

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osäühing Elor

**registrikood:** 10111723

**tänava/talu nimi,** Artur Kapi 9-9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10136

**telefon:** +372 5034090

**e-posti aadress:** Piret.Lepik@gmail.com

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Raha                                     | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 10 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                     | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                      | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                               | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                                | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                           | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud               | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                             | 14 |
| Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 14 |
| Lisa 14 Tulumaks                                | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                        | 14 |
| Aruande allkirjad                               | 16 |

## **Tegevusaruanne**

Osaühing Elor põhitegevuseks on raamatupidamisteenuse osutamine ja ärikonsultatsioonide andmine.

Osaühingut juhtis kaheliikmeline juhatus. Tööjõukulud olid majandusaastal 11 353 eurot.

Osaühingu müügitulu aruandeperioodil oli 24 870 eurot. Bilansimaht 31.12.2014 oli 307 278 eurot.

Aastal 2015 jätkatakse tavapärase majandustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 5 645          | 19 012         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 525            | 739            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 170</b>   | <b>19 751</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 281 608        | 276 612        | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 19 500         | 22 763         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>301 108</b> | <b>299 375</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>307 278</b> | <b>319 126</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 619          | 25 679         | 4,7,14  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 619</b>   | <b>25 679</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 619</b>   | <b>25 679</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 874          | 2 874          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 288            | 288            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 290 285        | 265 070        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 212          | 25 215         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>297 659</b> | <b>293 447</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>307 278</b> | <b>319 126</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 24 870         | 39 868        | 9       |
| Muud äritulud                               | 1 529          | 1 667         | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 670        | -18 252       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -11 353        | -10 291       | 12,15   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 263         | -2 153        | 6       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-12 887</b> | <b>10 839</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 16 723         | 17 034        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 836</b>   | <b>27 873</b> |         |
| Tulumaks                                    | 376            | -2 658        | 14      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 212</b>   | <b>25 215</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -12 887        | 10 839        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 263          | 2 153         | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | 8 530          | 4 731         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>11 793</b>  | <b>6 884</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 214            | -347          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -127           | 91            | 4,7     |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 0             | 13      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 006</b>  | <b>17 467</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -18 160       |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 1 667         |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -20 000        | 0             | 5       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 5 000          | 10 000        | 5       |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 18 196         | 5 058         | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>3 196</b>   | <b>-1 435</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |         |
| Makstud dividendid                                       | -12 500        | -7 000        | 14      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -3 057         | -1 861        | 14      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-15 557</b> | <b>-8 861</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-13 367</b> | <b>7 171</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 19 012         | 11 841        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-13 367</b> | <b>7 171</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 645          | 19 012        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 874                       | 288                          | 275 070                     | 278 232 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 25 215                      | 25 215  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -10 000                     | -10 000 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 874                       | 288                          | 290 285                     | 293 447 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 212                       | 4 212   |
| <b>31.12.2014</b>           | 2 874                       | 288                          | 294 497                     | 297 659 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Elor 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõttes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta).

Aruanne on koostatud eurodes, mis on OÜ Elor arvestus- ja esitusvaluuta.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavalt tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on 15-30%.

Määramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed | 3-7 aastat     |
| Muu põhivara        | 7 aastat       |

### Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse

amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses osaühingu tavapärase tegevuse käigus.

Tulud kajastatakse ilma käibemaksu tagastusteta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tekkinud või tulevikus tekkinud tehingukulud saab usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, viidates konkreetse tehingu sooritamisele.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

OÜ Elor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 5 645        | 17 563        |
| Kassa             | 0            | 1 449         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 645</b> | <b>19 012</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 525        | 525            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 525        | 525            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>525</b> | <b>525</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 294        | 294            |
| Viitlaekumised                    | 294        | 294            |
| Ettemaksed                        | 445        | 445            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 445        | 445            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>739</b> | <b>739</b>     |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 745        | 5 178        |
| Käibemaks                                     | 233          | 244          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 87           | 70           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 8            | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 247          | 211          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7            | 6            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 19           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 327</b> | <b>5 728</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                |               | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                           | Fondiosakud    | Muud          |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 251 032        | 30 000        | 281 032        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -10 000        |               | -10 000        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 5 580          |               | 5 580          |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>246 612</b> | <b>30 000</b> | <b>276 612</b> |
|                                           |                |               |                |
|                                           |                |               | Kokku          |
|                                           | Fondiosakud    | Muud          |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 246 612        | 30 000        | 276 612        |
| Soetamine                                 |                | 20 000        | 20 000         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -5 000         |               | -5 000         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 12 676         | -22 680       | -10 004        |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>254 288</b> | <b>27 320</b> | <b>281 608</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                               |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 14 992                  | 657                           | 3 922                         | 19 571                | 8 734                          | 28 305  |
| Akumuleeritud kulum | -14 992                 | -181                          | -2 692                        | -17 865               | -3 684                         | -21 549 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 476                           | 1 230                         | 1 706                 | 5 050                          | 6 756   |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 18 160                  |                               |                               | 18 160                |                                | 18 160  |
| Amortisatsioonikulu | -1 135                  | -217                          | -751                          | -2 103                | -50                            | -2 153  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 18 160                  | 657                           | 3 922                         | 22 739                | 8 734                          | 31 473  |
| Akumuleeritud kulum | -1 135                  | -398                          | -3 443                        | -4 976                | -3 734                         | -8 710  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 025                  | 259                           | 479                           | 17 763                | 5 000                          | 22 763  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 724                  | -217                          | -322                          | -3 263                | 0                              | -3 263  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 18 160                  | 657                           | 3 922                         | 22 739                | 5 000                          | 27 739  |
| Akumuleeritud kulum | -3 859                  | -615                          | -3 765                        | -8 239                | 0                              | -8 239  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 301                  | 42                            | 157                           | 14 500                | 5 000                          | 19 500  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 314           | 314            |
| Maksuvõlad                       | 2 327         | 2 327          |
| Muud võlad                       | 6 978         | 6 978          |
| Dividendivõlad                   | 6 978         | 6 978          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 619</b>  | <b>9 619</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 473           | 473            |
| Maksuvõlad                       | 5 728         | 5 728          |
| Muud võlad                       | 19 478        | 19 478         |
| Dividendivõlad                   | 19 478        | 19 478         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 679</b> | <b>25 679</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 874      | 2 874      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |               |               |
| Eesti                                                    | 24 870        | 39 868        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku                      | 24 870        | 39 868        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>24 870</b> | <b>39 868</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |               |               |
| Raamatupidamisteenuse osutamine ja maksualane nõustamine | 24 870        | 39 868        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>24 870</b> | <b>39 868</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014         | 2013         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0            | 1 667        |
| Muud                               | 1 529        | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>1 529</b> | <b>1 667</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 2 382         | 3 900         |
| Kütus                                  | 2 382         | 3 900         |
| Mitmesugused bürookulud                | 12 026        | 7 117         |
| Lähetuskulud                           | 410           | 195           |
| Koolituskulud                          | 148           | 155           |
| Transpordikulud                        | 3 864         | 3 257         |
| Reklaamikulud                          | 705           | 579           |
| Ostetud teenused                       | 5 135         | 3 049         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>24 670</b> | <b>18 252</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 520         | 7 680         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 833         | 2 611         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 353</b> | <b>10 291</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest          | 16 722        | 17 034        |
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>1</b>      | <b>0</b>      |
| Intressitulu hoiustelt                               | 1             | 0             |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>16 723</b> | <b>17 034</b> |

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014              |              |                       | 2013              |              |                       |
|----------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 6 978             | 1 745        | 1 745                 | 10 000            | 2 658        | 5 178                 |
| Eesti                      | 6 978             | 1 745        | 1 745                 | 10 000            | 2 658        | 5 178                 |
| <b>Kokku</b>               | <b>6 978</b>      | <b>1 745</b> | <b>1 745</b>          | <b>10 000</b>     | <b>2 658</b> | <b>5 178</b>          |

Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud, kuna eelmistest perioodidest oli väljamaksmata 19 478 eurot dividende. Aruandeperioodil maksta välja neist 12 500 eurot. Kuna ettevõtte tulumaks muutus 01.01.2015, siis korrigeeriti dividendide tulumaksu kohustust.

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 978      | 19 478     |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2014 | 2013 |

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu              | 11 353 | 10 291 |
| Isikliku auto kompensatsioon | 0      | 1 280  |
| Erisoodustused               | 41     | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

**osaühing Elor (registrikood: 10111723) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET LEPIK        | Juhatuse liige     | 16.03.2015           |
| ANDRES LEPIK       | Juhatuse liige     | 16.03.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 290 285        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 212          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>294 497</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 12 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 000</b>  |

Juhatus tegi ettepaneku jaotada dividendideks 12 000 eurot.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 290 285        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 212          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>294 497</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 12 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 000</b>  |

Juhatus otsustas jaotada dividendideks 12 000 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 24870           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Andres Lepik   | 35403082743                               | Eesti                            | 1916 EUR                     |
| Piret Lepik    | 46202052736                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 958 EUR                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5034090          |
| E-posti aadress | Piret.Lepik@gmail.com |