, siim@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2014 aastal oli 317058 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 2014 aastal neli.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud 2014 aastal võrreldes eelnevate perioodidega tõusvas joones.

Kinnisvara- ja ehitussektoris on olnud märgatav huvi projekteerimise ja uute arenduste vastu. Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelvalve. Projekteeritud on erinevaid ärihooneid, laborihoone, eramuid ning koostatud detailplaneeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 441	9 930	2
Nõuded ja ettemaksed	371	2 958	
Kokku käibevara	40 812	12 888	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 209	16 765	4
Kokku põhivara	27 209	16 765	
Kokku varad	68 021	29 653	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 858	2 351	5
Võlad ja ettemaksed	9 227	5 347	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 085	7 698	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 858	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 858	
Kokku kohustused	11 085	9 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 066	9 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 839	3 766	
Kokku omakapital	56 936	20 097	
Kokku kohustused ja omakapital	68 021	29 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	317 058	164 972	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-203 282	-91 191	
Brutokasum (-kahjum)	113 776	73 781	
Turustuskulud	-64 458	-56 080	
Üldhalduskulud	-12 278	-10 594	
Muud ärikulud	-38	-3 068	
Äri kasum (kahjum)	37 002	4 039	
Muud finantstulud ja -kulud	-163	-273	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 839	3 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 839	3 766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 002	4 039	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 623	2 557	4
Kokku korrigeerimised	2 623	2 557	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 587	2 408	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 880	-3 021	
Laekunud intressid	2	11	
Makstud intressid	-165	-285	
Kokku rahavood äritegevusest	45 929	5 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 067	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 067	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 760	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 351	-2 213	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 351	-8 973	
Kokku rahavood	30 511	-3 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 930	13 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 511	-3 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 441	9 930	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 392	639	9 300	16 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 766	3 766
31.12.2013	6 392	639	13 066	20 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 839	36 839
31.12.2014	6 392	639	49 905	56 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Aruandeaastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5-20 aastat
Muu inventar	5 aastat

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * Rendimaksete nüüdsväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 452	401
Pangakontod	38 989	9 529
Kokku raha	40 441	9 930

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	205		410	
Üksikisiku tulumaks		572		439
Sotsiaalmaks		1 003		845
Kohustuslik kogumispension		28		28
Töötuskindlustusmaksed		4		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	1 607	410	1 328

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	42 783	4 554	47 337	10 978	58 315
Akumuleeritud kulum	-23 878	-4 554	-28 432	-10 561	-38 993
Jääkmaksumus	18 905	0	18 905	417	19 322
Amortisatsioonikulu	-2 140		-2 140	-417	-2 557
31.12.2013					
Soetusmaksumus	42 783	4 554	47 337	10 978	58 315
Akumuleeritud kulum	-26 018	-4 554	-30 572	-10 978	-41 550
Jääkmaksumus	16 765	0	16 765	0	16 765
Ostud ja parendused	10 333	2 734	13 067		13 067
Amortisatsioonikulu	-2 312	-311	-2 623		-2 623
31.12.2014					
Soetusmaksumus	53 116	7 288	60 404	10 978	71 382
Akumuleeritud kulum	-28 330	-4 865	-33 195	-10 978	-44 173
Jääkmaksumus	24 786	2 423	27 209	0	27 209

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	1 858	1 858	
Kapitalirendikohustused kokku	1 858	1 858	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	4 210	2 352	1 858
Kapitalirendikohustused kokku	4 210	2 352	1 858

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	9 525	10 134
Kokku	9 525	10 134

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 907	2 907
Võlad töövõtjatele	2 894	2 894
Maksuvõlad	1 607	1 607
Muud võlad	1 819	1 819
Muud viitvõlad	1 819	1 819
Kokku võlad ja ettemaksed	9 227	9 227
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Võlad töövõtjatele	2 082	2 082
Maksuvõlad	1 328	1 328
Muud võlad	1 328	1 328
Muud viitvõlad	1 328	1 328
Kokku võlad ja ettemaksed	5 347	5 347

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	317 058	164 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	317 058	164 972
Kokku müügitulu	317 058	164 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	317 058	164 972
Kokku müügitulu	317 058	164 972

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	39 816	28 708
Sotsiaalmaksud	13 231	10 423
Kokku tööjõukulud	53 047	39 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	29 100	19 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	16.03.2015
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	16.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 839
Kokku	49 905
Katmine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 905
Kokku	49 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	317058	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Siim	36007022755	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uku@arhidee.ee
E-posti aadress	siim@arhidee.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee