

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: FRAME Consult Osühing

registrikood: 11447098

tänava/talu nimi, Karuvildiku 28

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76401

telefon: +372 6988005, +372 5086012

e-posti aadress: tiit.kond@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne 2014

Frame Consult OÜ asutati 12.11.2007.

Firma omanikuks ja juhatuse liikmeks on Tiit Kõnd ning firma põhitegevusalaks on üldehitustööd. Firma loomisel oli algselt eesmärgiks alustada ehitustööde projektijuhtimise teenuse pakkumist väiksemamahulistele töödele. Seoses ehitusturu olulise jahtumisega, mis algas 2008 aasta algusest, ei ole firma reaalset majandustegevust alustanud. 2007 aasta lõpus ostis OÜ Frame Consult 11,3% osaluse ehitusfirmas OÜ Astlanda Ehitus (endise ärinimega OÜ Sherman).

Täiendavalt ostis OÜ Frame Consult kinnisvaraarendusega tegeleva firma Kreutzwaldi KV OÜ 11,3% osaluse septembris 2011.

Tegevuskava 2015 aastaks

Kuivõrd kinnisvaraturg näitab elavnemise märke, siis 2015 aastal planeerib juhatus otsida võimalusi osalemiseks perspektiivsetes kinnisvaraarenduse projektides.

Tiit Kõnd
Frame Consult OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 225	848	2
Nõuded ja ettemaksed	1 512	1 537	3;5
Kokku käibevara	28 737	2 385	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	72 546	72 546	4
Nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000	3;5
Kokku põhivara	132 546	132 546	
Kokku varad	161 283	134 931	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 647	85 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 952	46 499	
Kokku omakapital	161 283	134 931	
Kokku kohustused ja omakapital	161 283	134 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-248	-240	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-248	-240	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 200	46 739	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 952	46 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 952	46 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-248	-240	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-223	-240	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-60 000	5
Laekunud intressid	3 000	2	8
Laekunud dividendid	45 200	45 200	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 200	-14 798	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-21 600	-46 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 600	-46 000	
Kokku rahavood	26 377	-61 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	848	61 886	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 377	-61 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 225	848	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	128	131 748	134 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 499	46 499
Makstud dividendid			-46 000	-46 000
31.12.2013	2 556	128	132 247	134 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 952	47 952
Makstud dividendid			-21 600	-21 600
31.12.2014	2 556	128	158 599	161 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frame Consult OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Frame Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja raturufondi oskuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	27 225	848
Kokku raha	27 225	848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	61 512	1 512	60 000	5
Laenunõuded	60 000		60 000	
Intressinõuded	1 512	1 512		
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 512	1 512	60 000	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	61 537	1 537	60 000	5
Laenunõuded	60 000		60 000	
Intressinõuded	1 537	1 537		
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 537	1 537	60 000	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	72 546	72 546
31.12.2013	72 546	72 546
Kajastatud õiglasest väärtuses	72 546	72 546

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	72 546	72 546
31.12.2014	72 546	72 546
Kajastatud õiglasest väärtuses	72 546	72 546

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	60 000		60 000	5%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	1 512	1 512			EUR	31.12.2015
Kokku muud nõuded	61 512	1 512	60 000			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	60 000		60 000	5 %	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	1 537	1 537			EUR	31.12.2014
Kokku muud nõuded	61 537	1 537	60 000			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	3 000	1 539
Intressitulu laenudelt	3 000	1 537
Muud intressitulud	0	2
Saadud dividendid	45 200	45 200
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 200	46 739

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Frame Consult OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

FRAME Consult Osaühing (registrikood: 11447098) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KÕND	Juhatuse liige	12.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 952
Kokku	158 599
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 599
Kokku	158 599

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kõnd	37206200239	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988005
Mobiiltelefon	+372 5086012
E-posti aadress	tiit.kond@astlanda.ee