

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ FALBER

registrikood: 10605626

tänava/talu nimi,maja ja korteri number: Õpetaja 9a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5649 1010

e-posti aadress: raul@hummuli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Osaühing "Falber" asutati 1999. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele neljateistkümnes täis-tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevatiks aastateks kasvava metsa hooldamine, metsamaterjalide ülestöötamine ja kinnisvara haldamine, kinnisvara alal tegutsevad ka teised konsolideerimisgrupi ettevõtted.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.12.13 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.13	Osalus 31.12.12
OÜ Falber (emaettevõtte)	Eesti		
AS Cesana Grupp	Eesti	100 %	100 %
AS Cesana Grupp tütarettevõtte:			
OÜ Balti Arenduse Grupp	Eesti	100 %	100 %

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli oma koha säilitamine kohalikul puidu- ja kinnisvaraturul. Sellega tuldi toime, kuigi käive jäi oodatust väiksemaks. Järgmisel majandusaastal on kavas olemasoleva tootmismahu säilitamine ja mõningane tegevuse laiendamine.

Aruandeaasta olulisemaks soetuseks olid kinnistud ja investeeringud Vidrike puhkekompleksi jätkuvasse ehitusse (lõpetamata ehitus), järgmisel majandusaastal on plaanis vastavalt vajadusele soetada veel mõned kinnistud ja jätkata eelpoolnimetatud kompleksi edasiarendamist.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Üldisel majanduskasvu aeglustumisel pole aruandeaastal olnud konsolideerimisgrupi ettevõtete majandustulemustele olulist mõju.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu EUR	628 196	1 007 580
Tulu kasv	-38%	21%
Puhaskasum EUR	16 701	289 985
Kasumi kasv	-94%	-46 %
Puhasrentaablus	3%	29 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	1,89
ROA	0%	6%
ROE	1%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ Falber juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema tasu 2013.aastal oli 3 840 eurot.

OÜ Falber tugevateks külgedeks võib pidada hea väljaõppega ning kompetentset kaadrit ning kohaliku puidu- ja kinnisvaraturu tundmist. OÜ Falber on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	194 263	117 048	2
Nõuded ja ettemaksed	395 813	732 778	3
Varud	91 053	272 603	4
Bioloogilised varad	407 000	216 314	10
Kokku käibevara	1 088 129	1 338 743	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	446 380	446 380	7
Nõuded ja ettemaksed	176 726	178 164	3
Kinnisvarainvesteeringud	901 805	891 805	8
Materiaalne põhivara	2 182 667	1 695 447	9
Bioloogilised varad	465 901	242 014	10
Kokku põhivara	4 173 479	3 453 810	
Kokku varad	5 261 608	4 792 553	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	312 752	306 792	12
Võlad ja ettemaksed	383 297	401 644	13
Kokku lühiajalised kohustused	696 049	708 436	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 138 143	1 673 402	12
Kokku pikaajalised kohustused	2 138 143	1 673 402	
Kokku kohustused	2 834 192	2 381 838	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	17
Ülekurss	340 904	340 904	
Kohustuslik reservkapital	432	432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 045 379	1 755 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 701	289 985	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 427 416	2 410 715	
Kokku omakapital	2 427 416	2 410 715	
Kokku kohustused ja omakapital	5 261 608	4 792 553	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	628 196	1 007 580	18
Muud äritulud	18 664	187 014	19
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	95 500	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-542 067	-668 039	20
Mitmesugused tegevuskulud	-30 644	-34 384	21
Tööjõukulud	-45 179	-39 314	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 824	-52 950	9
Muud ärikulud	-1 031	-9 390	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	106 615	390 517	
Intressikulud	-96 357	-114 991	
Muud finantstulud ja -kulud	6 443	14 459	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 701	289 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 701	289 985	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	16 701	289 985	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	106 615	390 517	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 824	52 950	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 471	-179 864	9
Muud korrigeerimised	100	-1 715	
Kokku korrigeerimised	4 453	-128 629	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 342	-123 657	3
Varude muutus	-136 959	-205 223	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 203	127 343	13
Laekunud intressid	1 675	306	
Makstud intressid	-49 504	-79 514	
Kokku rahavood äritegevusest	-56 581	-18 857	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-698 982	-753 668	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	67 100	905 264	9
Antud laenud	-162 770	-247 300	3
Antud laenude tagasimaksed	280 154	24 500	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-514 498	-71 204	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	966 795	635 060	12
Saadud laenude tagasimaksed	-258 632	-653 740	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-63 227	-364	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 339	-63 625	11,12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	76 697	187 688	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	648 294	105 019	
Kokku rahavood	77 215	14 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 048	102 090	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 215	14 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 263	117 048	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	362 220		432	3 952 583	4 317 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)					780 457	780 457
Muud muutused omakapitalis	21 316	-362 220	340 904			0
31.12.2012	24 000	0	340 904	432	4 733 040	5 098 376
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					-2 560 557	-2 560 557
Vigade parandamise mõju					-127 104	-127 104
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	24 000		340 904	432	2 045 379	2 410 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)					16 701	16 701
31.12.2013	24 000		340 904	432	2 062 080	2 427 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Falber majandusaasta: 01.01.2013-31.12.2013.

OÜ Falber konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal on tehtud muudatus sidusettevõtte kajastamises: kapitaliosaluse meetodi asemel on rakendatud soetusmaksumuse meetodit. Sellest tulenevalt on aastaaruandes parandatud 2012. aasta saldosisid kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumi võrra.

Samuti on alates 2013.aastast kajastatud käibevarasse kuuluvat bioloogilist vara õiglasest väärtuses.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Investeer. tütar- ja sidusettev.	3 006 937	-2 560 557	446 380
Eelm.a.jaot.kasum	3 830 077	-2 074 683	1 755 394
Jooksva a. kasum	775 859	-485 874	289 985

Vigade korrigeerimine

Laenulepingute puudumisest tingituna olid laenuvõtte varem diskonteeritud. Aastaaruandes on parandatud 2012.a. saldosisid tasumata intresside saldode arvelevõtmisega.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Võlad ja ettemaksed	305 735	95 909	401 644
Pikaajalised laenukohustused	1 642 207	31 195	1 673 402
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 952 583	-122 506	3 830 077
Aruandeaasta kasum	780 457	-4 598	775 859

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütaretevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aasta lõpu seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse on emettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtete osadesse on arvele võetud soetusmaksumuses, mille moodustavad ostuhind ja mitmesugused soetamisega otseselt seotud väljaminekud nagu maakleri ja panga teenustasud, registreerimisega ning juriidilise ekspertiisiga seotud kulud.

Aastaruandes on pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lühi- ja pikaajalised laenuõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse käibevara all raieküpset metsa õiglases väärtuses ning põhivara all mitteraieküpset metsa soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, sest juhtkonna hinnangul pole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1278 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10
Hooned	25-50

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustused

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil, s.o. sihtfinantseerimise abil soetatud vara on arvele võetud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10 protsenti osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	176 893	99 930
Arvelduskontod	17 370	17 118
Kokku raha	194 263	117 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	331 661	331 661		
Ostjatelt laekumata arved	331 661	331 661		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 714	11 714		5
Muud nõuded	227 641	50 915	176 726	
Laenunõuded	181 255	4 529	176 726	
Intressinõuded	46 386	46 386		
Ettemaksed	1 523	1 523		
Tulevaste perioodide kulud	1 523	1 523		
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 539	395 813	176 726	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	426 448	426 448		
Ostjatelt laekumata arved	426 448	426 448		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 710	28 710		5
Muud nõuded	455 344	277 180	178 164	
Laenunõuded	411 922	233 758	178 164	
Intressinõuded	43 422	43 422		
Ettemaksed	440	440		
Tulevaste perioodide kulud	440	440		
Kokku nõuded ja ettemaksed	910 942	732 778	178 164	

Antud laenude intressimäärad 0-6%.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	74 832	130 232
Ettemaksed varude eest	16 221	142 371
Kokku varud	91 053	272 603

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				92
Käibemaks	11 714		28 710	
Üksikisiku tulumaks		809		814
Erisoodustuse tulumaks		85		
Sotsiaalmaks		2 013		2 047
Kohustuslik kogumispension		112		105
Töötuskindlustusmaksed		144		213
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 714	3 163	28 710	3 271

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10708929	AS Cesana Grupp	Eesti	kinnisvarahaldus	100	100
11006781	OÜ Balti Arenduse Grupp	Eesti	kinnisvarahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
AS Cesana Grupp	95 848	95 848
OÜ Balti Arenduse Grupp	131 473	131 473
Kokku	227 321	227 321

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11407992	Agron Halduse OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	45	45
11262051	RTM Halduse OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Agron Halduse OÜ	388 263	388 263
RTM Halduse OÜ	58 117	58 117
Kokku	446 380	446 380

OÜ Falberi osalus Agron Halduse OÜ-s 45%.
AS Cesana Grupi osalus RTM Halduse OÜ-s 50%.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	891 785		891 785
Jääkmaksumus	891 785		891 785
Ostud ja parendused	20		20
31.12.2012			
Soetusmaksumus	891 805		891 805
Jääkmaksumus	891 805		891 805
Ostud ja parendused		10 000	10 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	891 805	10 000	901 805
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	891 805	10 000	901 805

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 577	1 577

Kinnisvarainvesteeringutelt pole saadud renditulu.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	668 316	1 093 732	170 447	170 447	17 636	288 216	288 216	2 238 347
Akumuleeritud kulum		-183 246	-123 184	-123 184	-13 060			-319 490
Jääkmaksumus	668 316	910 486	47 263	47 263	4 576	288 216	288 216	1 918 857
Ostud ja parendused	60 659		42 940	42 940		460 859	460 859	564 458
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 659							60 659
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						460 859	460 859	460 859
Muud ostud ja parendused			42 940	42 940				42 940
Amortisatsioonikulu		-22 784	-28 414	-28 414	-1 752			-52 950
Müügid	-52 765	-675 485	-6 668	-6 668				-734 918
Ümberklassifitseerimised		77 090				-77 090	-77 090	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	676 210	341 489	118 157	118 157	17 636	671 985	671 985	1 825 477
Akumuleeritud kulum	0	-52 182	-63 036	-63 036	-14 812	0	0	-130 030
Jääkmaksumus	676 210	289 307	55 121	55 121	2 824	671 985	671 985	1 695 447
Ostud ja parendused	170 275		11 833	11 833		377 565	377 565	559 673
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	170 275							170 275
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						377 565	377 565	377 565
Muud ostud ja parendused			11 833	11 833				11 833
Amortisatsioonikulu		-7 608	-7 464	-7 464	-1 752			-16 824
Müügid	-1 254		-54 375	-54 375				-55 629
31.12.2013								
Soetusmaksumus	845 231	341 489	57 300	57 300	17 636	1 049 550	1 049 550	2 311 206
Akumuleeritud kulum	0	-59 790	-52 185	-52 185	-16 564	0		-128 539
Jääkmaksumus	845 231	281 699	5 115	5 115	1 072	1 049 550	1 049 550	2 182 667

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	1 000	81 696

Ehitised		797 600
Masinad ja seadmed	67 100	35 487
Transpordivahendid	67 100	25 852
Muud masinad ja seadmed		9 635
Kokku	68 100	914 783

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	216 314	216 314
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	95 500	95 500
Soetused	256 390	256 390
Müügid	-161 204	-161 204
31.12.2013	407 000	407 000

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	58 924	58 924
Soetused	207 310	207 310
Müügid	-49 920	-49 920
31.12.2012	216 314	216 314
Muud muutused	-216 314	-216 314
31.12.2013	0	0

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	191 689	191 689
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	191 689	191 689
Soetused	50 325	50 325
31.12.2012		
Soetusmaksumus	242 014	242 014
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 014	242 014
Soetused	223 887	223 887
31.12.2013		
Soetusmaksumus	465 901	465 901
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	465 901	465 901

Metsamajanduskavade osalise puudumise tõttu on põhivara alla kuuluv kasvav mets kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	29 436	11 371	18 065	1,95+6k.EURIBOR	EUR	-2015	12
Kapitalirendikohustused kokku	29 436	11 371	18 065				12
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	102 776	35 507	67 269	4,7-6,8%	EUR	-2014	12
Kapitalirendikohustused kokku	102 776	35 507	67 269				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	37 915	137 920
Kokku	37 915	137 920

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 253 814	177 791	1 016 910	59 113	5,3-8%	EUR	-2020	
Muud laenud	1 095 625	102 415	993 210		0-10%	EUR	-2015	
Maade järelmaksud	72 020	21 175	15 593	35 252	5-10%	EUR	-2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 421 459	301 381	2 025 713	94 365				
Kapitalirendikohustused kokku	29 436	11 371	18 065					11
Laenukohustused kokku	2 450 895	312 752	2 043 778	94 365				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	63 227	63 227			4-9,8%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	63 227	63 227						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	783 376	114 147	596 077	73 152	5,3-8%	EUR	-2019	
Muud laenud	959 411	70 677	888 734		0-10%	EUR	-2015	
Maade järelmaksud	71 404	23 234	20 469	27 701	5-10%	EUR	-2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 814 191	208 058	1 505 280	100 853				
Kapitalirendikohustused kokku	102 776	35 507	67 269					11
Laenukohustused kokku	1 980 194	306 792	1 572 549	100 853				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	889 468	866 391
Ehitised	1 331 249	961 292
Masinad ja seadmed	37 915	137 920
Kokku	2 258 632	1 965 603

Tagatiseks panditud metsakinnistute maksumuse hulka on arvatud ka seal kasvav mitteraieküps mets, kuna tagatisena pole neid võimalik lahus vaadelda.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 207	146 207	
Võlad töövõtjatele	6 796	6 796	14
Maksuvõlad	3 163	3 163	5
Muud võlad	177 773	177 773	
Intressivõlad	174 555	174 555	
Muud viitvõlad	3 218	3 218	
Saadud ettemaksed	49 358	49 358	
Muud saadud ettemaksed	49 358	49 358	
Kokku võlad ja ettemaksed	383 297	383 297	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	211 073	211 073	
Võlad töövõtjatele	6 202	6 202	14
Maksuvõlad	3 271	3 271	5
Muud võlad	134 210	134 210	
Intressivõlad	130 456	130 456	
Muud viitvõlad	3 754	3 754	
Saadud ettemaksed	46 888	46 888	
Muud saadud ettemaksed	46 888	46 888	
Kokku võlad ja ettemaksed	401 644	401 644	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 387	2 305
Puhkusetasude kohustus	4 409	3 897
Kokku võlad töövõtjatele	6 796	6 202

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 627 489	1 614 295
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	432 623	429 116
Kokku tingimuslikud kohustused	2 060 112	2 043 411

2013. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõttejuhtkonna

hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Võimalike dividendide arvutamisel on arvestatud reservkapitaliga.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Lõpetamata ehitus	76 697	187 688
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	76 697	187 688
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Metsandustoetused	7 747	2 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 747	2 417
Kokku sihtfinantseerimine	84 444	190 105

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	628 196	1 007 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	628 196	1 007 580
Kokku müügitulu	628 196	1 007 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	412 575	556 528
Kinnisvaraalane tegevus	148 781	273 587
Muu müügitulu	66 840	177 465
Kokku müügitulu	628 196	1 007 580

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 725	179 864
Kasum valuutakursi muutustest	275	0
Traavid, viivised ja hüvitised	582	6 876
Muud	5 082	274
Kokku muud äritulud	18 664	187 014

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	162 526	57 665
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	50 967
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	100 967	145 420
Müügi eesmärgil ostetud teenused	113 972	232 972
Energia	34 355	28 502
Elektrienergia	8 646	4 148
Kütus	25 709	24 354
Üür ja rent	0	324
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	106 003	56 674
Muud	24 244	95 515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	542 067	668 039

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	7 200	3 512
Koolituskulud	46	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 178	9 894
Muud	13 220	20 978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 644	34 384

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	33 524	29 071
Sotsiaalmaksud	11 655	10 243
Kokku tööjõukulud	45 179	39 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	254	0	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	776	8 577	
Muud	1	813	
Kokku muud ärikulud	1 031	9 390	

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	39 276	801 306	269 572	575 584
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 241	129 558	286 051	140 987

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	8 000	55 000		230 000	240 950	78 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 190	71 200	160 300	160 000		19 773

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		224 595	271 700	50 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 419	41 099	550	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

OÜ Falber aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning osanikke ja nendega seotud ettevõtteid. 2013. aastal nendega toimunud tehingutes olulisi erinevusi võrreldes turuhindadega pole.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	74 427	32 597
Nõuded ja ettemaksed	303 935	301 040
Varud	90 988	266 285
Bioloogilised varad	407 000	216 314
Kokku käibevara	876 350	816 236
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	484 111	484 111
Nõuded ja ettemaksed	118 527	118 527
Kinnisvarainvesteeringud	48 347	38 347
Materiaalne põhivara	2 182 667	1 695 447
Bioloogilised varad	465 901	242 014
Kokku põhivara	3 299 553	2 578 446
Kokku varad	4 175 903	3 394 682
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	208 426	201 617
Võlad ja ettemaksed	269 752	204 674
Kokku lühiajalised kohustused	478 178	406 291
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 773 111	1 132 583
Kokku pikaajalised kohustused	1 773 111	1 132 583
Kokku kohustused	2 251 289	1 538 874
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Ülekurss	340 904	340 904
Kohustuslik reservkapital	432	432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 472	1 397 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 806	92 787
Kokku omakapital	1 924 614	1 855 808
Kokku kohustused ja omakapital	4 175 903	3 394 682

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	627 196	714 764
Muud äritulud	18 420	58 304
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	95 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-533 202	-543 411
Mitmesugused tegevuskulud	-25 658	-28 954
Tööjõukulud	-44 276	-36 574
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 824	-37 126
Muud ärikulud	-729	-2 765
Kokku ärikasum (-kahjum)	120 427	124 238
Intressikulud	-54 591	-44 309
Muud finantstulud ja -kulud	2 970	12 858
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 806	92 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 806	92 787

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	120 427	124 238
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 824	37 126
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 471	-51 153
Muud korrigeerimised	0	-1 715
Kokku korrigeerimised	4 353	-15 742
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 070	1 559
Varude muutus	-143 212	-198 953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 580	46 899
Laekunud intressid	5	306
Makstud intressid	-37 093	-35 031
Kokku rahavood äritegevusest	-36 870	-76 724
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-698 982	-682 126
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	67 100	45 264
Antud laenud	0	-15 300
Antud laenude tagasimaksed	0	83 046
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-631 882	-569 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 001 800	656 514
Saadud laenude tagasimaksed	-231 349	-137 026
Arvelduskrediidi saldo muutus	-63 227	-364
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 339	-63 626
Muud laekumised finantseerimistegevusest	76 697	187 688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	710 582	643 186
Kokku rahavood	41 830	-2 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 597	35 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 830	-2 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 427	32 597

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	362 220		432	3 472 368	3 837 704
Vigade parandamise mõju					-2 074 683	-2 074 683
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 684	362 220		432	1 397 685	1 763 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)					92 787	92 787
Muud muutused omakapitalis	21 316	-362 220	340 904			0
31.12.2012	24 000	0	340 904	432	1 490 472	1 855 808
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					484 111	484 111
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					3 261 598	3 261 598
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	24 000		340 904	432	5 236 181	5 601 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	24 000		340 904	432	1 490 472	1 855 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)					68 806	68 806
31.12.2013	24 000		340 904	432	1 559 278	1 924 614
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					484 111	484 111
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					3 409 169	3 409 169
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	24 000		340 904	432	5 452 558	5 817 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2015

OÜ FALBER (registrikood: 10605626) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JEETS	Juhatuse liige	13.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FALBER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ FALBER konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ FALBER konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

13.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FALBER (registrikood: 10605626) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	13.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 045 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 701
Kokku	2 062 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	412575	65.78%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	55000	8.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54880	8.75%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	51000	8.13%	Ei
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	38895	6.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Jeets	37410205716		24000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491010
E-posti aadress	raul@hummuli.ee