

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing HTA Vara

registrikood: 11251722

tänava/talu nimi, Klooga mnt 2a-5
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5147890

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ HTAVara tegeleb kinnisvarasse investeerimisega.

2012.aasta lõpus soetati kinnistu, mille puhul käivad läbirääkimised, et tagada kinnistule äriotstarve.

Ettevõtte on tegutsev äriühing, kuid 2014.aastal müügikäivet ei olnud.

2014. aastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2015.a. on plaanis leida uusi väljundeid ja osaleda uutes äriprojektides.

Hendrik Sal-Saller

Juhatuse esimees

.....(kuupäev)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5	18	
Kokku käibevara	5	18	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 424	9 352	2
Kokku põhivara	9 424	9 352	
Kokku varad	9 429	9 370	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	60	0	
Kokku lühiajalised kohustused	60	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 060	3 000	3
Kokku pikaajalised kohustused	3 060	3 000	
Kokku kohustused	3 120	3 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	234	234	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302	2 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61	-59	
Kokku omakapital	6 309	6 370	
Kokku kohustused ja omakapital	9 429	9 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-61
Kokku ärikasum (-kahjum)	-61	-61
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61	-59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61	-59

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-61	-61
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60	0
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	-1	-59
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-72	-960
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72	-960
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60	1 000
Kokku rahavood	-13	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	18

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 834	234	2 361	6 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-59	-59
31.12.2013	3 834	234	2 302	6 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-61	-61
31.12.2014	3 834	234	2 241	6 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTA Vara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2015 kuni 26.02.2015).

OÜ HTA Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed; eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 392	8 392
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 392	8 392
Ostud ja parendused	960	960
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 352	9 352
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 352	9 352
Ostud ja parendused	72	72
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 424	9 424
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	9 424	9 424

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Tagatiseta laenukohustus	3 060	0	3 060	0
Muud laenukohustused kokku	3 060	0	3 060	0
Laenukohustused kokku	3 060	0	3 060	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Tagatiseta laenukohustus	3 000	0	3 000	0
Muud laenukohustused kokku	3 000	0	3 000	0
Laenukohustused kokku	3 000	0	3 000	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 060	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2015

Osaühing HTA Vara (registrikood: 11251722) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KUUSK	Juhatuse liige	13.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61
Kokku	2 241

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61
Kokku	2 241

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing LOIO	11242692	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Hendrik Sal-Saller	36601310324		1278 EUR
Maarika Tiigimäe	46906302716		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147890
E-posti aadress	aakuusk@hotmail.ee