

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: osaühing Glenview

registrikood: 11151707

tänava/talu nimi, Tornimäe 7-89
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 56212375

e-posti aadress: davidgjwilkinson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Muud ärikulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2009.a. ei tegutsenud aktiivselt. Juhatuse liikme tasusid ei makstud ja ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Glenview juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise ees ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Glenview finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooandmeid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Glenview on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	-71 732	
Nõuded ja ettemaksed	0	219 832	
Kokku käibevara	0	148 100	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	469 399	1 304 011	3
Kokku põhivara	469 399	1 304 011	
Kokku varad	469 399	1 452 111	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	164 363	291 036	2
Kokku lühiajalised kohustused	164 363	291 036	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 484 675	1 161 075	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 484 675	1 161 075	
Kokku kohustused	1 649 038	1 452 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 000	-96 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 179 639	56 540	
Kokku omakapital	-1 179 639	0	
Kokku kohustused ja omakapital	469 399	1 452 111	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	2 000	539 689	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 638	-471 255	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-11 894	
Muud ärikulud	-979 992	0	7
Ärikasum (-kahjum)	-993 630	56 540	
Finantstulud ja -kulud	-186 009	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 179 639	56 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 179 639	56 540	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-993 630	56 540
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	982 128	11 894
Kokku korrigeerimised	982 128	11 894
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	219 832	-84 841
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126 673	178 449
Makstud intressid	-186 009	0
Kokku rahavood äritegevusest	-104 352	162 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	240 000
Antud laenud	0	2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		242 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	178 584	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	-552 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	176 084	-552 117
Kokku rahavood	71 732	-148 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-71 732	76 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 732	-148 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	-71 732

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-96 540	-56 540
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		56 540	56 540
31.12.2008	40 000	-40 000	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 179 639	-1 179 639
31.12.2009	40 000	-1 219 639	-1 179 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	164 363	
Ettemaksukonto jääk	0		109 437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		164 363	109 437

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 535 334	11 940	16 948	1 564 222
Akumuleeritud kulum	0	-8 318	0	-8 318
Jaakmaksumus	1 535 334	3 622	16 948	1 555 904
Amortisatsioonikulu		-3 622	-8 271	-11 893
Muugid	-240 000			-240 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 295 334	11 940	16 948	1 324 222
Akumuleeritud kulum		-11 940	-8 271	-20 211
Jaakmaksumus	1 295 334	0	8 677	1 304 011
Amortisatsioonikulu			-8 677	-8 677
Allahindlused vaartuse languse tõttu	-825 995			-825 995
31.12.2009				
Soetusmaksumus	469 339			469 339
Jaakmaksumus	469 339			469 339

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	1 484 675		1 484 675	
Pikaajalised laenud kokku	1 484 675		1 484 675	
Laenukohustused kokku	1 484 675		1 484 675	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	1 161 075		1 161 075	
Pikaajalised laenud kokku	1 161 075		1 161 075	
Laenukohustused kokku	1 161 075		1 161 075	

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-825 935
Muud	-154 057
Kokku muud ärikulud	-979 992

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 484 675	1 161 075

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

osaühing Glenview (registrikood: 11151707) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

David John Wilkinson

Juhatuse liige

16.03.2015



Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 179 639
Kokku	-1 219 639
Katmine	
Kokku	-1 219 639

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
David John Wilkinson	20.04.1964	Suurbritannia	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56212375
E-posti aadress	davidgjwilkinson@gmail.com