

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Melorell OÜ

registrikood: 12093159

tänava/talu nimi, Korbi

küla: Tilga küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92024

e-posti aadress: margo.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Melorell on tegutsenud alates 18.aprillist 2011. aastast. Ettevõtte põhitegevuseks on korterite üürimine.

Aruandeaasta müügitulud olid 13063 eurot ja need suurenesid võrreldes eelmise aastaga 17%. Aruandeaastal osteti kinnisvara 58878 euro eest ning kinnisvara müügist laekus 35000 eurot. Ettevõtte investeerimistegevus oli finantseeritud osaniku laenuga.

Aruandeaasta lõppes ettevõttele 13563 euro suuruse kasumiga, mis oli tingitud kinnisvara müügikasumist.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata sama tegevusalaga ning osta veel kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 090	4 900	
Varud	561	561	2
Kokku käibevara	5 651	5 461	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	42 059	0	4
Materiaalne põhivara	0	12 150	5
Kokku põhivara	42 059	12 150	
Kokku varad	47 710	17 611	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 690	154	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 690	154	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 000	11 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	26 000	11 000	
Kokku kohustused	27 690	11 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 957	-703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 563	4 660	
Kokku omakapital	20 020	6 457	
Kokku kohustused ja omakapital	47 710	17 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	13 063	11 190	10
Muud äritulud	7 758	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 445	-4 733	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 832	-447	12
Tööjõukulud	-294	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 689	-1 350	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 561	4 660	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 563	4 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 563	4 660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 561	4 660	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 689	1 350	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 720	0	11
Kokku korrigeerimised	-6 031	1 350	
Varude muutus	0	117	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 536	154	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	9 068	6 281	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 500	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-58 878	0	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	35 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 878	-13 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 000	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	11 000	
Kokku rahavood	190	3 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 900	1 119	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	190	3 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 090	4 900	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-703	1 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 660	4 660
31.12.2013	2 500	3 957	6 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 563	13 563
31.12.2014	2 500	17 520	20 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Melorell OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid. Melorell OÜ-l teiste ettevõtete aktsiaid ei ole ja tehinguid aktsiate ja väärtpaberitega ei ole aruandeaastal tehtud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, inventar	5
Ehitised	10-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Melorell käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	561	561
Kokku varud	561	561

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	4 500	54 378	58 878
Müügid		-27 280	-27 280
Amortisatsioonikulu		-1 689	-1 689
Ümberklassifitseerimised		12 150	12 150
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 500	40 598	45 098
Akumuleeritud kulum	0	-3 039	-3 039
Jääkmaksumus	4 500	37 559	42 059

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 676	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 445	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	35 000	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-1 350	-1 350
Jääkmaksumus	12 150	12 150
Ümberklassifitseerimised	-12 150	-12 150
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-12 150	-12 150
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	26 000		26 000		0%	14
Pikaajalised laenud kokku	26 000		26 000			
Laenukohustused kokku	26 000		26 000			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	11 000		11 000		0%	14
Pikaajalised laenud kokku	11 000		11 000			
Laenukohustused kokku	11 000		11 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48	48	
Maksuvõlad	117	117	3
Tagatisraha	1 525	1 525	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 690	1 690	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154	154	
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 016	3 126
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 504	831
Kokku tingimuslikud kohustused	17 520	3 957

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	13 063	11 190	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 063	11 190	
Kokku müügitulu	13 063	11 190	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kaupade müük	387	11 190	
Kinnisvara üür	12 676	0	4
Kokku müügitulu	13 063	11 190	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 720	0
Muud	38	0
Kokku muud äritulud	7 758	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	456	0
Koolituskulud	1 119	420
Riiklikud ja kohalikud maksud	83	0
Muud	1 174	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 832	447

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Sotsiaalmaksud	294	0
Kokku tööjõukulud	294	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	11 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Melorell OÜ (registrikood: 12093159) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUSLAP	Juhatuse liige	12.03.2015
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	12.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 563
Kokku	17 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 520
Kokku	17 520

Kasumit ei jaotata, vaid jäetakse ettevõttesse uute investeeringute tarbeks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 563
Kokku	17 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 520
Kokku	17 520

Kasumit ei jaotata, vaid jäetakse ettevõttesse uute investeeringute tarbeks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13063	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Kuslap	38402200325	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo.kuslap@gmail.com