

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kannistiku 4

registrikood: 80149176

tänava/talu nimi, Kannistiku väikekoht 4

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67414

telefon: +372 5216379

e-posti aadress: leonid50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kannistiku 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühist tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele 2014.a. töötasu ei makstud.

2014.a. sügisel mindi üle pelletiga kütmisele. Selleks tuli osta pelletipõleti ja pelletit. Ühistu elanikud otsustasid laenu mitte võtta ja tasusid renoveerimise ise. Kasutada sai ka eelnevalt selleks otstarbeks kogutud raha. Küttesüsteemi ümberehituse tõttu on elanike makstud summad suuremad kui 2013.aastal. Varem ostis iga korter küttepuid ise.

	Elaniku maksid	Kuluarved
1. Sihtotstarbelised		
1.1 Vesi ja kanalisatsioon	1 502	1502
1.2 Prügi	563	563
1.3 Üldelekter	295	295
1.4 Raamatupidamisteenus	521	521
1.5 Maja kindlustus	128	104
1.6 Laen ja intressid	1 725	1 725
Kokku	4 734	4 710
2. Hooldustasu		
	866	164 Aken, korstna jalg 46 Vihmavee rennid, kivivill 40 KÜ liikmemaks 32 Kimp, kuulutus Otepää Teatajas 29 Lukk, halog.toru 23 Veetarbimise raamatud 20 Amplid 9 Panga teenustasud
Kokku	866	363
3. Katlamaja renoveerimine	2 247	204 Katla hooldus
4. Katla ost (alates augustist)	3 814	5 789 Põleti ja automaatika
Kokku 3 ja 4	6 061	5 993
5. Pelleti ost	2 030	4 352
Kõik kokku	13 691	15 418
Kahjum		- 1 727

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 472	4 500	2
Nõuded ja ettemaksed	2 544	3 935	3
Kokku käibevara	5 016	8 435	
Kokku varad	5 016	8 435	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 255	1 662	4
Võlad ja ettemaksed	264	294	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 519	1 956	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 255	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 255	
Kokku kohustused	1 519	3 211	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 224	3 839	
Aruandeaasta tulem	-1 727	1 385	
Kokku netovara	3 497	5 224	
Kokku kohustused ja netovara	5 016	8 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 691	6 105	6
Kokku tulud	13 691	6 105	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 355	-4 612	7
Kokku kulud	-15 355	-4 612	
Põhitegevuse tulem	-1 664	1 493	
Intressikulud	-63	-109	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-1 727	1 385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 664	1 493	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 391	1 376	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	84	5
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-63	-109	
Kokku rahavood põhitegevusest	-366	2 845	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 662	-1 604	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 662	-1 604	
Kokku rahavood	-2 028	1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 500	3 259	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 028	1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 472	4 500	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 839	3 839
Aruandeaasta tulem	1 385	1 385
31.12.2013	5 224	5 224
Aruandeaasta tulem	-1 727	-1 727
31.12.2014	3 497	3 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kannistiku 4 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimekonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Kannistiku 4 ei ole materiaalsel põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	1 449	2 705
Swedbank	1 023	1 795
Kokku raha	2 472	4 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 191	1 191
Ostjatelt laekumata arved	1 191	1 191
Ettemakstud remondifond	1 255	1 255
Ettemakstud vara kindlustus	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 544	2 544
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	946	946
Ostjatelt laekumata arved	946	946
Ettemakstud remondifond	2 917	2 917
Ettemakstud vara kindlustus	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 935	3 935

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-183610-JM	1 255	1 255			2,685	EUR	02.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 255	1 255					
Laenukohustused kokku	1 255	1 255					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-183610-JM	2 917	1 662	1 255		2,84	EUR	02.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 917	1 662	1 255				
Laenukohustused kokku	2 917	1 662	1 255				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	264	294
Kokku võlad tarnijatele	264	294

Võlad tarnijatele on tasutud jaanuaris 2015.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	866	917
Pelleti ost	2 030	0
Sihotstarbelised tasud		
Vesi, kanalisatsioon	1 502	1 188
Prügi	563	510
Üldelekter	295	332
Remondilaen ja intressid	1 725	1 713
Muu	649	627
Katlamaja renoveerimine	6 061	818
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 691	6 105

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	4 647	382
Elektrienergia	295	332
Soojusenergia	4 352	0
Kütus	0	50
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Vesi, kanalisatsioon	1 502	1 188
Prügi	563	510
Remondilaenu põhiosa	1 662	1 604
Raamatupidamine, maja kindlustus	625	627
Katla renoveerimine	5 993	0
Muud	363	295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 355	4 612

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kannistiku 4 ei olnud 2014.aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132	93

2014	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 397
2013	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	847

Seotud osapooled füüsilised isikud on juhatuse liikmed.

Seotud osapool juriidiline isik on Otepää Vallavalitsus.

KÜ Kannistiku 4 kaks korterit kuuluvad Otepää Vallavalitsusele.

KÜ Kannistiku 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

Korteriühistu Kannistiku 4 (registrikood: 80149176) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TÄÄR	Juhatuse liige	10.03.2015
HELIN VAAGERT	Juhatuse liige	12.03.2015
LEONID LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	13.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216379
E-posti aadress	leonid50@hotmail.ee